സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

GO (RT.) NO. 1973/18/PWD DATED 21.12. 201

അകലാപ്പുഴ പാലം-സമീപറോഡ് പ്രോജക്ട്

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് ജില്ല - കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് - തുറയൂർ, മൊടാടി വില്ലേജുകളിൽ

സമർപ്പണം
ജില്ല കളക്ടർ, കോഴിക്കോട്

ഏജൻസി

ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,

അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402
dbascoffice@gmail.com

ജൂലൈ 2021

സമർപ്പണം

കോഴിക്കോട് ജില്ല ഭരണകൂടം അതിൻെറ 2021 മാർച്ച് 4 ലെ നടപടി (DCKKD/2065/2020 - B2 dated 04/03/20210) പ്രകാരം അകലാപ്പുഴ പാലം അനുബന്ധ റോഡിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയ്ക്കുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി പബ്ലിക് വർക്സ് വകുപ്പ് GO (Rt.) No. 1973/18/PWD dated 21.12. 2018, തിരുവനന്തപുരം തിയതി Go. (Ms). 56/2019/dated 14/02//2019 GO.Regn.No.KERBIL/2012/45073 dated 5/9/2012, Regn.No.KL/TV (N)/634/2021-2023 എന്നിവ ആസ്പദമാക്കിയുള്ളതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി), കോഴിക്കോട്, നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിൻെറ ആധാര രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാത്പര്യവും 04
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം 04
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും 04
1.4 ബദൽ പ്രദേശങ്ങൾ 04
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം 05
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ 06
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി 07
1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 08
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ 08

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം 09
2.2. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും പ്രദേശവും 09
2.3. ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന 09
2.4 പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി 09
2.5 പരിസ്ഥിതി ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ 07
2.6 ജോലിക്കാരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ 10
2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ 10
2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും 10

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം 12
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം 12
3.3 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ 13
3.4 പ്രവർത്തന രീതിയും വിവര ശേഖരണവും 13
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും 15
3.6 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിൻെറ ദിനചര്യകൾ 15
3.7 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം 15

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം 18
4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ 18
4.3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം 19
4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ 20
4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 20
4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ 20
4.7 പ്രദേശത്തെ സമീപകാല ഭൂവ്യവഹാരങ്ങൾ 20

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ 21
5.2 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ തോത് 21
5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം 21

5.4 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ	22
5.5 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	22
5.6 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ	22
5.7 ബാധിതമാകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ അളവുകൾ	22
5.8 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	22
5.9 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം	23
5.10 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ	23
5.11 ബാധിതരാകുന്നഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	23
അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന	
6.1 ആമുഖം	24
6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	24
6.3 സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം	25
6.4 പ്രതിമാസ വരുമാനം	25
6.5 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം	26
6.6 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം	26
6.7 റേഷൻ കാർഡിൻെറ ഇനം	26
അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി	
7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം	27
7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും	27
7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	27
7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ	27
7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ	27
7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	27
സാമ്പത്തിക നടപടികൾ	27
പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ	28
പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും	28
മറ്റ് നടപടികൾ	28
7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	28
അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – അടിസ്ഥാന ഘടന	
8.1 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും	30
അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്	32
അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	33
10.1 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ളസംവിധാനം	33
10.2 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	33
അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ	35
11.1 ആമുഖം	35
11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം	35
11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ	35
11.4 പരിസമാപ്തിയും ശുപാർശയും	36
അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ	37
അനുബന്ധം 2: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക	40
അനുബന്ധം 3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം	42
അനുബന്ധം 4: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി	43

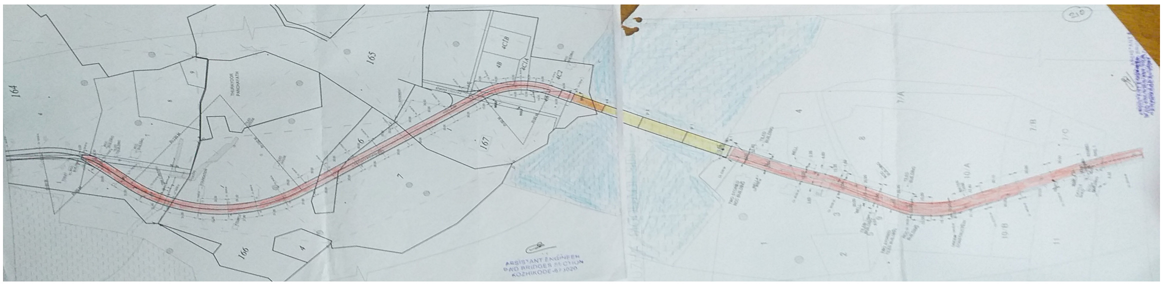
അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ല, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, മൊടാടി വില്ലേജിലെ 7 സർവ്വേ നമ്പറിൽനിന്നും തുറയൂർ വില്ലേജിലെ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്നുമായി 97.35 ആർസ് (0.97.35 ഹെക്ടർ) ഭൂമിയാണ് അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന് ആവശ്യം. പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള യാത്ര തടസ്സങ്ങൾ മാറും.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിൻെറ ഒരു അറ്റം മൊടാടി വില്ലേജിലും മറ്റേ അറ്റം തുറയൂർ വില്ലേജിലുമാണ്.



1.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

കോഴിക്കോട് ജില്ല കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. ഇത് മൊടാടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 2/1, 2/3, 2/5, 2/9, 2/10A, 2/10B, 2/11 എന്നിവയിലെ 23 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും തുറയൂർ വില്ലേജിലെ 164/1,164/2,164/3,164/4,166/6,166/7,167/1, 167/2, 167/3A,167/4A,167/4B, 167/4C1A, & 167/4C2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 23 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെതുമാണ്. തെങ്ങ്, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിലുകൾ, കവാടങ്ങൾ, തുടങ്ങിയവയാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളത്.

നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളാണ് മൊടാടി ഭാഗത്തുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം. മതിലുകൾ, കവാടങ്ങൾ, കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ പ്രദേശത്തുള്ളത്. കരഭൂമി മാത്രമാണ് മൊടാടി ഭാഗത്തുള്ളത്. നിലവിലുള്ള വഴി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ അനുബന്ധ റോഡിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും ചെയ്യേണ്ട നടപടികളും താരതമേന്യ കുറവാണ്. തുറയൂർ ഭാഗത്തുള്ളത് നിലമാണ്, കൃഷി ഭൂമിയുമാണ്.

1.4 ബദൽ പ്രദേശങ്ങൾ

പാലത്തിൻെറയും അനുബന്ധ റോഡിൻെറയും പ്ലാനിനെക്കുറിച്ചും രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും പഠന സംഘം അന്വേഷിച്ചു. ബദൽ സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരോടും മറ്റ് വിവര ദാതാക്കളോടും ആരാഞ്ഞു. അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന

പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതു സമ്മതമുണ്ട്. 15 വ്യക്തികൾ മാത്രമാണ് മറ്റൊരു പ്ലാനിനെക്കുറിച്ച് പരാമർശിച്ചത്. നിലവിലുള്ള പ്ലാനാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും സ്വീകാര്യവും.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

കരഭൂമി മാത്രമാണ് മൊടാടി ഭാഗത്തുള്ളത്. നിലവിലുള്ള വഴി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ അനുബന്ധ റോഡിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും ചെയ്യേണ്ട നടപടികളും താരതമേന്യ കുറവാണ്. തുറയൂർ ഭാഗത്തുള്ളത് നിലമാണ്, കൃഷി ഭൂമിയുമാണ്.

അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന് മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിലവും കരഭൂമിയുമാണ്. ഇത് തുറയൂർ, വില്ലേജിലെ 23 ഭൂമികളും മൊടാടി വില്ലേജിലെ 23 ഭൂമികളുമാണ്. ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം കൂടാതെ ഗൗരവമേറിയ ആഘാതമൊന്നുമില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 46 കുടുംബങ്ങളിലെ 104 പുരുഷന്മാരും 100 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 204 ആളുകളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു. പൂർണ്ണ ബാധിതരായി ആരുമില്ല.

പട്ടിക 1.1 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര. സം.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമസ്ഥർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം	ഭൂമി അളവ്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത്
1		Abdurahman Kizhakalol House, Thurayur	നിലം	78	തെങ്ങ്
2		Sajidh Puliyangod	നിലം	--	മതിൽ
3		Bini, Vadakechethil H. Keernkai	നിലം	21	തെങ്ങ്
4		Shyni Vettuvakkandi, Maolthazhe	നിലം	6	തെങ്ങ്
5		Leela Vattakkuni H, Keerankai	നിലം	18.5	തെങ്ങ്
6		Chethil Rajan	നിലം	10	തെങ്ങ്
7		Geetha Puliyanakandi	നിലം	10	തെങ്ങ്
8		Ramakrishnan Tharamel H	നിലം	17	തെങ്ങ്
9		Rajan Tharamel	നിലം	16	തെങ്ങ്
10		Nabeesa Keloththazhe	നിലം	40	തെങ്ങ്
11		Fathaima, Othayoth, Parambath Moideen	നിലം	29	തെങ്ങ്
12		Hassan Chakvathpadikkal	നിലം	30	തെങ്ങ്
13		Assis , Mithaleputhur	നിലം	33	തെങ്ങ്
14		Moosa C P, Chakvathpadikkal	നിലം	36.5	തെങ്ങ്
15		Ibrahim Parambaththazhe	നിലം	37	തെങ്ങ്
16		Asharaf, Kallarakovummal, Mankara, Maniyur	നിലം	1 Acre 29 cents	തെങ്ങ്
17		Kuttiyil Kunjayisha	നിലം	60	തെങ്ങ്
18		Rasak Kaikalol	നിലം	2	തെങ്ങ്
19		Ashokan Chethil	നിലം	44	തെങ്ങ്
20		Ashokan Vettuvakkandi, Mundalithazhe	നിലം	9	തെങ്ങ്
21		Jayakrishnan Madathil	നിലം	30	തെങ്ങ്

22		Kunjayisha Ithilkuni	നിലം	20	തെങ്ങ്
23		Mumthas Velivalapil	നിലം	22	തെങ്ങ്
Moddadi Village, Muchukunnu Akalapuzhakadave					
24		Anil Kumar Padinjarayil	കര	3.10 acre	മതിൽ, തെങ്ങ് 4, മാവ് 4, പ്ലാവ് 2,
25		Vishvanthan	കര	50	റോഡിൻെറ വശം
26		Ramakrishnan	കര	50	റോഡിൻെറ വശം
27		Ramadevi	കര	30	റോഡിൻെറ വശം
28		Karunan	കര	48	റോഡിൻെറ വശം
29		Padmavati	കര	1	റോഡിൻെറ വശം
30		Basheer & Uvais	കര	2.5	റോഡിൻെറ വശം
31		Ashraf Varikoli	കര	24	വീടിൻെറ മുൻവശം, തെങ്ങ്
32		Asainar Varikoli	കര	10.5	തെങ്ങ് 4, മാവ് 3, പ്ലാവ് 3, കൗങ്ങ് 5
33		Mammad Varikoli	കര	13.5	തെങ്ങ് 1, മാവ് 2, വട്ട 1
34		Kunjahammad	കര	15	തെങ്ങ് 3, മാവ് 1, പ്ലാവ് 2, മതിൽ, കവാടം
35		Vellan peedikavalappil	കര	10	വീടിൻെറ മുൻവശം,
36		Abdulla varikkoli	കര	9	തെങ്ങ് 2, മാവ് 1, സപ്പോട്ട 1
37		Moidu Varikoli	കര	10.5	തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ് 1, കൗങ്ങ് 2
38		Ismail Varikoli	കര	10	തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, പ്ലാവ് 1, കൗങ്ങ് 2
39		Arif Vaikoli	കര	10	തെങ്ങ് 6 (തൈതെങ്ങ് 4), പ്ലാവ് 2, കൗങ്ങ് 4
40		Nizar	കര	11.75	തെങ്ങ് 1
41		Majeed	കര	20	തെങ്ങ് 3, കൗങ്ങ് 4
42		Fathu Palolithazhe, Puliyancheri	കര	10	തെങ്ങ് 2
43		Samad (Nazeema)	കര	5	വീടിൻെറ മുൻവശം
44		Abubakkar (Sulekha)	കര	10	വീടിൻെറ മുൻവശം
45		Anas U V	കര	13.75	വീടിൻെറ മുൻവശം
46		Musa Meloth	കര	7	വീടിൻെറ മുൻവശം

1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പഠനത്തിൻെറ കണ്ടുപിടുത്തങ്ങൾ അനുസരിച്ച് 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം സാമൂഹ്യവശങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കാനാകും. ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും ദ്രുതഗതിയിലാക്കണം.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറയും ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര. സം.	ആഘാതത്തിൻെറ ഇനം	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗം
1	ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം	46 ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം – പ്രത്യക്ഷം	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം
2	നിർമ്മിത ഘടകങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2 മതിലുകളും കവാടങ്ങളും, 13 വീടുകളുടെ മുൻവശം/ റോഡിൻെറ വശം	നിയമമനുസരിച്ച് പുനരധിവാസം
3	കാർഷിക ഉത്പാദന	തെങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ കൃഷി	നിയമമനുസരിച്ച്

	സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	വിഭവങ്ങളുടെ നഷ്ടം – പ്രത്യക്ഷം	നഷ്ടപരിഹാരം
4	പൊതു സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	വീടിന്റെ മുൻവശം, റോഡ് ഇല്ലാതാകും	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സേവനങ്ങളുടെ ലഭ്യതയുടെ നഷ്ടം	ഒന്നുമില്ല	ഒന്നുമില്ല
6	ജല സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	ജലവിതണ ടാങ്കും അതിന്റെ പൈപ്പ് ലൈനുകളും നഷ്ടമാകുന്നു.	നിയമമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം

ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് ലഭിച്ച ഉത്തരങ്ങളിൽനിന്നും പഠനസംഘത്തിന്റെ നിരീക്ഷണങ്ങളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ചാണ് മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഇവയ്ക്ക് തെളിവായുള്ള രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ടവർ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി (ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ)

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിന് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാർഗ്ഗരേഖ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെ മുഖ്യ അംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയുടെയും സ്വത്തുക്കളുടെയും കാർഷിക ഉപജീവനത്തിന്റെയും നഷ്ടങ്ങൾ 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം നൽകണം. നിർമ്മാണത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കഴിവനുസരിച്ച് അവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം. ആഘാതത്തിന് താൽകാലികമായെങ്കിലും ഇത് ശമനം വരുത്തും.

പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികൾക്ക് നാശം പരമാവധി കുറയ്ക്കുവാൻ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുകയും വെള്ളം തടസ്സം കൂടാതെ ഒഴുകുവാനുള്ള ഓടകൾ നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യണം.

പട്ടിക 1.3 പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ

പ്രയോജനങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം / താത്കാലികം	സുപ്രധാനം / അപ്രധാനം
രണ്ട് ഗ്രാമങ്ങൾ യോജിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അനുബന്ധ വഴികളും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	സുപ്രധാനം
ഗതാഗതത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം	പ്രത്യക്ഷം & & പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	സുപ്രധാനം
തോണി അപകടം മുതലായ അത്യാഹിതങ്ങൾ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	സുപ്രധാനം

നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ വേഗത്തിലാക്കി ജനങ്ങളുടെ ദുരിതം അവസാനിപ്പിക്കണമെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ചർച്ചകളിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി എത്രയും വേഗം ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും വികസനത്തിന് പദ്ധതി

പ്രധാനപ്പെട്ടതാണെന്ന് സംഘം വിലയിരുത്തി. പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹ്യവുമായ വശങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങളും ഉചിതമായി സമന്വയിപ്പിക്കണം. മുൻകരുതലുകൾക്ക് ആവശ്യമായ മുൻഗണന നൽകി പദ്ധതിയുടെ ചെലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമിയുടെയും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും നഷ്ടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ മതിയാകുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാകുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം വേഗം നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. കാർഷിക ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, മതിലുകൾ, കവാടങ്ങൾ, മുതലായ ഘടകങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

1) ബാധിതരായവരിൽ 15 പേർ പദ്ധതി അലൈൻ മെൻറ് മാറ്റണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
2) മുച്ചുകുന്ന് കടവ് ഭാഗത്തുള്ള 12 പേർ 80 മീറ്റർ അകലെ മാറ്റി പണിയണം എന്ന് പറഞ്ഞു.
3) തുറയൂർ ഭാഗത്തുള്ളവർ അലൈൻമെൻറ് വളവ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി നേരെ പണിയണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
4) പുഴയുടെ സൈഡിൽ പാലത്തിനും ഇടയിൽ ഒറ്റപ്പെട്ടുപോകുന്ന ഒരു വിധവയുടെ കുടുംബം പ്രയാസങ്ങൾ നേരിടുമെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തി.
5) സാധിക്കുന്നിടത്തോളം പാലത്തിൻെറ ഭാഗം ഉയർത്തി പണിയുന്നത് വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചു.
6) കമ്പോള നിലവാരമനുസരിച്ച് മൂല്യ നിർണ്ണയം
7) ബാക്കി സ്ഥലത്തുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് റോഡിൽ നിന്നുള്ള ദൂര പരിധി നിർബന്ധിക്കരുത്.
8) നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന റൂട്ട് അഭികാമ്യമല്ലെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരായ 12 പേർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിവിവര വിശദീകരണം

2.1 പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം

കോഴിക്കോട് ജില്ല, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, തുറയൂർ വില്ലേജിലെ 23 ഭൂമികളും മൊടാടി വില്ലേജിലെ 23 ഭൂമികളും ഉൾപ്പെടുന്ന 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിയുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പാലിക്കേണ്ടതായ വ്യവസ്ഥകൾ 2013 ലെ (ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ്) നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും പ്രദേശവും

അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലത്തിൻെറ അനുബന്ധ റോഡിൻെറ പ്രദേശത്തിൻെറ ഒരറ്റം മൊടാടി വില്ലേജിലെ മുചുകുന്നിലും മറ്റേ അറ്റം തുറയൂർ വില്ലേജിലെ കീരംകയിലുമാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ല കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടൂക്കുവാനുള്ളത്. ഇത് മൊടാടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 2/1, 2/3, 2/5, 2/9, 2/10A, 2/10B, 2/11 എന്നിവയിലെ 23 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും തുറയൂർ വില്ലേജിലെ 164/1,164/2,164/3,164/4,166/6,166/7,167/1, 167/2, 167/3A,167/4A,167/4B, 167/4C1A, & 167/4C2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 23 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെതുമാണ്. തെങ്ങ്, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിലുകൾ, കവാടങ്ങൾ, തുടങ്ങിയവയാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളത്.

2.3 ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന

പാലത്തിൻെറയും അനുബന്ധ റോഡിൻെറയും പ്ലാനിനെക്കുറിച്ചും രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും പഠന സംഘം അന്വേഷിച്ചു. ബദൽ സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരോടും പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി), തുറയൂർ, മൊടാടി പഞ്ചായത്തുകളിലെ അദ്ധ്യക്ഷർ മുതലായ മറ്റ് വിവര ദാതാക്കളോടും ആരാഞ്ഞു. മൊടാടി വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും തുറയൂർ വില്ലേജിൽ കൃഷി ഭൂമിയായതിനാലും തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന അഭിപ്രായമാണ് പൊതുവായി ഉള്ളത്.

2.4 പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി

പാലവും അനുബന്ധ റോഡുമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ കീഴിലാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷമാണ് നിർമ്മാണം നടക്കുക.

2.5 പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ

അധികം സ്ഥലമോ ജല സ്രോതസ്സ്, വനപ്രദേശം, തുടങ്ങിയ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളുടെ ഗണ്യമായ നഷ്ടമോ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ആഴമേറിയ പാരിസ്ഥിതിക പഠനം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

2.6 ജോലിക്കാരുടെ ആവശ്യം

ആധുനിക യന്ത്രങ്ങങ്ങളും വ്യത്യസ്ത തോതിലുള്ള പരിശീലനം സിദ്ധിച്ച തൊഴിലാളികളും ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരെ അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളാണ് മൊടാടി ഭാഗത്തുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം. വീടിൻെറ മുൻവശം, റോഡ് ഇല്ലാതാകുന്നതിനാൽ ഗതാഗതത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ പണിയണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ജല സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം, ജലവിതണ ടാങ്കിൻെറ പൈപ്പ് ലൈനുകളും നഷ്ടമാകുന്നത് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുക. തുറയൂർ ഭാഗത്ത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം പാലത്തിൻെറ ഭാഗം ഉയർത്തി പണിയുന്നത് വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കും.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസനപദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതിവിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമവ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (കേരള) നിയമങ്ങൾ 2015
- കേരളസർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പ് - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശനിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

നഗരവത്കരണം, വ്യവസായവത്കരണം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം തുടങ്ങിയ ആവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുമ്പോൾ, ഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും കുറച്ച് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്നവിധത്തിൽ, സുതാര്യമായും പങ്കാളിത്തത്തോടെയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉറപ്പുവരുത്തുവാനാണ് കേന്ദ്രം ഈ നിയമം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂമിനഷ്ടപ്പെടുന്നവരും വികസന പ്രക്രിയയിൽ പങ്കുചേരുകയും അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന നല്ല ഒരു അവസ്ഥ സംജാതമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാധ്യമാകണമെന്നതാണ് ലക്ഷ്യം.

കേന്ദ്രനിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കണം. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശനിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- ജില്ലാകളക്ടറിന്റെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെവില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽസ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമിവിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013) അനുസരിച്ച് കോഴിക്കോട് ജില്ല ഭരണകൂടം 2021 മാർച്ച് 4ലെ ഉത്തരവ് DCKKD/2065/2020 - B2 dated 14/03/2017, പ്രകാരം അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ് നടത്തി. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ വിശദമായ സാമ്പത്തിക – സാമൂഹ്യ സർവ്വേയിലൂടെ പ്രഥമ, ദ്വിതീയ സ്രോതസുകളിൽ നിന്നു പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളെ സന്ദർശിച്ച് അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിലയിരുത്തി.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

Table No. 3.1 SIA Team Members

Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Dr. Thomas Koonan (K.O.)	Director	Ph.D. in Sociology with 25 years experience in administrative, academic and developmental sector
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader	25 years experience in Development Sector

കണ്ണൂർ, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിലെ സോഷ്യൽ വർക്ക് വിഭാഗം മേധാവിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 2 അംഗ സംഘമാണ് അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലത്തിൻെറ അനുബന്ധ റോഡിനായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പഠനം നടത്തിയത്. സംഘത്തിൻെറ ഡയറക്ടർക്ക് സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിൽ ഡോക്ടറേറ്റും അക്കാദമിക രംഗത്തും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച ഗവേഷണം, നടത്തിപ്പ് എന്നീ രംഗങ്ങളിലും വർഷങ്ങളായുള്ള അനുഭവ സമ്പത്തുണ്ട്. പഠനത്തിൻെറ കോ–ഓർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ MSW, M.Phil. ബിരുദാനന്തര ബിരുദങ്ങളും പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവവുമുണ്ട്. സാമൂഹ്യ സംഭവവികാസങ്ങൾ അന്വേഷിക്കുന്നതിലും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിലും പ്രാവീണ്യം സിദ്ധിച്ചവരാണിവർ.

3.3 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ചുമതലയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി, ബന്ധപ്പെട്ടവർ ചേർന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം തിരിച്ചറിഞ്ഞു. വിശദമായ പഠനത്തിനു മുൻപ് സാമ്പിൾ പഠനം നടത്തി. പഠനത്തിന് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പ്രതികരണങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് വിവര ദാതാവ് ആരെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

പൂരിപ്പിച്ച ഫോമുകൾ ശേഖരിച്ച് ഒരു ഡാറ്റാബാങ്ക് തയ്യാറാക്കി റിപ്പോർട്ട് ഏഴുതി. ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ, ആ പ്രക്രിയയുടെ ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു – സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി, ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ പഠിച്ചു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

3.4 പ്രവർത്തന രീതിയും വിവരണ ശേഖരണവും

ക്വാണ്ടിറ്ററ്റീവ്, ക്വാളിറ്ററ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവര ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ തന്നെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണതയുള്ള ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006).

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ക്വാണ്ടിറ്ററ്റീവ് വിവരങ്ങൾ വീടുകൾ കയറിയിറങ്ങിയുള്ള സർ വ്വേകളിലൂടെയാണ് ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പ്രധാനമായും മൂന്നായി തരംതിരിച്ചു: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിപൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വ്യാപാര/ വ്യവസായ യൂണിറ്റ് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിനായി എല്ലാ വീടുകളിലും സംഘം സർവ്വേ നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആസ്തിയുള്ള 46 ഭൂവുടമകളും അവരുടെ ആശ്രിതരും പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായി. വിഷയത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള വിവര ശേഖരണത്തിനായി എല്ലാ കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രതിനിധികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ക്രമപ്രകാരം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. 1 പദ്ധതി ബാധിതനിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലരുമായി പഠന സംഘം ചർച്ചകൾ നടത്തി. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ, ബ്ലോക്ക്, ജില്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലെ പ്രതിനിധികൾ, വിവിധ സർക്കാർ വിഭാഗങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരെ ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് വിവിധ അഭിമുഖ സൂചികകൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം തയ്യാറാക്കി.

46 ഭൂവുടമകൾക്കുപുറമെ, ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, രാഷ്ട്രീയനേതാക്കൾ തുടങ്ങിയവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ

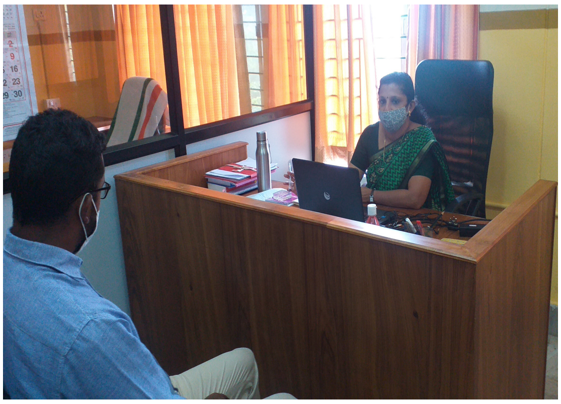
ശേഖരിച്ചു. നിലവിലുള്ള സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥിതികളും പദ്ധതിയുടെ സമീപ യാഥാർഥ്യങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി.

ആഘാത പഠനത്തിൻെറയും പ്രദേശത്തിൻെറയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ

ജലവിതണ ടാങ്കിൻെറ പൈപ്പ്

മുചുകുന്ന് – അകലാപ്പുഴക്കടവ്

ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ വൃക്ഷങ്ങൾ, മതിലുകൾ


കിഫ്ബി (എൽ.എ), കിഫ്ബി ഉദ്യോഗസ്ഥർ

ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ, തഹസിൽദാർ (എൽ.എ)

പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ

തുറയൂർ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ്

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

21/06/2021 മുതൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി, ആവശ്യമായ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.6 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിൻെറ ദിനചര്യകൾ (ദൈനംദിന പുരോഗതി)

പട്ടിക 3.2 ദിനചര്യകൾ (പുരോഗതി)		
Sl. No	***പ്രവർത്തനങ്ങൾ***	
1.	പഠന യൂണിറ്റായി ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജിൻെറ നിയമനം	2021 മാർച്ച് 4
2.	വിവരശേഖരണ ഉപകരണങ്ങൾ (ചോദ്യാവലികൾ) ഒരുക്കുന്നത്	2021 മാർച്ച 8-13
3.	പഠന സംഘത്തിനുള്ള പരിശീലനം	2021 മാർച്ച 15-16
4.	പ്രാഥമിക സന്ദർശനം	21/06/2021
5.	ജില്ല, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പഞ്ചായത്ത് തുടങ്ങിയ അധികാരികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുമായിപ്രാഥമിക ചർച്ചകൾ	21/06/2021-05/07/21
6.	പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചകൾ	21/06/2021-05/07/21
7.	വിവരങ്ങളുടെ കമ്പ്യൂട്ടർ വൽക്കരണം	28/06/2021-30/06/21
8.	വിവരങ്ങളുടെ അപ്രഗഥനം	01/07/2021-03/07/21
9.	കരടു രേഖ തയ്യാറാക്കൽ	4/07/2021-05/07/21
10.	കരടു രേഖ സമർപ്പണം	07/07/21
11.	പൊതു ചർച്ച	23/07/2021
12.	കളക്ടർക്ക് അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൻെറ സമർപ്പണം	26/07/21

3.7 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ഭൂവുടമകളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെയും പൊതു യോഗം ജൂലൈ 23ന് 11.00 മണിയ്ക്ക് മുചുകുന്ന് നോർത്ത് യു.പി. സ്കൂളിലും 3.00 മണിയ്ക്ക് വെൽഫെയർ എൽ.പി. സ്കൂൾ പയ്യോളി അങ്ങാടിയിലും നടത്തി. റവന്യൂ വകുപ്പ്, KRFB-PMU കോഴിക്കോട്, പഞ്ചായത്ത് മുതലായവയുടെ അധികാരികൾ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്:

SN	Name	Designation	Department
1	Sreekumar	President	Moddadi Gramapanchayath
2	Sunitha C M	Ward Member	Moddadi Gramapanchayath
3	Chandrarekha	Rvenue (KIIFB)	Revenue Inspector
4	Muhusin Ameen V	Asst. Engineer	KRFB-PMU,KKD

5	Rakesh P.R	Project Engineer	KRFB-PMU,KKD
6	Bipinlal R. P	Site Supervisor	KRFB-PMU,KKD
7	Nithin A	Clerk	KIIFB (L.A)
8	Fr. Sojan P. Joseph	Director	SIA Unit Don Bosco Arts & Science Collage
9	Sebastian K V	Team Leader	SIA Unit D B A & S C
10	Jijin Jain	R.A	SIA Unit D B A & S C
11	Christopher Mathew	R. A	SIA Unit D B A & S C

പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം

പഠനയൂണിറ്റിൻെറ കോ-ഓർഡിനേറ്റർ, സെബാസ്റ്റ്യൻ കെ.വി. സ്വാഗതം ആശംസിച്ച് പൊതുചർച്ചയുടെ പശ്ചാത്തലവും ലക്ഷ്യവും വിശദീകരിക്കുകയും കരട് രേഖയുടെ മുഖ്യഭാഗങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ട് പോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടികാണിക്കുകയും ചെയ്തു.

അംഗീകരിച്ച മുഖ്യമായ കാര്യങ്ങൾ

- അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് പൊതു ഉപയോഗത്തിനാണ് / പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ്. പ്രദേശത്തിൻെറ വികസനത്തിന് ആരും എതിരല്ല
- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.
- പദ്ധതി ബാധിതരെല്ലാവരും അവരുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സമ്മതമാണ്

പൊതുനിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടെ പുന:സ്ഥാപനം
- കൂടുതലായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് റീസെറ്റിൽമെൻറ്
- ആദായമോ വരുമാനമാർഗ്ഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- തുറയൂർ ഭാഗത്തുള്ളവർ അലൈൻമെൻറ് വളവ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായി നേരെ പണിയണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- ഓരോ ഭൂവുടമയ്ക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ കൃത്യം അളവ് ഇതുവരെ അറിവായിട്ടില്ല.
- പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന രേഖകൾ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സ്യഷ്ടിക്കുക.
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിൽ അധികാരികളുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ

2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചും 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് Asst. Engineer (KRFB-PMU) കോഴിക്കോട്, വിശദീകരിച്ചു. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും വ്യക്തമാക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വേദനകൾ ശമിപ്പിക്കുന്നതിലും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിലും സ്ഥലത്തെ MLA അതീവ ശ്രദ്ധാലുവാണെന്ന് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ് വ്യക്തമാക്കി. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്ത് കൂടെയുണ്ടാകുമെന്ന് പ്രസിഡൻറ് വ്യക്തമാക്കി.

പൊതുചർച്ച: മൊടാടി വില്ലേജ്

പൊതുചർച്ച: തുറയൂർ വില്ലേജ്

അദ്ധ്യായം 4
ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം ജൂൺ-ജൂലൈ 2021ൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും സാമ്പത്തിക – സാമൂഹ്യ സർവ്വേ നടത്തി. ആസ്തി, വരുമാനം, ഉപജീവനം എന്നിവയെ പദ്ധതി എത്രമാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ കണ്ടെത്തി. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളുടെ ഗൗരവും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ

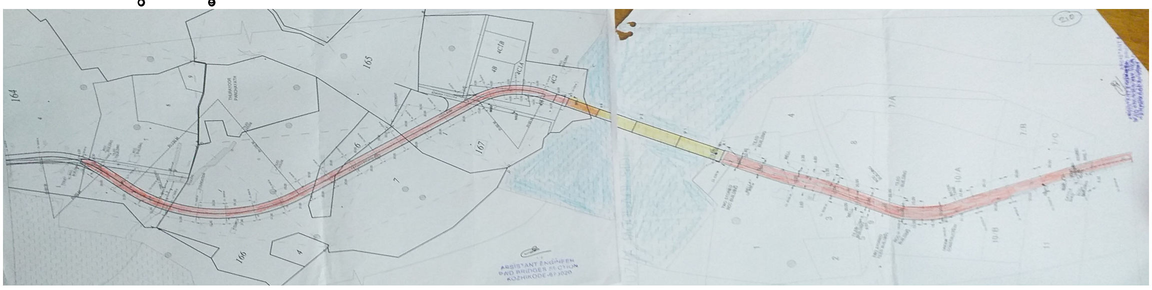
നിർദ്ദിഷ്ട അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം വഴിയുണ്ടാകുന്ന മുഴുവൻ ആഘാതത്തിൻെറ വിവരണമാണ് പട്ടിക 4.1ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. 46 കുടുംബങ്ങളുടെ/ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ 46 ഭൂമികളാണ് അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിതമാകുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര. സം.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമസ്ഥർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം	ഭൂമി അളവ്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത്
1		Abdurahman Kizhakalol House, Thurayur	നിലം	78	തെങ്ങ്
2		Sajidh Puliyangod	നിലം	--	മതിൽ
3		Bini, Vadakechethil H. Keernkai	നിലം	21	തെങ്ങ്
4		Shyni Vettuvakkandi, Maolthazhe	നിലം	6	തെങ്ങ്
5		Leela Vattakkuni H, Keerankai	നിലം	18.5	തെങ്ങ്
6		Chethil Rajan	നിലം	10	തെങ്ങ്
7		Geetha Puliyanakandi	നിലം	10	തെങ്ങ്
8		Ramakrishnan Tharamel H	നിലം	17	തെങ്ങ്
9		Rajan Tharamel	നിലം	16	തെങ്ങ്
10		Nabeesa Keloththazhe	നിലം	40	തെങ്ങ്
11		Fathaima, Othayoth, Parambath Moideen	നിലം	29	തെങ്ങ്
12		Hassan Chakvathpadikkal	നിലം	30	തെങ്ങ്
13		Assis , Mithaleputhur	നിലം	33	തെങ്ങ്
14		Moosa C P, Chakvathpadikkal	നിലം	36.5	തെങ്ങ്
15		Ibrahim Parambaththazhe	നിലം	37	തെങ്ങ്
16		Asharaf, Kallarakovummal, Mankara, Maniyur	നിലം	1.Acre 29 cent	തെങ്ങ്
17		Kuttiyil Kunjayisha	നിലം	60	തെങ്ങ്
18		Rasak Kaikalol	നിലം	2	തെങ്ങ്
19		Ashokan Chethil	നിലം	44	തെങ്ങ്

20		Ashokan Vettuvakkandi, Mundalithazhe	നിലം	9	തെങ്ങ്
21		Jayakrishnan Madathil	നിലം	30	തെങ്ങ്
22		Kunjayisha Ithilkuni	നിലം	20	തെങ്ങ്
23		Mumthaz Velivalapil	നിലം	22	തെങ്ങ്
Moddadi Village, Muchukunnu – Akalapuzhakadave					
24		Anil Kumar Padinjarayil	കര	3.10 acre	തെങ്ങ് 4, മാവ് 4, പ്ലാവ് 2,
25		Vishvanthan	കര	50	റോഡിൻെറ വശം
26		Ramakrishnan	കര	50	റോഡിൻെറ വശം
27		Ramadevi	കര	30	റോഡിൻെറ വശം
28		Karunan	കര	48	റോഡിൻെറ വശം
29		Padmavati	കര	1	റോഡിൻെറ വശം
30		Basheer & Uvais	കര	2.5	റോഡിൻെറ വശം
31		Ashraf Varikoli	കര	24	വീടിൻെറ മുൻവശം, തെങ്ങ്
32		Asainar Varikoli	കര	10.5	തെങ്ങ 4, മാവ 3, പ്ലാവ് 3, കൗങ്ങ് 5
33		Mammad Varikoli	കര	13.5	തെങ്ങ് 1, മാവ് 2, വട്ട 1
34		Kunjahammad	കര	15	തെങ്ങ് 3, മാവ് 1, പ്ലാവ് 2, മതിൽ, കവാടം
35		Vellan peedikavalappil	കര	10	വീടിൻെറ മുൻവശം,
36		Abdulla varikkoli	കര	9	തെങ്ങ് 2, മാവ് 1, സപ്പോട്ട 1
37		Moidu Varikoli	കര	10.5	തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ് 1, കൗങ്ങ് 2
38		Ismail Varikoli	കര	10	തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, പ്ലാവ് 1, കൗങ്ങ് 2
39		Arif Vaikoli	കര	10	തെങ്ങ് 6 (തൈതെങ്ങ് 4), പ്ലാവ് 2, കൗങ്ങ് 4
40		Nizar	കര	11.75	തെങ്ങ് 1
41		Majeed	കര	20	തെങ്ങ് 3, കൗങ്ങ് 4
42		Fathu Palolithazhe	കര	10	തെങ്ങ് 2
43		Samad (Nazeema)	കര	5	വീടിൻെറ മുൻവശം
44		Abubakkar (Sulekha)	കര	10	വീടിൻെറ മുൻവശം
45		Anas U V	കര	13.75	വീടിൻെറ മുൻവശം
46		Musa Meloth	കര	7	വീടിൻെറ മുൻവശം

4.3പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം



4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ

പട്ടിക 4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ			
ക്ര. സം.	സർവ്വേ നം.	വില്ലേജുകൾ	ബാധിത പ്രദേശം
1	2/1, 2/3, 2/5, 2/9, 2/10 A, 2/10A, 2/11	മൊടാടി	0.97.35 ഹെക്ടർ
2	164/1,2,3,4, 166/6,7, 167/1,2, 3A, 4A, 4B, 4 C1A, 4C2	തുറയൂർ	

0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. ഭൂമി നിലവും കരഭൂമിയുമാണ്. ഇത് തികച്ചും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ

പുതിയ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിയിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സമീപകാല ഭൂവ്യവഹാരങ്ങൾ

ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് 46 ഭൂമികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷക്കാലം കച്ചവടങ്ങൾ നടന്നിട്ടില്ല. 1 ഭൂമിയെക്കുറിച്ച് കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

പട്ടിക 4.3 സമീപകാല കൈമാറ്റങ്ങൾ		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
കൈമാറ്റം നടക്കാത്തവ	44	97.8
വിവരം ലഭിക്കാത്തവ	1	2.2
ആകെ	45	100.00

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

തുറയൂർ, മൊടാടി വില്ലേജുകളിൽ പദ്ധതി നിമിത്തം ആസ്തി, ഉപജീവനം, വരുമാനം മുതലായവയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും ആഘാതത്തിൻെറ തോതുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൻെറ പ്രതിപാദ്യ വിഷയം. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിതമാകുന്ന മറ്റ് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും താഴെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ

അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദേശിപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി 2 വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്നു: മൊടാടി 23, തുറയൂർ 23. 46 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ 46 ഭൂമികളാണ് അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിതമാകുന്നത്.

പട്ടിക 5.1 ഗ്രാമങ്ങളനുസരിച്ച് ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികൾ		
ക്ര. സം.	വില്ലേജുകൾ	സംഖ്യ
1	മൊടാടി	23
2	തുറയൂർ	22
	ആകെ	46

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ തോത്

പട്ടിക 5.2 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ തോത്		
തോത്	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിതമാകുന്നവ	0	00
ഭാഗികമായി ബാധിതമാകുന്നവ	46	100
ആകെ	46	100.0

46 ഭൂമികളിൽ 46 എണ്ണവും ഭാഗികമായി മാത്രം ബാധിതമാകുന്നു.

5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം

പട്ടിക 5.3 ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	29	63
വാങ്ങിച്ചവ	15	32.6
കുടികിടപ്പ്	1	2.2
ലഭ്യമല്ലാത്തവ	1	2.2
ആകെ	46	100.0

പദ്ധതി പ്രദേശമായ 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമി മുഴുവനും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്. 45 ഭൂമികളിൽ 28 എണ്ണം പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചവയാണ്. 15 ഭൂമികൾ വാങ്ങിച്ചവയാണ്. 1 എണ്ണം കുടികിടപ്പ് ലഭിച്ചതാണ്. ഒരു ഭൂമിയുടെ കാര്യം കൃത്യമായി അറിവില്ല.

5.4 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് എല്ലാ 46 ഭൂമികൾക്കും രേഖകളുണ്ട്.

5.5 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഉള്ള വിഭവങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.4 വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. 21 എണ്ണം കാർഷിക വിഭവങ്ങളുള്ള ഭൂമികളാണ്. 24 എണ്ണത്തിൽ മതിലുകളും കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻവശം, കവാടങ്ങളുമുണ്ട്.

പട്ടിക 5.4 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	
ഇനം	സംഖ്യ
മതിലുകളും കവാടങ്ങളും/ കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻവശം	24
ഭൂമി/കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ/ തെങ്ങ്	22
ആകെ	46

5.6 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ

പട്ടിക 5.5 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ		
അളവുകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
5 സെൻറിനു താഴെ	3	6.5
5 -10 സെൻറുകൾ	10	21.7
11 - 15 സെൻറുകൾ	6	13
16 - 25 സെൻറുകൾ	8	17.4
26 – 50 സെൻറുകൾ	12	26.1
50 സെൻറിന് കൂടുതൽ	4	8.9
NA/NR	3	6.5
ആകെ	46	100.00

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ അളവാണ് പട്ടിക 5.5 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 3 വ്യക്തികൾക്ക് 5 സെൻറിനു താഴെ ഭൂമിയാണുള്ളത്. 10 പേർക്ക് 5 നും 10നും ഇടയ്ക്ക് സെൻറുകളുള്ളപ്പോൾ 6 പേർക്ക് 11 നും 15 നുമിടയ്ക്കാണ് ഉള്ളത്. 8 പേർക്ക് 16 മുതൽ 25 സെൻറുവരെയും 12 പേർക്ക് 26 മുതൽ 50 സെൻറ് വരെയുമുണ്ട്. 4 പേർക്ക് 50 സെൻറിനും 1 ഏക്കറിൽ കൂടുതൽ ഉണ്ട്.

5.7 ബാധിതമാകുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ അളവ്

ഓരോ ഭൂവുടമയ്ക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ കൃത്യം അളവ് ഇതുവരെ അറിവായിട്ടില്ല.

5.8 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

പട്ടിക 5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
വേറെ ഭൂമിയുണ്ട്	32	69.6
വേറെ ഭൂമിയില്ല	13	28.3
ലഭ്യമല്ല	1	2.1
ആകെ	45	100.0

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയാണ് പട്ടിക 5.6 കാണിക്കുന്നത്. 46 ഭൂവുടമകളിൽ 32 പേർക്ക് ഇതര ഭൂമിയുണ്ടെന്ന വിവരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 13 പേർക്ക് വേറേ ഭൂമിയില്ല.

5.9 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ / ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 5.7 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ		
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ	ശതമാനം
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	45	97.8
പട്ടിക ജാതി	1	2.2
ആകെ	45	100.0

പട്ടിക 5.7 പ്രകാരം 46 ഭൂമികളിൽ 45 എണ്ണം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗക്കാരുടേതാണ്. 1 എണ്ണം പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്.

5.10 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ

പട്ടിക 5.8 നിത്യ രോഗികൾ	
രോഗങ്ങൾ	സംഖ്യ
ക്യാൻസർ	2
ഹൃദയ ധമനി സംബന്ധം	11
പ്രമേഹം	4
സ്ട്രോക്ക്	2
വേറെ എന്തെങ്കിലും	1
ആകെ	19

ആകെ 19 നിത്യരോഗികളുണ്ട്. 2 ക്യാൻസർ രോഗികളും, 11 ഹൃദയ ധമനി രോഗികളും, 4 പ്രമേഹ രോഗികളും, 2 സ്ട്രോക്ക്, 1 കാഴ്ച സംബന്ധമായ രോഗികളുമാണുള്ളത്.

5.11 ബാധിതമാകുന്ന ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കാർഷിക വിഭവങ്ങളുള്ള ഭൂമികളാണ് ബാധിതമാകുന്നത്. ഉപജീവനം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരാണ് ഭൂവുടമകൾ.

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലവാരവും സവിശേഷതകളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കപ്പെടുന്നത്. ജനസംഖ്യയും സാമൂഹ്യ വത്കരണവും അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളും താഴെ കാണാം.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര. സം.	സർവ്വേ സം.	ഭൂവുടമസ്ഥർ	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സംഖ്യ		
			പുരുഷന്മാർ	സ്ത്രീകൾ	ആകെ
1		Abdurahman Kizhakalol House, Thurayur	2	1	3
2		Sajidh Puliyangod	-	-	0
3		Bini, Vadakechethil H. Keernkai	1	1	2
4		Shyni Vettuvakkandi, Maolthazhe	3	2	5
5		Leela Vattakkuni H, Keerankai	1	3	4
6		Chethil Rajan	2	1	3
7		Geetha Puliyanakandi	1	1	2
8		Ramakrishnan Tharamel H	1	0	1
9		Rajan Tharamel	2	1	3
10		Nabeesa Keloththazhe	4	4	8
11		Fathaima, Othayoth, Parambath Moideen	3	4	7
12		Hassan Chakvathpadikkal	5	5	10
13		Assis , Mithaleputhur	1	3	4
14		Moosa C P, Chakkavathpadikkal	2	1	3
15		Ibrahim Parambaththazhe	3	1	4
16		Asharaf, Kallarakovummal, Mankara,	2	5	7
17		Kuttiyil Kunjayisha	4	1	5
18		Rasak Kaikalol	2	2	4
19		Ashokan Chethil	2	3	5
20		Ashokan Vettuvakkandi, Mundalithazhe	2	1	3
21		Jayakrishnan Madathil	1	0	1
22		Kunjayisha Ithilkuni	4	5	9
23		Mumthaz Velivalapil	1	3	4
Moddadi Village					
24		Anil Kumar Padinjarayil	2	3	5
25		Vishvanthan	2	2	4
26		Ramakrishnan	2	2	4
27		Ramadevi	3	1	4
28		Karunan	3	2	5
29		Pathmavathi	2	1	3
30		Basheer & Uvais	4	2	6

31		Ashraf Varikoli	1	3	4
32		Asainar Varikoli	3	2	5
33		Mammad Varikoli	1	1	2
34		Kunjahammad	3	2	5
35		Vellan peedikavalappil	1	1	2
36		Abdulla varikkoli	3	3	6
37		Moidu Varikoli	2	3	5
38		Ismail Varikoli	2	2	4
39		Arif Vaikoli	3	4	7
40		Nizar	4	3	7
41		Majeed	2	2	4
42		Fathu Palolithazhe, Puliyancheri	3	4	7
43		Samad (Nazeema)	2	4	6
44		Abubakkar (Sulekha)	2	2	4
45		Anas U V	2	2	4
46		Musa Meloth	3	1	4
ആകെ			104	100	204

കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 6.1 വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. ആകെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ വാസികളിൽ (204) 104 പുരുഷന്മാരും 100 സ്ത്രീകളുമുണ്ട്.

6.3 സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം

പട്ടിക 6.2 സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം		
	സംഖ്യ	ശതമാനം
ബാധിക്കില്ല	41	89.1
ബാധിക്കുന്നത്	4	8.7
ലഭിക്കാത്തവ	1	2.2
ആകെ	46	100.00

സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിൽ വരാവുന്ന ആഘാതമാണ് പട്ടിക 6.2 ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ഭൂരിഭാഗവും (41) സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കില്ലെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

6.4 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.3 കുടുംബത്തിൻെറ പ്രതിമാസ വരുമാനം		
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
5000 ത്തിനു താഴെ	18	39.1
5000 – 10000	5	10.9
10,001 – 20,000	7	15.2
20,001 – 50,000	7	15.2
50,000 ത്തിനു മുകളിൽ	7	15.2
ലഭിക്കാത്തവ	2	4.3
ആകെ	46	100.0

ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.3 ൽ കാണുന്നത്. 18 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനം 5000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ്. 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5,001 നും 10,000 നുമിടയ്ക്കാണ്. 7 പേർക്ക് 10,001 നും 20,000 നുമിടയിലുണ്ട്. 20,001 നും 50,000 നുമിടയിൽ 7 പേരാണ്. 50,000–നുമുകളിൽ 7 പേരുണ്ട്.

6.5 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം

പട്ടിക 6.4 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം		
	സംഖ്യ	ശതമാനം
ബാധിക്കും	20	43.5
ബാധിക്കില്ല	24	52.2
ലഭിക്കാത്തവ	2	4.3
ആകെ	46	100.0

സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് 46 ഭൂവുടമകളിൽ 20 പേർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. 24 പേർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുകയില്ലെന്നും സമർത്ഥിക്കുന്നു.

6.6 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം		
ജോലി	സംഖ്യ	ശതമാനം
സർക്കാർ ജോലി	3	6.7
സ്വകാര്യ ജോലി	8	17.4
കൂലി	12	26.1
വ്യാപാരം,	1	2.2
സ്വയം തൊഴിൽ	1	2.2
പെൻഷൻ	4	8.7
കാർഷികം	3	6.5
മറ്റുള്ളവ/ഗൾഫ്	13	28.3
Driver	1	2.2
ലഭിക്കാത്തവ	1	2.2
ആകെ	46	100.0

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ തൊഴിലുകളാണ് പട്ടിക 6.5ൽ കാണുന്നത്. 3 പേർക്ക് സർക്കാർ ജോലിയുണ്ട്. 8 പേർ സ്വകാര്യ ജോലിയിൽ ഏർപ്പെടുന്നു. 12 കുടുംബത്തിന് കൂലിപ്പണിയാണ് വരുമാനം. ഒരാൾ സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നു. 4 പേർക്ക് പെൻഷനാണ് വരുമാനം. 3 പേർ കാർഷിക തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നു. 13 പേർ മറ്റുള്ളവ/ഗൾഫിലാണ്.

6.7 റേഷൻ കാർഡിൻെറ ഇനം

പട്ടിക 6.6 റേഷൻ കാർഡിൻെറ ഇനം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
എ.പി.എൽ.	32	28.9
ബി.പി.എൽ	13	68.9
ലഭിക്കാത്തവ	1	2.2
ആകെ	46	100.0

ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡിൻെറ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 6.6 ൽ കാണുന്നത്. 46 റേഷൻ കാർഡുകളിൽ 13 എണ്ണം ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെയുള്ളവരും 32 എണ്ണം ദാരിദ്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിലുള്ളവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമുഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും നൽകണം

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയും പരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താത്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

മുചുകുന്ന് കടവ് ഭാഗത്തുള്ള12 വ്യക്തികൾ മറ്റൊരു പ്ലാനിനെക്കുറിച്ച് പരാമർശിച്ചു. 80 മീറ്റർ അകലെ (പടിഞ്ഞാറയിൽ) മാറ്റി പണിയണം എന്ന് പറഞ്ഞു. ഭൂരിഭാഗവും സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളൊന്നും നിർദ്ദേശിച്ചില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതി രേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവിൻെറയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതല യുള്ളവർ
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ ക്കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണനഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചു ള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെ ക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യ മായും കൃത്യമായും ലഭിക്കു ന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള കാലതാമസം	നഷ്ട പരിഹാരം മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ദീർഘനാൾ കാത്തിരിക്കേണ്ട വരുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

46 ഭൂവുടമകൾക്കും ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി / ഇതര ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് രൂക്ഷമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതം. 2013 ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കണം.

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കഴിവനുസരിച്ചും പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യമനുസരിച്ചും പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

a) പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികളെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ അവലംഭിക്കണം.

b) വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം.

പുനരധിവാസം

പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം.

മറ്റ് നടപടികൾ

- പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ള ഒരു സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കണം.

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കണം.
- പഠനയൂണിറ്റിന് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ സാധിക്കാതെ പോയവരുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ പരിശ്രമിക്കണം.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിൻെറയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.

- റവന്യൂവകുപ്പും പഞ്ചായത്തും പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളേക്കാൾ അനുകൂലമായവ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. പരമ്പരാഗത സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടം ഭൗതികമായും മാനസികമായും ബാധിക്കും. എങ്കിലും പ്രതികൂലം വളരെ കുറവാണ്. ഭൂരിപക്ഷം ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധരാണെന്നുള്ളത് വലിയ ഒരു കാര്യമാണ്. ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യവശങ്ങൾക്കും സംഭവിക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണപദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ ശരിയായ സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരളസർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തിയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലംഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഈ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസവിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെപ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായനഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുനഃക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യനീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കുപുറമേ, ലാൻറ് കമ്മിഷണറേയും നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിൻെറ കേരള പകർപ്പ് (2015) ൻെറ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തിയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നമ്പർ 2 നെയും കോഴിക്കോട് ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും മേൽപറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞനിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുനക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ, നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിൻെറ ശരിയായ നടത്തിപ്പിൻേറയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

അദ്ധ്യായം 9
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തനപ്ലാനും

റവന്യു വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്ക്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിൻെറ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിൻെറ രൂപഘടനയോ യഥാര്‍ത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ ദീർഘമായ സമയം ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽപ്രക്രിയയും അതിൻെറ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാനതലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെപറയുന്നവയാണ്:

10.1 സംസ്ഥാനതലത്തിലുള്ളസംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിൻെറ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.2 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിക്കാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിൻെറയും നിരീക്ഷണത്തിൻെറയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ട്ടപ്പെട്ടവരുടെ

കാര്യങ്ങൾക്കായും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണസമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിൻെറ രണ്ടും മൂന്നും വകുപ്പുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം.

ജില്ലാസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാനസമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11
ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 ആമുഖം

അകലാപ്പുഴ പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ നിർദ്ദിഷ്ട അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം നിലവിലുള്ള ഗതാഗത ക്ലേശങ്ങൾ പരിഹരിക്കുമെന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതി വളരെ അഭികാമ്യമാണ്. ചെറിയ തോണികൾ മാത്രമാണ് ഇപ്പോൾ ആശ്രയം. മണിയൂർ, തുറയൂർ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഗതാഗതത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം ഗുണകരമാണ്. മാത്രമല്ല, പാലത്തിനുവേണ്ടിയിള്ള മുറവിളി വളരെ പഴക്കമുള്ളതാണ്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം

പദ്ധതി മുഖേന പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏതാനും ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ എന്നിവയുണ്ട്. 46 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ 46 ഭൂമികൾ ബാധിതമാകും. 46 ഭൂമികൾ ഭാഗികമായും ബാധിതമാകുമെന്നാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരം. 13 പേർക്ക് വേറേ ഭൂമിയില്ല. നഷ്ടങ്ങൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

പദ്ധതി 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരമായതിനാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർ ആകുലപ്പെടേണ്ടതില്ല. എല്ലാ അധികാരികളും ഒരുമയോടെയും ഉത്തരവാദിത്തബോധത്തോടെയും പ്രവർത്തിച്ചാൽ, പദ്ധതി വിജയമായിരിക്കും. പൊതുതാത്പര്യവും പ്രയോജനവും പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ടതുതന്നെയാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

1) ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
2) ബാധിതരായവരിൽ 15 പേർ പദ്ധതി അലൈൻ മെൻറ് മാറ്റണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
3) മുച്ചുകുന്ന് കടവ് ഭാഗത്തുള്ള 12 പേർ 80 മീറ്റർ അകലെ മാറ്റി പണിയണം എന്ന് പറഞ്ഞു.
4) തുറയൂർ ഭാഗത്തുള്ളവർ അലൈൻമെൻറ് വളവ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി നേരെ പണിയണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
5) പുഴയുടെ സൈഡിൽ പാലത്തിനും ഇടയിൽ ഒറ്റപ്പെട്ടുപോകുന്ന ഒരു വിധവയുടെ കുടുംബം പ്രയാസങ്ങൾ നേരിടുമെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തി.
6) സാധിക്കുന്നിടത്തോളം പാലത്തിൻെറ ഭാഗം ഉയർത്തി പണിയുന്നത് വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചു.
7) കമ്പോള നിലവാരമനുസരിച്ച് മൂല്യ നിർണ്ണയം.

8) ബാക്കി സ്ഥലത്തുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് റോഡിൽ നിന്നുള്ള ദൂര പരിധി നിർബന്ധിക്കരുത്.
9) നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന റൂട്ട് അഭികാമ്യമല്ലെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരായ 12 പേർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

സംഗ്രഹം

തുറയൂർ, മൊടാടി വില്ലേജുകളിൽ ഗതാഗതത്തിന് ജനങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം ഒരു ശാശ്വതമായ പരിഹാരമാകും. 46 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമികളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 0.97.35 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്. 46 ഭൂവുടമകളിൽ 31 പേർ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ചു. 46 ഭൂമികളെയും ഭാഗികമായി മാത്രം ബാധിക്കും. 13 പേർക്ക് വേറേ ഭൂമിയില്ല. 46 പേരിൽ 14 പേർ പദ്ധതി സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. 204 ആളുകൾ (104 പുരുഷന്മാർ, 100 സ്ത്രീകൾ) പദ്ധതി ബാധിതരാണ്. പദ്ധതി പൊതു താത്പര്യാർത്ഥമാണ്. കുടുതൽ സ്വീകാര്യമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ 12 പേർ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നു. 2013ലെ നിയമമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായിക്കും.

അകലാപ്പുഴക്കടവ് പാലത്തിൻെറ പ്രയോജനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഇത് നടപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടും. നഷ്ടമാകുന്നത് സ്ഥലം / കാർഷിക ഉപജീവന മാർഗ്ഗം / മതിൽ / കവാടം / വീടിൻെറ മുൻവശം എന്നിവയാണ്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഈ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മതിയാകും.

****

അനുബന്ധം1:സർക്കാർഉത്തരവുകൾ

File No.DCKKD/2065/2020-B2 13

I/152557/2021

ജില്ലാകലക്ടറുടെ 04/03/2021 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ സീറാം സാംബശിവറാവു, ഐ എ എസ്)

വിഷയം – എൽ.എ –അകലാപ്പുഴ പാലം നിർമ്മാണം – സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസിയെ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന – ജില്ലാ കലക്ടറുടെ 14.03.2017 ലെ ബി3. 58911/16 നമ്പർ നടപടിക്രമം.

....

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ മൂടാടി, തുറയൂർ വില്ലേജുകളിൽ പെട്ട 97.35 ആർ ഭൂമി അകലാപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ അകലാപ്പുഴ പാലം അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി സൂചനാ നടപടിക്രമപ്രകാരം ഒരു പാനൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അകലാപ്പുഴ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലേക്കായി മേൽ പാനലിൽ നിന്നും ഡോൺ ബോസ്കോആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് , അങ്ങാടിക്കടവ് , കണ്ണൂർ എന്ന എസ്.ഐ.എ ഏജൻസിയെ നിയോഗിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

മേൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് 01.01.2014 മുതൽ നിലവിൽ വന്ന ആക്ടിന് കീഴിലും ചട്ടത്തിൻകീഴിലും ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ട് 6 ആഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ജില്ലാകലക്ടർ
കോഴിക്കോട്

ഡോൺ ബോസ്കോആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് , അങ്ങാടിക്കടവ് , കണ്ണൂർ

പകർപ്പ്
1.സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, കോഴിക്കോട്
2.എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനിയർ(PWD), ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡിവിഷൻ, കോഴിക്കോട്.

Signed by Seeram
Sambasiva Rao I.a.s
Date: 04-03-2021 09:06:19
Reason: Approved

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2021 മേയ് 19 19th May 2021 1196 ഇടവം 5 5th Idavam 1196 1943 വൈശാഖം 29 29th Vaisakha 1943	നമ്പർ No.	1579

Form No.4

[See rule 11(3)]

NOTIFICATION

DCKKD/2065/2020-B2 *15th May 2021*

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the construction Akalapuzha Bridge across Akalapuzha in Kozhikode District.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu P.O,Iritty, Kannur District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months, in any case.

SCHEDULE

District : Kozhikode **Taluk : Koyilandy**

(The extent given is approximate)

Sl.No	Village	Survey No	Description	Extent H/Are/Sq. meter
1	Moddadi	2/1,2/3,2/5,2/9,2/10/A, 2/10/B, 2/11		0.97.35 H
2	Thurayur	164/1,164/2,164/3,164/4, 166/6,166/7,167/1, 167/2, 167/3A, 167/4A, 167/4B, 167/4C1A,167/4C2		

Sd/-
District Collector
Kozhikode.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2021.05.20 03:18:38 +05:30

അനുബന്ധം: 2 List of Participants- Public Hearing

പൊതുചർച്ച (**Public Hearing**), സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അകലാപ്പുഴ പാലം-സമീപറോഡ് പ്രോജക്ട്

മൊടാടി വില്ലേജ് കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ല

23 July 2021 Time: 11. 00 am. Muchukunnu North U.P. School

SN	Name	House Name	Mob. No.	Signature
1	JAYANARAYANAN	PADINHARITIL.	8921110875	
2	Anil kumar.p	[illegible]	9847680490	
3	Sumathi	S/s.	9446886364	
4	[illegible]	[illegible]	9562086156	
5	moyidhu	വരിക്കോളി		
6	Basheer v	Varikkoli	8714423404	
7	Sahis	Varikkoli	9544531878	
8	Vijayanandan	Padinharayil	9447904885	
9	JAMAL NAWARN	VARIKKOLI	9495125344	
10	Mahroof	Varikkoli	9513237515	
11	ISMAIL.	Varikkoli	9539648748	
12	Naseema.	Varikoly	9747558980	
13	Ashraf	Theertha	8086033824	
14	Musthafa	Varikkoli	9946112463	
15	[illegible]	വരിക്കോളി.	"	
16	Mansoor	വരിക്കോളി	7406238355	
17	Subair. EK	Varikoli	9746699455	
18	Zahaba. k.k	Varikoli	9544059210	
19	Mikthab. V	Parakkod	9544059210	
20	Musthafa A..	[illegible]	9544019244	
21	Sasi (panchayath executive)	cheriyakunnath	8281694510	
22				
23				
24				
25				

Officials Attended

	Name	Dept.	Designation	Signature
26	Sunitha. c.m.	member		
27	chandrarekha.	Revenue Dept	RI	
28	Muhasin Ameen.v	AE, KRFB KKD	AE/	
29	Bipinlal -R P	KRFB, KKD	SS	
30	Nithin. K	LA-KIIFB -KKD	clerk	
31	RAKESH PR	PE, KRFB, KKD	PE	
32	Fr. Sojan P. Joseph.	SIA unit - DBASC	director	
33	K.V. Sebastian	SIA unit. DBASC	Team leader	
34	Jijin Jain	SIA unit	R. A.	
35	Christopher Mathew	SIA UNIT	R. A.	
36				

പൊതുചർച്ച (**Public Hearing**), സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അകലാപ്പുഴ പാലം-സമീപറോഡ് പ്രോജക്ട്

തുറയൂർ വില്ലേജ്, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, കോഴിക്കോട് ജില്ല

23 July 2021 Time.: 03.00 pm Welfare L P School, Payyoli Angadi

SN	Name	House Name	Mob. No.	Signature
1	Fahima	Othiyothparampath	9447446435	
2	~~Gee~~ Geetha	Chethil	8086053209	
3	Bini	vadakechethil	9645302911	
4	Leela	vattakuni	9846532806	
5	Moosa	chakkothpadikal	9645243491	
6	Rajan	Chethil	9539752103	
7	Asharaf	kallarakouumma	9400536114	
8	Hassan	chakvathpadikkal	9645042859	
9	Jayakrishnan. M.	Modathil	9497373422	
10	SHAINI. V.K	Vettuvakandy	9605482960	
11	Ashokan	vettuvakandy	9446816302	
12	Saleena Ithikkan	Ithil Kani	9846584331	
13	Chandran		9446881238	
vice president — 14	Sreeja G.	Maravllattil	96458 3874	
15	Ahammed	Kittyil	9495770957	
16	~~Ramakrishnan~~	Kizhakkandiyil	9657008385	
17	Abdul Azeez	Meethalepurar	9645661391	
18	KIZAKKAYIL	ABDURAZAK.	9539818311	
19	Muhammedali	valiyavalapil.	8086230133	
20	[illegible]		9946819166	
21	Abdurahman	Kakkadol.		
22				
23				
24				
25				

Officials Attended

	Name	Dept.	Designation	Signature
26	SAJITHA. V.M	Panchayath	Member	
27	Chandrasekhar	Revenue	RI	
28	Muhasin Ameen. V	KRFB-PMU KKD	Assistant Engineer	
29	RAKESH. P.R	KRFB-PMU KKD	Project engineer	
30	BIPINLAL-RP	KRFB-PMU KKD	Site Supervisor	
31	NITHIN. G	KIIFB LA	Clerk	
32	Fr. Sajan P. Joseph.		director	
33	C.K. Gireesh	Panchayath	President	
34	Ramakrishnan, Dy	Dev. chairman Panchayath	Dev. chairman	
	Sreeja Mavullatil	Thurayur Vice Pres	Vice President	
	Jyin Jain	Don Bosco	SIA	
	Christopher Mathew	"	R.A	
	Sebastian K.V.	Team Leader.	R.A SIA	

അനുബന്ധം: 3 Alignmnet Sketch

അനുബന്ധം 4: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

VIRTUE & EXCELLENCE
DON BOSCO ARTS & SCIENCE COLLEGE
ANGADIKADAVU

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകലാപ്പുഴ പാലം-സമീപറോഡ് പ്രോജക്ട്

GO (RT.) NO. 1973/18/PWD DATED 21.12. 2018

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

വ്യക്തിഗത വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള ഫോറം

പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി					വാർഡ് നമ്പർ:		വില്ലേജ്	
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്					വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ:			
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര്							മൊബൈൽ നമ്പർ:	
റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	ബി.പി.എൽ.				എ.പി.എൽ:		കാർഡ് ഇല്ല:	
മതം:	ഹിന്ദു	മുസ്ലീം	ക്രിസ്ത്യാനി	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	പട്ടിക വർഗ്ഗം	മറ്റു പിന്നോക്കവിഭാഗം	പൊതു വിഭാഗം
വിലാസം								

1. **പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ**

2. **കുടുംബ വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	1. ലിംഗം	2. പ്രായം	3. കുടുംബ നാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	4. വൈവാഹിക നില	5. വിദ്യാഭ്യാസം
1				കുടുംബ നാഥ/ൻ		
2						
3						
4						
5						
6						
7						

3 1. നാഥൻ/നാഥ 2. ഭർത്താവ്/ഭാര്യ 3. അവിവാഹിത മകൻ/മകൾ 4. വിവാഹിത മകൻ/മകൾ 5. വിവാഹിത മകന്റെ/മകളുടെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്, 6. പേരക്കുട്ടി, 7. അച്ഛൻ/അമ്മ 8. സഹോദരൻ/സഹോദരി	4 1. വിവാഹിത/ൻ, 2. അവിവാഹിത/ൻ 3. വിധവ/വിഭാര്യ 4. അപ്രസക്തം 5 1. പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു 2. പഠനം പൂർത്തിയായി

2.6 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി/വരുമാന മാർഗ്ഗം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	2. തൊഴിൽ	3. പ്രതിമാസ വരുമാനം
1			
2			
3			
4			
2: 1. സർക്കാർ ജോലി 2. സ്വകാര്യ ജോലി (a. Managerial/administrative. b. supervisory c. clerical d. assistant/attendant)			

3. കൂലി (a) നിർമ്മാണം (b) കാർഷികം (c) ടെക്നിക്കൽ) 4. ഫാക്ടറി 5. കരകൗശല വസ്തുക്കൾ 6. സ്വയം തൊഴിൽ
7. മൃഗാസൂത്രണം 8. ഡ്രൈവർ 9. പെൻഷ്യൻ 10. വേറെ എന്തെങ്കിലും