

സാമൂഹ്യ ആലാത പഠനം
GO (RT.) NO. 1973/18/PWD DATED 21.12. 2018

കരട് രേഖ

അകലാപ്പുഴ പാലം-സമീപരോഡ് പ്രോജക്ട്
കോഴിക്കോട് ജില്ല - കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് - തുറയൂർ, മൊടാടി വില്ലേജുകളിൽ



സമർപ്പണം
കളക്ടർ, കോഴിക്കോട് ജില്ല

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402
dbascoffice@gmail.com

June- July 2021

സമർപ്പണം

കോഴിക്കോട് ജില്ല ഭരണകൂടം അതിന്റെ 2021 മാർച്ച് 4 ലെ നടപടി (DCKKD/2065/2020 - B2 dated 04/03/20210) പ്രകാരം അകലാപ്പാലം പാലം അനുബന്ധ റോഡിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയ്ക്കുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി പബ്ലിക് വർക്സ് വകുപ്പ് GO (Rt.) No. 1973/18/PWD dated 21.12. 2018, തിരുവനന്തപുരം തിയതി Go. (Ms) . 56/2019/dated 14/02//2019 GO. Regn.No.KERBIL/2012/45073 dated 5/9/2012, Regn.No.KL/TV (N)/634/2021-2023 എന്നിവ ആസ്പദമാക്കിയുള്ളതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ, കോഴിക്കോട്, നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത സംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ ആധാര രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

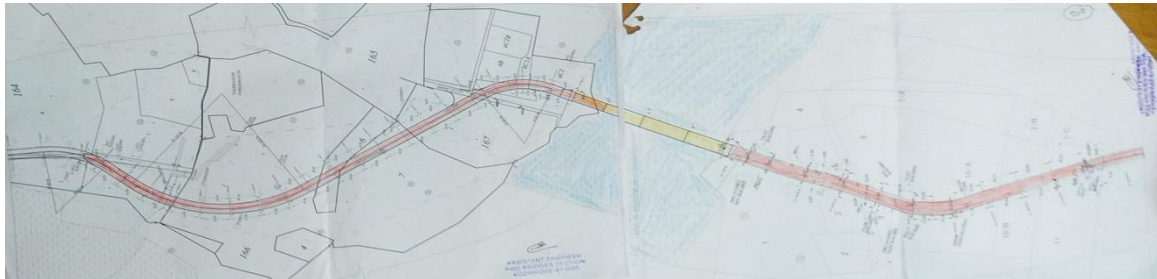
അദ്ധ്യായം 1 **പദ്ധതി സംഗ്രഹം**

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ല, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, മൊടാടി വില്ലേജിലെ 7 സർവ്വേ നമ്പറിൽനിന്നും തുറയൂർ വില്ലേജിലെ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്നുമായി 97.35 ആർസ് (0.9735 ഹെക്ടർ) ഭൂമിയാണ് അകലാപ്പാക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന് ആവശ്യം. പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള യാത്ര തടസ്സങ്ങൾ മാറും.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

അകലാപ്പാക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന്റെ ഒരു അറ്റം മൊടാടി വില്ലേജിലും മറ്റേ അറ്റം തുറയൂർ വില്ലേജിലുമാണ്.



1.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

കോഴിക്കോട് ജില്ല കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ 0.9735 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. ഇത് മൊടാടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 2/1, 2/3, 2/5, 2/9, 2/10A, 2/10B, 2/11 എന്നിവയിലെ 23 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും തുറയൂർ വില്ലേജിലെ 164/1,164/2,164/3,164/4,166/6,166/7,167/1, 167/2, 167/3A,167/4A,167/4B, 167/4C1A, & 167/4C2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 22 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെതുമാണ്. തെങ്ങ്, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിലുകൾ, കവാടങ്ങൾ, തുടങ്ങിയവയാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളത്.

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളാണ് മൊടാടി ഭാഗത്തുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം. മതിലുകൾ, കവാടങ്ങൾ, കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ പ്രദേശത്തുള്ളത്. കരഭൂമി മാത്രമാണ് മൊടാടി ഭാഗത്തുള്ളത്. നിലവിലുള്ള വഴി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ അനുബന്ധ റോഡിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും ചെയ്യേണ്ട നടപടികളും താരതമ്യേന കുറവാണ്. തുറയൂർ ഭാഗത്തുള്ളത്നിലമാണ്, കൃഷി ഭൂമിയുമാണ്.

1.4 ബദൽ പ്രദേശങ്ങൾ

പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും പ്ലാനിനെക്കുറിച്ചും രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും പഠന സംഘം അന്വേഷിച്ചു. ബദൽ സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരോടും മറ്റ് വിവര ദാതാക്കളോടും

ആരാഞ്ഞു. അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതു സമ്മതമുണ്ട്. 12 വ്യക്തികൾ മാത്രമാണ് മറ്റൊരു പ്ലാനിനെക്കുറിച്ച് പരാമർശിച്ചത്. നിലവിലുള്ള പ്ലാനാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും സഹകാര്യവും.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

മാണ,കരഭൂമി മാത്രമാണ് മൊടാടി ഭാഗത്തുള്ളത്. നിലവിലുള്ള വഴി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ അനുബന്ധ റോഡിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും ചെമ്പേണ്ട നടപടികളും താരതമ്യേന കുറവാണ്. തുറയൂർ ഭാഗത്തു ഭാഗത്തുള്ളത് നിലമാണ്, കൃഷി ഭൂമിയുമാണ്.

അകലാപ്പഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന് മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിലവും കരഭൂമിയുമാണ്. ഇത് തുറയൂർ, വില്ലേജിലെ 22 ഭൂമികളും മൊടാടി വില്ലേജിലെ 23 ഭൂമികളുമാണ്. ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം കൂടാതെ ഗൗരവമേറിയ ആഘാതം . പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 45 കുടുംബങ്ങളിലെ 103 പുരുഷന്മാരും 97 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 200 ആളുകളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു. പൂർണ്ണ ബാധിതരായി ആരുമില്ല.

പട്ടിക 1.1 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ					
ക്ര. സം.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമസ്ഥർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം	ഭൂമി അളവ്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത്
1		Abdurahman Kizhakkalol House, Thurayur	നിലം	78	തെങ്ങ്
2		Sajidh Puliyangod	നിലം	--	മതിൽ
3		Bini, Vadakechethil H. Keernkai	നിലം	21	തെങ്ങ്
4		Shyni Vettuvakkandi, Maolthazhe	നിലം	6	തെങ്ങ്
5		Leela Vattakkuni H, Keerankai	നിലം	18.5	തെങ്ങ്
6		Chethil Rajan	നിലം	10	തെങ്ങ്
7		Geetha Puliyanakandi	നിലം	10	തെങ്ങ്
8		Ramakrishnan Tharamel H	നിലം	17	തെങ്ങ്
9		Rajan Tharamel	നിലം	16	തെങ്ങ്
10		Nabeesa Keloththazhe	നിലം	40	തെങ്ങ്
11		Fathaima, Othayoth, Parambath Moideen	നിലം	29	തെങ്ങ്
12		Hassan Chakvathpadikkal	നിലം	30	തെങ്ങ്
13		Assis , Mithaleputhur	നിലം	33	തെങ്ങ്
14		Moosa C P, Chakvathpadikkal	നിലം	36.5	തെങ്ങ്
15		Ibrahim Parambaththazhe	നിലം	37	തെങ്ങ്

16		Asharaf, Kallarakovummal, Mankara, Maniyur	നിലം	1.Acre 29 cent	തെങ്ങ്
17		Kuttiyil Kunjayisha	നിലം	60	തെങ്ങ്
18		Rasak Kaikalol	നിലം	2	തെങ്ങ്
19		Ashokan Chethil	നിലം	44	തെങ്ങ്
20		Ashokan Vettuvakkandi, Mundalithazhe	നിലം	9	തെങ്ങ്
21		Jayakrishnan Madathil	നിലം	30	തെങ്ങ്
22		Kunjayisha Ithilkuni	നിലം	20	തെങ്ങ്
Moddadi Village, Muchukunnu Akalapuzhakadave					
23		Anil Kumar Padinjarayil	കര	3.10 acre	തെങ്ങ് 4, മാവ് 4, പ്ലാവ് 2,
24		Vishvanthan	കര	50	റോഡിന്റെ വശം
25		Ramakrishnan	കര	50	റോഡിന്റെ വശം
26		Ramadevi	കര	30	റോഡിന്റെ വശം
27		Karunan	കര	48	റോഡിന്റെ വശം
28		Padmavati	കര	1	റോഡിന്റെ വശം
29		Basheer & Uvais	കര	2.5	റോഡിന്റെ വശം
30		Ashraf Varikoli	കര	24	വീടിന്റെ മുൻവശം, തെങ്ങ്
31		Asainar Varikoli	കര	10.5	തെങ്ങ് 4, മാവ് 3, പ്ലാവ് 3, കൗണ്ട് 5
32		Mammad Varikoli	കര	13.5	തെങ്ങ് 1, മാവ് 2, വട്ട 1
33		Kunjahammad	കര	15	തെങ്ങ് 3, മാവ് 1, പ്ലാവ് 2, മതിൽ, കവാടം
34		Vellan peedikavalappil	കര	10	വീടിന്റെ മുൻവശം,
35		Abdulla varikkoli	കര	9	തെങ്ങ് 2, മാവ് 1, സപ്പോട്ട 1
36		Moidu Varikoli	കര	10.5	തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ് 1, കൗണ്ട് 2
37		Ismail Varikoli	കര	10	തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, പ്ലാവ് 1, കൗണ്ട് 2
38		Arif Vaikoli	കര	10	തെങ്ങ് 6 (തെങ്ങെങ്ങ് 4), പ്ലാവ് 2, കൗണ്ട് 4
39		Nizar	കര	11.75	തെങ്ങ് 1
40		Majeed	കര	20	തെങ്ങ് 3, കൗണ്ട് 4
41		Fathu Palolithazhe, Puliyancheri	കര	10	തെങ്ങ് 2
42		Samad (Nazeema)	കര	5	വീടിന്റെ മുൻവശം
43		Abubakkar (Sulekha)	കര	10	വീടിന്റെ മുൻവശം
44		Anas U V	കര	13.75	വീടിന്റെ മുൻവശം
45		Musa Meloth	കര	7	വീടിന്റെ മുൻവശം

1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പഠനത്തിന്റെ കണ്ടുപിടുത്തങ്ങൾ അനുസരിച്ച് 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം സാമൂഹ്യവശങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കാനാകും. ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും ദ്രുതഗതിയിലാക്കണം.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെയും ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ			
ക്ര. സം.	ആഘാതത്തിന്റെ ഇനം	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗം
1	ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം	45 ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം - പ്രത്യക്ഷം	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം
2	നിർമ്മിത ഘടകങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2 മതിലുകളും കവാടങ്ങളും, 13 വീടിന്റെ മുൻവശം/ റോഡിന്റെ വശം	നിയമമനുസരിച്ച് പുനരധിവാസം
3	കാർഷിക ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	തെങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ കൃഷി വിഭവങ്ങളുടെ നഷ്ടം - പ്രത്യക്ഷം	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	വീടിന്റെ മുൻവശം, റോഡ് ഇല്ലാതാ കും	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം
6	പൊതു സേവനങ്ങളുടെ ലഭ്യതയുടെ നഷ്ടം	ഒന്നുമില്ല	ഒന്നുമില്ല
7	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	ചെലിയ ജുമ്മസ്ജിദിന്റെ 3 സെൻറ് ഭൂമി നഷ്ടം	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം
8	ജല സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	ജലവിതരണാക്ട് അതിൻറെ പൈപ്പ് ലൈനുകളും നഷ്ടമാകുന്നു,	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം

ചോദ്യാവലിയിൽ ലഭിച്ച ഉത്തരങ്ങളിൽനിന്നും പഠനസംഘത്തിന്റെ നിരീക്ഷണങ്ങളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ചാണ് മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഇവയ്ക്ക് തെളിവായുള്ള രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ടവർ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി (ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ)

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിന് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാർഗ്ഗരേഖ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെ മുഖ്യ അംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയുടെയും സ്വത്തുക്കളുടെയും ഉപജീവനത്തിന്റെയും നഷ്ടങ്ങൾ 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം നൽകണം. നിർമ്മാണത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കഴിവനുസരിച്ച് അവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം. ആഘാതത്തിന് താൽക്കാലികമായെങ്കിലും ഇത് ശമനം വരുത്തും.

പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികൾക്ക് നാശം പരമാവധി കുറയ്ക്കുവാൻ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുകയും വെള്ളം തടസ്സം കൂടാതെ ഒഴുകുവാനുള്ള ഓടകൾ നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യണം.

പട്ടിക 1.3 പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ			
പ്രയോജനങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം / താൽക്കാലികം	സുപ്രധാനം / അപ്രധാനം
രണ്ട് ഗ്രാമങ്ങൾ യോജിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അനുബന്ധ വഴികളും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	സുപ്രധാനം
ഗതാഗതത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം	പ്രത്യക്ഷം & പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	സുപ്രധാനം
തോണി അപകടം മുതലായ അത്യാഹിതങ്ങൾ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	സുപ്രധാനം

നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ വേഗത്തിലാക്കി ജനങ്ങളുടെ ദുരിതം അവസാനിപ്പിക്കണമെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ചർച്ചകളിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി എത്രയും വേഗം ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും വികസനത്തിന് പദ്ധതി പ്രധാനപ്പെട്ടതാണെന്ന് സംഘം വിലയിരുത്തി. പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹ്യവുമായ വശങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങളും ഉചിതമായി സമന്വയിപ്പിക്കണം. മുൻകരുതലുകൾക്ക് ആവശ്യമായ മുൻഗണന നൽകി പദ്ധതിയുടെ ചെലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമിയുടെയും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വാണിജ്യത്തിന്റെയും ഉപജീവനത്തിന്റെയും നഷ്ടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ മതിയാകുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാകുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം വേഗം നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, മതിലുകൾ, കവാടങ്ങൾ, മുതലായ ഘടകങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

1. ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും പദ്ധതി അലൈൻമെന്റ് മാറ്റണം എന്ന് വാക്കാൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു ,
2. മുചുകുന്ന് കടവ് ഭാഗത്തുള്ളവർ 80 മീറ്റർ അകലെ മാറ്റി പണിയണം എന്ന് പറഞ്ഞു.
3. തുറയൂർ ഭാഗത്തുള്ളവർ അലൈൻമെന്റ് വളവ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി നേരെ പണിയണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
4. പുഴയുടെ സൈഡിൽ ഉം പാലത്തിനും ഇടയിൽ ഒറ്റപ്പെട്ടുപോകുന്ന ഒരു ഒരു വിധവയുടെ കുടുംബം പ്രയാസങ്ങൾ നേരിടുമെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തി.
5. സാധിക്കുന്ന ടത്തോളം പാലത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഉയർത്തി പണിയുന്നത് വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചു.
6. കമ്പോള നിലവാരമനുസരിച്ച് മൂല്യനിർണ്ണയം.
7. ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്തുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് റോഡിൽ നിന്നുള്ള ദുരപരിധി നിർബന്ധിക്കരുത്.
8. നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന റൂട്ട് അഭികാമ്യമല്ലെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരായ 15 പേർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.
