സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കിൻഫ്ര - കോളാരി വില്ലേജ്, വ്യവസായ വികസന മേഖല

G.O.(P)No.95/2021/RD Dated,Thiruvananthapuram,22/07/2021

ഇരിട്ടി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർജില്ല

സമർപ്പണം

ജില്ല കളക്ടർ, കണ്ണൂർ

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,

അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbascoffice@gmail.com

ജൂലൈ-ഓഗസ്റ്റ്– 2021

സമർപ്പണം

കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടം അതിൻെറ 2021 ജൂലൈ 30 ലെ നടപടി (File No. DCKNR/10482/2017 –C6)പ്രകാരം കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസായ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയ്ക്കുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി വ്യവസായ വകുപ്പ് GO (Rt.) No. 116/2014/ID dated 27.01. 2014, തിരുവനന്തപുരം തിയതി Letter No. KIN/MDO-40/2013-14 dated 31-07-2013 From the Managing Director. Go. (Ms) 20/2019/ID dated 27/02/2019, GO. Regn. No. KERBIL/2012/45073 dated 5/9/2012, Regn. No. KL/TV(N)/634/2021-2023. എന്നിവ ആസ്പദമാക്കിയുള്ളതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫിസർ (കിൻഫ്ര) മട്ടന്നൂർ, നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിൻെറ ആധാര രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാത്പര്യവും 06
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം 06
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും 06
1.4 ബദൽ പ്രദേശങ്ങൾ 06
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം 07
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ 12
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി 13
1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 14
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ 14

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. **പദ്ധതി** പശ്ചാത്തലം 15
2.2. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും പ്രദേശവും 15
2.3. ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന 16
2.4 പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി 16
2.5 പരിസ്ഥിതി ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ 16
2.6 ലഘൂകരണ മാ്ഗ്ഗങ്ങൾ 17
2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ 17
2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും 18

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം 21
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം 21
3.3 പഠന പ്രക്രിയ 22
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും 22
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും 24
3.7 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം 24

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം 27
4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ 27

4.3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം 32

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ 32

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 32

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ 33

4.7 പ്രദേശത്തെ ഭുമി ഇടപാടുകൾ/ബാധ്യതകൾ 33

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ 34

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തി 34

5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 34

5.4 **ഭൂമിയുടെ ഇനം** 35

5.5 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ 35

5.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 35

5.7 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ 35

5.8 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി 36

5.9 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ 36

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം 37

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ 37

6.3 സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം 37

6.4 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം 37

6.5 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ 37

6.6 പ്രതിമാസ വരുമാനം 38

6.7 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം 38

6.8 ആകെ ബാധിതരാകുന്ന ജനസംഖ്യ 38

6.9 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം 41

6.10 റേഷൻ കാർഡിൻെറ ഇനം 42

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം 43

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും 43

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 43

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ 43

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ 43

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും 43

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ 45

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ 45

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും 45

മറ്റ് നടപടികൾ 45

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 45

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം 47

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും 47

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ് 49

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും 49

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും 49

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം 50

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ളസംവിധാനം 50

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 50

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ 52

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും 52

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം 52

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ 52

11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും 54

അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

അനുബന്ധം 2: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം

അനുബന്ധം 4: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാൻ കേരള വ്യവസയ വികസന കൊപ്പറേഷനു 168 എക്കർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. കിൻഫ്ര ഇതിനൊടകം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള മേഖലയൊട് അനുബന്ധമായുള്ള പ്രദേശമാണ് പുതുതായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

വ്യവസായ വളർച്ചയ്ക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രോൽസാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും, സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും മാത്രമല്ല, ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങളെ ആകർഷിച്ച് വിജയകരമായ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നു. **പ്രദേശത്തിൻെറ** വ്യാവസായിക വളർച്ചയ്ക്ക് ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ള വ്യവസായ യുനിറ്റുകൾ എന്നിവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിലൂടെ വ്യവസായം സാധ്യമാക്കുക എന്നതാണ് കിൻഫ്രയുടെ ലക്ഷ്യം. പൊതുതാൽപര്യം മുന്നിത്തി തൊഴിലവസരങ്ങൾ സ്രിഷ്ടിക്കുക, മേഖലയിൽ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി നേടുക, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സധ്യമകും.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം. കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സര്വ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സര്വ്വേ സംഖ്യകൾ		
Survey Numbers.	Village. Kolari	Affected Area
18, 19, 20/7, 20/8, 209, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 21/1b, 21/5, 21/6, 21/7, 22/1, 22/3, 22/4, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 25/2, 25/3, 27/2b, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 31/1, 31/2 , 31/3a, 31/3b, 31/3c, 31/3d, 31/3e, 33/3f, 32, 33, 36/1, 37/1, 37/2, 37/3, 81/3, 81/4, 82/1, 83, 84.		68.2787 Hector (168 Acre)

1.3 ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

ആകെ ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി 68.2787 ഹെക്ടറാണ്. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, കിണർ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്ത് മുതലായവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. സ്ഥലം മാത്രം ഉൾപ്പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. ജനവാസം കുറഞ്ഞ പ്രദേശമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ബുദ്ധിമുട്ട് കുറഞ്ഞതുമാണ്.

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

കിൻഫ്ര ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിലുള്ള കിൻഫ്ര വ്യവസായ മേഖലയൊടു ചേന്നുള്ള പ്രദേശമണ്. ഇതു പൊതിവിൽ ജനവാസം കുറഞ്ഞ പ്രദേശമാണ്. പഠനസംഘം കിൻഫ്ര വ്യവസായ മേഖലയുടെ പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച്

പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. വ്യവസായ മേഖലക്കാവശ്യമായ ജലം, വൈദ്യുതി തുടങ്ങിയവ സമീപപ്രദേശങ്ങലിൽനിന്നു ലഭിക്കുമെന്നതിനാലും 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമി ലഭ്യമായതിനാലും, ജനവാസം കുറഞ്ഞ പദേശമായതിനലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിൽ കിൻഫ്ര വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ളതാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം. കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

115 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും 21 വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 220 പുരുഷന്മാരും 250 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 115 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 470 വ്യക്തികളെയും ഒരു മതവിശ്വസ (സ്വകാര്യ) കുടുംബസ്ഥലവും (മുത്തപ്പനും മലപ്പിലൊൻ ഭഗവതിയും) ഒട്ടനവതി കൃഷി ഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുപരിചിതമായ അയൽവക്കം നഷ്ടമാകും. ഇവരിൽ ചിലർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാലും ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുകയില്ല.

Table No. 1.1 ബധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുടെയും വസ്തുക്കളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ

S.N.	Survey No.	Land Owners	N.L	ഭൂമി അളവ്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത്
1	83, 84	Manoj Kumar (Ramni Mukundan) Maruthai	1	6.5 Acre	തേക്ക് -50, ഇരുൾ -20,
2	29/102	Preetha	2	40 Cent	കശുമാവ് -16, തേക്ക് -22, പ്ലാവ്-1
3	23/103,104	Anandhan Kanakattu	3	47 Cent 57 Cent	തേക്ക് -8, പ്ലാവ്-1 മാവ് – 2
4	19	Prathish TK, Damodaran, Thaivalpil H, kodolipram	4	1.30 acre	റബർ -250, കശുമാവ് -20,
5	19	Geetha / Shaji, K C House Kiliyangadu	5	30 cent	കശുമാവ് - 15
6	33	K K Chithralakha,	6	1.54 acre	കശുമാവ് - 15, തേക്ക് -350, തെങ്ങ് -50, ഇരുൾ-7
7	82/114	Lakshmikkuttiamma, Velliyamparambu	7	59 Cent	താന്നി, മഹാഗണി, ഇരുൾ

8	82/1	Latha NA, Devalatha Kakayangadu	8	75 cent	ഭൂമി, തേക്ക് മറ്റു മരങ്ങൾ
9	21/5	C V Sharadha (C V Ramani)	9	15 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -4
10	25/2	Narayanan M, Othayoth H.	10	75 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -2
11	84	K .Janaki,	11	71 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -8, റബർ-90, തേക്ക് -5
12		Ashalatha C	12	1 Acre	ഭൂമി , റബർ -220
13	25/2	Kavalan Chiruthaymma	13	28 cent	ഭൂമി
14	25/2	Mukundan, Padmasree H.	14	75 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ്-8, റബർ-115, തേക്ക് -7, പ്ലാവ്-1, കൗങ്ങ് -2
15		Shaji KC, Geetha K C	15	10 cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -1, പ്ലാവ്-1
16	30/121,122, 31/1, 37/107, 108, 109	Mufeetha, Ayshas H.	16	3.35 Acre	പമ്പ് ഹൗസ് , ഭൂമി, തെങ്ങ് -130, തേക്ക് – 40 റബർ -650, പ്ലാവ് -1.
17	83	Parameshwaran, Kochi	17	4.6 Acre	തെങ്ങ് -55, തേക്ക് -6
18	28/103	Lalitha Ucjikkunnel	18	57 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ്, തേക്ക്
19		O K Kunjikkannan	19	1 Acre	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-5, കുരുമുളക്-25, തേക്ക് -1, മഹാഗണി-10, , മാവ്-3, കൗങ്ങ് -10, പ്ലാവ് -5,
20	23/1	Padmini , Thazheveedu ,	20	1.63 Acre	ഭൂമി, തെങ്ങ്-40 റബർ-350, തേക്ക് -4, പ്ലാവ്-1, കൗങ്ങ് -50
21	21/6	Raman Chembakasseri	21	1.5 Acre	ഭൂമി, തെങ്ങ്-25 റബർ-300, മഹാഗണി -5
22	36	K M Prakashan, Puthanpurakal	22	28 Cent	തെങ്ങ്-5 റബർ-60
23	82/108	Chandrika, Sharadham	23	58.5 Cent	ഭൂമി
	23/124	Lakshmikkutty	24	19 cent	ഭൂമി
	23/109	Chandrika	25	47 sqm	ഭൂമി
24	81/1	R V Kunjiraman	26	1.40 acre	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-75, കുരുമുളക്-25, തേക്ക് -7, മഹാഗണി-10, , മാവ്-7, കൗങ്ങ് -200, പ്ലാവ് -9 ,
25	25/2	Kunjikandi Anandhan, Mathottam	27	1 acre	ഭൂമി
26	32	Janaki	28	22 cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-11, കുരുമുളക്-25, തേക്ക് -7, മാവ്-2, കൗങ്ങ് -60, പ്ലാവ് -3
27	25/2	Sheeja M	29	33 cent	ഭൂമി റബർ 80 തേക്ക് -1, മഹാഗണി-3
28	25/2	Sheema M	30	34 Cent	ഭൂമി, റബർ 80
29	21/5	C V Anandhan, kiliyangadu	31	45 Cent	ഭൂമി, റബർ-20, തെങ്ങ്-9, കൗങ്ങ-10, മാവ്-5
30	21/5	Thankamani, Anaswaram H, Mundayod, Pariyaram	32	35 Cent	റബർ -80, കൈത-100, കുരുമുളക്-15
31	20/22	Shaji K C	33	16 cent	വീട്,ഭൂമി, തെങ്ങ്-18
	20/8	Shaji K C	34	40 Cent	ഭൂമി, തെങ്ങ്-7, കൗങ്ങ-9, മാവ്-1 കശുമാവ്- 4
32	30/3	M Shivaprasad	35	1.5 Acre	ഭൂമി റബർ-320 , തെങ്ങ്-5, മറ്റു മരങ്ങൾ-40
33	30/3	M C Raghunathan	36	73 Cent	ഭൂമി റബർ 130, തേക്ക് -5 മറ്റു മരങ്ങൾ-10
34	22/124,110,	K C Janakiamma	37	30 cent	ഭൂമി റബർ 150, മറ്റു മരങ്ങൾ-15

	104, 103,				മഹാഗണി - 20,
35	29/1	Kamalakshiamma Uchikkunmnel,	38	1 Acre	ഭൂമി, റബർ-200,
36		Bhanumathi	39	1 Acre	ഭൂമി , കശുമാവ്-40,
37	20/10, 12	Divakaran C, Sauparinka, Meleveedu	40	63 Cent	റബർ 120, തേക്ക് - തെങ്ങ് -2, കുന്നി -1
38	21/5	Ramani C U	41	20 Cent	തെങ്ങ്-8, തേക്ക് -7, മാവ്-5, കൗങ്ങ് -60, പ്ലാവ് -2
39	18/112	C V Narayanan Manoj Nivas,kiliyangadu	42	1.38 acre	റബർ150, പ്ലാവ്1 , മഹാഗണി1, ഇരുൾ 1,
40		Valsala Vasu, Edathrothu H, Narikodu, Muzhupala	43	62 Cent	റബർ 100, തെങ്ങ് -10
41		K V Mohanan, Koranji	44	50 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-18, കൗങ്ങ-20, മാവ്-1 കശുമാവ്- 4 പ്ലാവ് -8 തേക്ക് 4 കുരുമുളക്-25,
		K V Mohanan	45	16 Cent	മാവ്--3, തെങ്ങ് -3 , മഹാഗണി-8
42	33/106	Pandmanabhan & Nau, Mettadi	46	1.20 Acre	റബർ -250 തെങ്ങ് - 8, തേക്ക് - 10, പ്ലാവ് -1
43	18	Lakshmiamma, Cherora H,	47	2 Acre	കശുമാവ്-5 ഇരുൾ-20, പ്ലാവ് -3, മറ്റു മരങ്ങൾ-30
44	33	Venugopalan KP	48	1.9 Acre	റബർ -210, തേക്ക്-3, മഹാഗണി -2
45	18	C V Shylaja, Chelora H, Vilamana	49	27 Cent	റബർ -50, മഹാഗണി -4, പ്ലാവ് - 2
46	82/1	Rukmini K P	50	1.23 acre	തേക്ക് -50
47	20/13	Smitha & Sajeevan K Chelicheri H, Kottur, Sreekandapuram	51	15 Cent	കശുമാവ് -20, പ്ലാവ് -2
48	20/11, 20/13	Gangadharan, Lalnivas, Pattanur	52	12 Cent	ഭൂമി , ഉപ്പില -1, മാവ്-3, പ്ലാവ് -2
49	25/106	Rajan (Geetha)	53	2 acre	റബർ -398, വട്ട -13, തേക്ക് -20, മട്ടി -4, താന്നി -1, മരുത് -4, മറ്റു മരങ്ങൾ-43, മഹാഗണി -25
50		Devayani (Govindhan Master) pattathu Road, PEA-17, Chalikkavattam, Vennala P.O	54	1 acre	റബർ - 200, തേക്ക് -8
51	30/117,	Balan Koranji,	55	4.86 acre	വീട് തെങ്ങ് -100, കമുക് -300, മാവ്-4, പ്ലാവ് -5, തേക്ക് - 6, കുരുമുളക്-60
	31/112	--	56		ഭൂമി
	21/113	--	57		
	31/114	--	58		കിണർ
	31/115	--	59		കുളം
	32/103,104, 105,106,107	Balan Koranji,	60		ഭൂമി
52	31/2	K V Devi, Puthiyapurayil, Nagavalavu,	61	50 Cent	തെങ്ങ് -6, കമുക് -18, മാവ്-5, കുരുമുളക്—12
53	23/3, 23/4	Anandhan Kodolipram	62	57 Cent	റബർ-175, മഹാഗണി-10,ഇരുൾ-10
54	30/3	K. Narayan, Gogulam, Kodolipram	63	1.62 Acre	തേക്ക് - 60, കശുമാവ് -10,
55	19	P. Mohanan, Prayagin, Maruthai	64	60 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ്-55, മറ്റുമരങ്ങൾ-20
56	34/112	Jayaprakash K, KC gate, porora.	65	10 Cent	മഹാഗണി -15, ഇരുൾ -2, തേക്ക് -2
57	30/3	Prabhakaran, Thaliyil, Darmashala, Kalyasseri	66	90 Cent	കശുമാവ് -30, തേക്ക് -60

58		Gopidasan, Theertham, Kodlipram	67	31 Cent	തെങ്ങ് -3, മഹാഗണി -15, മാവ്- 2, കമുക് -10
58-A		Narayaniamma, Theertham, Kodolipram	68	22 Cent	ഇരുൾ -2, മഹാഗണി -4
59	20/11,13	Shiju, Sreenilayam, Kiliangad	69	13 Cent	പ്ലാവ് -1, തേക്ക് - 1,
60	36/1	P Madhavi, Krishnalayam, Mettadi	70	56 Cent	ഭൂമി , റബർ -150, തേക്ക് -2, തെങ്ങ- 10
61		Padmini, Puthiyapura, Maruthai	71	50 Cent	കശുമാവ് -18 തെങ്ങ് -1, തേക്ക് -1, മാവ്-3
62	25/3,26,27/2b, 3	Sathyan, Othayoth H, Kiliyangadu	72	50 Cent	റബർ -120, തേക്ക് -7,മഹാഗണി -2. പ്ലാവ് -2
63	21/7	Kalyani &others	73	29 Cent	തെങ്ങ് -5, മാവ്-3, തേക്ക് -2
64	82/1	Radha K, Shreyas, Ambilad	74	73.5 cent	തേക്ക് -8, ചെറിയ തേക്ക് 50, തെങ്ങ്-4, മാവ്-8
65		Nalini, Edayannur	75	50 Cent	ഭൂമി , തേക്ക്
66		Prasitha	76	84 Cent	വീട് , കിണർ , കുളം, കശുമാവ്-5, കുരുമുളക്-30, തെങ്ങ് -3, കമുക് -4
67		Sreedevi Janardhanan	77	60 Cent	തേക്ക് - 6, കശുമാവ്-3, റബർ -122, മറ്റുമരങ്ങൾ -10
68	19	Mini, Puthiyaveedu, Kotheri	78	1.5 Acre	ഭൂമി , കശുമാവ് -10, റബർ 200
69	29/103	Shantha	79	20 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ് -7 തേക്ക് -6
10		Yashoda, poovadan, Parikkalalm Poyyurkkari	80	1 A	ഭൂമി , കശുമാവ് , തെങ്ങ്
71	32	P K Vidhyadaran	81	7 Cent	തെങ്ങ് -2, കമുക് -15
72	31/2	Balakrishnan K V	82	50 Cent	ഭൂമി , തേക്ക് -2 തെങ്ങ് -35, കമുക് -75, മഹാഗണി -4, മാവ്-4
	36/1	Balakrishnan, Moolechalparambu	83	16.5 Cent	പാറക്കെട്ട് , ഭൂമി
	25/2	Balakrishnan K V , Vaidooryaparambu	84	20 Cent	റബർ -60, തെങ്ങ് -15, മഹാഗണി -3
73	32/3e	Ramani & Leela (Koranji)	85	98 Cent	ഭൂമി , കിണർ , കമുക് , തെങ്ങ് , തേക്ക് , കുരുമുളക്
74	31/1	Bineesh (Koranji)	86	40 Cent	തെങ്ങ് -21, കമുക് -30, കശുമാവ് -20, മാവ്-8, പ്ലാവ് - 4, പുളി -2
75		Balakrishnan C V, Nandhanam, kiliyangadu	87	38 Cent	റബർ -78, പ്ലാവ് -1
76	27/1	Govindhan Nabiar, Shalna nivas, Kiliyangadu	88	16 Cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ് -32, തേക്ക് -4, കുരുമുളക്-50, കശുമാവ് -40 കുടം പുളി -2
77		K Leela, Biju sadanam, Kiliyangadu	89	29 Cent	റബർ -65, തേക്ക് -4
78		P K Kunjikannan, Muralisadanam, Kiliyangadu	90	15 Cent	ഭൂമി -3, മാവ്-2, തെങ്ങ് -2, കുരുമുളക്-50, കമുക് -1
79		K V Mohanan, Kiliyangadu	91	60 Cent	റബർ -110, തേക്ക് -5, മഹാഗണി -5
80		P P Kinjikrishnan, Vindhavan, Kiliyangad	92	34 Cent	തേക്ക് -15, താന്നി -4, മാവ് -3, പ്ലാവ് – 3
81	32	Leela	93	33 Cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ്-6, കുരുമുളക്-5, കമുക് -3, പ്ലാവ് -3
82	25/2	Damodaran K V , Kiliyangadu	94	1.7 acre	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , റബർ -70, തെങ്ങ് -35, കുരുമുളക്--50,

					കമുക് -10, പ്ലാവ് -10, തേക്ക് -5, മാവ് -10, മഹാഗണി -6,
		Damodaran K V , Kiliyangadu	95	20 Cent	ഭൂമി , തെങ്ങ് -3, കമുക് -10, പ്ലാവ് -1 കശുമാവ് -2
83	20/11	R K Manoharan	96	12 Cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ് -4, കമുക്-2, മാവ് -4, മഹാഗണി -1
84	20/13	P K Balakrishnan, Meleveedu	97	13 Cent	കമുക് - 3, മഹാഗണി -4, മാവ് - 1, പ്ലാവ് -1
85	20/9	Kottaron Lakshmi, Meleveedu	98	10 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -1, പ്ലാവ-3, മഹാഗണി -20, കഡൂക്ക-2, പുന്ന-1,
	20/9	Narayaniamma K, meleveedu	99	45 Cent	തെങ്ങ് -3, പ്ലാവ് -3, മഹാഗണി - 20, തേക്ക് -3, മാവ് - 3, കഡൂക്ക -3, ഇരുൾ -2, കമുക് -3
86		Kamalakshi & others, Puthanveedu , Kiliyangadu	100	41 cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ, കുളം, തെങ്ങ്-13, മാവ്-5, പ്ലാവ്-5,തേക്ക്-1,
87	23/6	K. K. Kelunair, Umeshsadan, Mettadi, Porora	101	20 Cent	കശുമാവ് 7, മരുത് -1, ഇരുൾ -1, കാഞ്ഞിരം 2
88	25/2	Kallyanikkutty Antharjanam, Ramanilayam	102	1.70 Acre	വീട്, ഭൂമി , റബർ -300, കമുക് - 10, തെങ്ങ് -7, പ്ലാവ് -5
89	25/2	Kujikrishnan & Sreekumar, Puramchrry Illam, Kiliyangad	103	40 cent	ഭൂമി , റബർ -80, തേക്ക് -7 പ്ലാവ് -2
90	25/2	K Krishnan & Kuruppu, Puthenveedu, Kiliyangad,	104	83.5 cent	വീട്, ഭൂമി , റബർ -100, തേക്ക് - 3, മഹാഗണി -10. പ്ലാവ് -15, ഇരുൾ - 4 കശുമാവ് - 1, ആവിൽ1, ഉരുപ്പ് 3, മട്ടി- 1, കമുക് -5
91	27/2	Prakashan K, Snehatheeram, Kiliyangad	105	6.5 Cent	ഭൂമി , മാവ് -1, തേക്ക് -3
92	25/2	Sheena M, Padmasee, kiliyangad	106	33 Cent	ഭൂമി , റബർ -80, തേക്ക് -2, തെങ്ങ് -2, മാവ് -1
93	25/2	Kunjikkannan & Sarojini	107	82.5 Cent	ഭൂമി, റബർ -120 , തേക്ക് -4
94	28/104	Vanaja	108	25 Cent	കശുമാവ് -13, കമുക് 1 തേക്ക് -18
95		Elizabeth, Nallachery H. Nellunni	109	5.32 acre	കിണർ , ഷെഡ് , തേക്ക് - 110, റബർ - 800-950 , കക്കൂസ്, സെപ്റ്റിക് റ്റാങ്ക്
96	24/2/B	Deena, Sreesadanam, Mambram	110	23 Cent	തെങ്ങ് -6 പ്ലാവ് -4, മാവ്-3
97		Sajesh Kumar V& others, Naduvile veetil, Velliyamparamb	111	85 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ് -8, തേക്ക് -6, ഈട്ടി -1
98		Padmavathi	112	42.5 Cent	ഭൂമി , കുളം, , തെങ്ങ് -6, കമുക് -15, തേക്ക് -2
99		Simi, Kappan Veedu, Chattukappara, Komakari, Veshala	113	50 Cent	ഭൂമി , റബർ -60
100		Seema, Punchayil, Thillankeri	114	62 cent	റബർ -90, തേക്ക് -2,
101		Sreedeviamma, Rayaroth H, Myyil	115	1.2 Acre	ഭൂമി , കശുമാവ് -120
		Santhosh, Rayaroth H, Myyil	116	50 Cent	റബർ -60 , തേക്ക് -2
102	36/1	Janaki, Thriveni, Mettadi,pora	117	10 Cent	ഭൂമി , മഹാഗണി -4, തേക്ക് -2,
103		Vasanthi & Shobhana	118	80 cent	കശുമാവ് – 70
104		C Nanu, Sreeragam, kappadu, Kannur	119	28 cent	തേക്ക് -120,മുള -20, മഹാഗണി-10 മാവ് -3, ഉപ്പില -6
105		Chandrika, Danyalayam	120	88 cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , മഹാഗണി

		Kilingadu			ഇരുൾ -3, റബർ - 100, തെങ്ങ് -3, തേക്ക് -2 പ്ലാവ് -4, മാവ് -1
106	21/132,	M K Balakrishnan, Anugraha, Thalap	121	2.25 acre	ഷെഡ് , കിണർ , കക്കൂസ്,, കുളം, ഭൂമി , തെങ്ങ് -8, റബർ -500
	21/133	K K Rajani	122	1.30 acre	ഭൂമി , റബർ 300
107		Balakrishnan, Chaithaniam, pazhassi, Uruvachal	123	2.5 Acre	തേക്ക് - 25, ഇരുൾ -1, റബർ -500
108	83, 84	Muhammed & others, Kannoth, Shivapuram, karkkara	124	1.8 acre	ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ് -48 മാവ് -6,
109	30/1	Sherina, Chavasseri	125	2.5 acre	ഭൂമി, മറ്റുമരങ്ങൾ.
110	83	Rabia, Veena manzil, Kalaroad	126	1acre	റബർ- 200 , ചെറിയ റബർ 50
	83	Khader	127	1.14 Acre	റബർ-200, ചെറിയ150
	83	Rumaiza	128	90 Cent	റബർ— 180, ചെറിയ 50
	83	Refiza	129	77 Cent	റബർ— 180
111	18/102	Harindran V R	130	35 Cent	റബർ -75 ഇരുൾ -2
112	18	C V Nalini	131	26cent	ഇരുൾ -5
113	23	Deviamma	132	2.27 acre	റബർ -500
114		C K Kinjikkannan	133	51 cent	റബർ - 120
115	25/2	C M Ranjith	134	1 acre	റബർ -180

1.6 ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR 2013) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടം	പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	21 വീടുകൾക്കുള്ള നഷ്ടം	പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	4 ആല / കൂട മുതലായ നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ	പ്രത്യക്ഷം	
4	കാർഷീക ഉൽപാദകനഷ്ടം	തെങ്ങ്, മാവ്, റബർ, പ്ലാവ് മറ്റ് കൃഷി ആദായം- പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം /വരുമാനനഷ്ടം	1 വ്യക്തി (തൊട്ടം തൊഴിലാളി) – പ്രത്യക്ഷം /– ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
6	പൊതു സ്വത്ത്	ഇല്ല	ഇല്ല
7	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	ഇല്ല	ഇല്ല
8	കുടുംബ ആരാധനാസ്ഥലം (സ്വകാര്യ സ്ഥലത്ത്)	മുത്തപ്പനും മലപ്പിലോൻ ഭഗവതിയും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാനും മാഗ്ഗങ്ങളും

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 115 കുടുംബങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിമ്മാണജോലികളിലും വ്യവസയ വികസന മേഖലകളിലും മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താത്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾസ്വീകരിച്ച് വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം.

പട്ടിക സംഖ്യ **1.3** - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	**പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം**	**താത്കാലികം / ശാശ്വതം**	**പ്രധാനം / അപ്രധാനം**
കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
ഭുമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ്	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ബാധിതരുടെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. ചിലർ കൂടുതൽ നഷ്ട പരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ വൈമനസ്യം പ്രകടിപ്പിച്ചു. നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിൻെറ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിൻെറയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാര്ഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും കച്ചവടത്തിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ സ്ഥലമാറ്റത്തിലുമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. കിടപ്പാടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 21 എണ്ണവും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ റബർ ടാപ്പിങ്ങ് തൊഴിലാളി ഉൾപ്പെടെ അനവധി പേരുടെ വരുമാന നഷ്ടങ്ങൾ, ഒരു ആരാധനാലയസ്ഥലവുമാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ. വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം, ജല വിതരണ പൈപ്പുകൾ, എന്നിവയ്ക്കും പരിഹാരം കാണണം.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പ്പറയുന്നവയാണ്:

- ഒട്ടനവധിപേക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക.
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് സഹായം
- മാക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം
- ഒറ്റപ്പെട്ട് പോകുന്ന വീടുകളും വസ്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുക.
- ആരാധനാസ്ഥലം (സ്വകാര്യ സ്ഥലത്ത്, മുത്തപ്പനും മലപ്പിലൊൻ ഭഗവതിയും) യോജിച്ച ആചാരങ്ങളോടെ മാറ്റി പ്രതിഷ്ടിക്കുക.
- വ്യവസയ മേഖല സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ, പ്രദേശവസികൾക്കു പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുകയും അവക്കുകൂടി ഉപയോഗ്യമകുന്നതരത്തിൽ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾ നിമ്മിക്കണമെന്നു സ്ഥലം എം. എൽ. എയും മുൻ ആരോഗ്യ മന്ത്രിയുമായ ബഹുമാനപ്പെട്ട കെ. കെ. ഷൈലജടീച്ചർ അഭിപ്രയപ്പെട്ടു.

****

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിർമ്മിക്കുവാൻ കേരള വ്യവസയ വികസന കോപ്പറേഷനു 168 എക്കർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. കിൻഫ്ര ഇതിനോടകം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള മേഖലയോട് അനുബന്ധമായുള്ള പ്രദേശമാണ് പുതുതായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

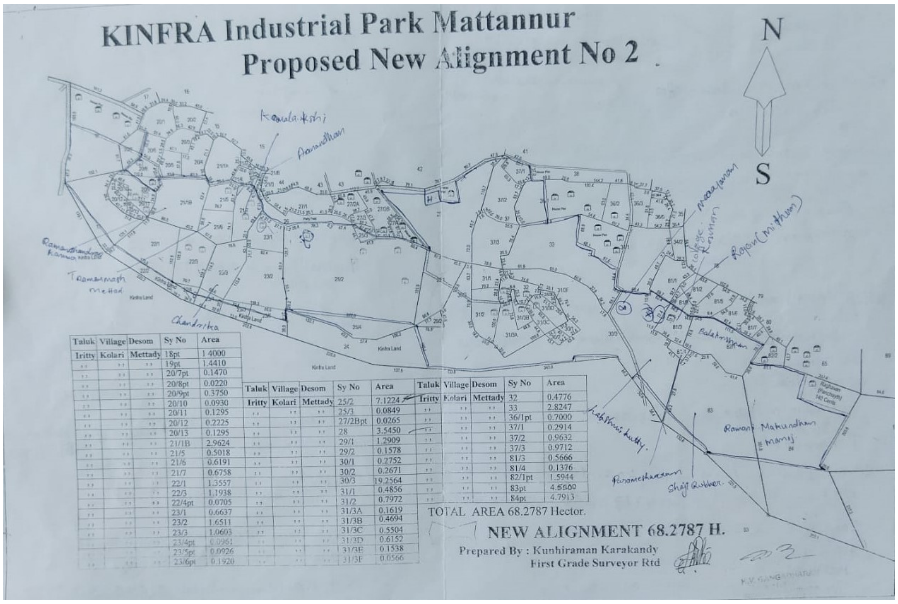
ഏഷ്യലെതന്നെ പ്രധാനപ്പെട്ട വിമാനത്താവളങ്ങളിൽ ഒന്നായ കണ്ണൂർ അന്തരഷ്ട്ര വിമാനത്താവളതിനു സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ വ്യവസായ വളർച്ചയ്ക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രോൽസാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും, സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും മാത്രമല്ല, ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങളെ ആകർഷിച്ച് വിജയകരമായ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കാൻവേണ്ടിക്കൂടിയണ്. പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാവസായിക വളർച്ചയ്ക്ക് ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ള വ്യവസായ യുനിറ്റുകൾ എന്നിവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിലൂടെ വ്യവസായപുരോഗതി സാധ്യമാക്കുക എന്നതാണ് കിൻഫ്രയുടെ ലക്ഷ്യം. പൊതുതൽപര്യം മുൻനിത്തി തൊഴിലവസരങ്ങൾ സ്രിഷ്ടിക്കുക, മേഖലയിൽ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി നേടുക, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സധ്യമകും.

ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യഭൂമിയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കേണ്ട ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള നിയമങ്ങളും നടപടികളും വ്യക്തമാക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശവും വലിപ്പവും വ്യാപ്തിയും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം. കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

താമസസ്ഥലങ്ങൾ, കിണർ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത് മുതലായവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ജനവാസം കുറഞ്ഞ പ്രദേശമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ബുദ്ധിമുട്ട് കുറഞ്ഞതുമാണ്.



ഏറ്റെടുക്കുവനുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ രൂപരേഖ

2.3 പദ്ധതിയ്ക്കായി സാദ്ധ്യയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ

കിൻഫ്ര ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിലുള്ള കിൻഫ്ര വ്യവസായ മേഖലയൊടു ചേന്നുള്ള പ്രദേശമണ്. ഇതു പൊതിവിൽ ജനവാസം കുറഞ്ഞ പ്രദേശമാണ്. പഠനസംഘം കിൻഫ്ര വ്യവസായ മേഖലയുടെ പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര നിദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. വ്യവസായ മേഖലക്കാവശ്യമായ ജലം, വൈധ്യുതി തുടങ്ങിയവ സമീപപ്രദേശങ്ങലിൽനിന്നു ലഭിക്കുമെന്നതിനലും 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമി ലഭ്യമായതിനാലും നിദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൻെറ പുരോഗതി

അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ കീഴിലാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങും.

2.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

115 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും 21 വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 220 പുരുഷന്മാരും 250 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 115 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 470 വ്യക്തികളെയും ഒരു മതവിശ്വാസ സ്വകാര്യകുടുംബസ്ഥലവും (മുത്തപ്പനും മലപ്പിലൊൻ ഭഗവതിയും) ഒട്ടനവധി കൃഷി

ഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുപരിചിതമായ അയൽവക്കം നഷ്ടമാകും. ഇവരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേക്കും അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാലും ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുകയില്ല.

2.6 ലഘൂകരണ മാഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR 2013) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ സംഖ്യ	**ആഘാതം**	**സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം**	**ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**
1	134 ഭൂമി നഷ്ടം	പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	21 വീടുകൾക്കുള്ള നഷ്ടം	പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	6 ആല / കൂട മുതലായ നിമ്മിത വസ്തുക്കൾ	പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	കാഷിക ഉൽപാദകനഷ്ടം	തെങ്ങ്, മാവ്, റബർ, പ്ലാവ് മറ്റ് കൃഷി ആദായം- പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	കാഷിക ഉപജീവനമാഗ്ഗ നഷ്ടം/ വരുമാനനഷ്ടം/ തൊഴിൽ നഷ്ടം	വ്യക്തികൾ (തൊട്ടം തൊഴിലാളി) – പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം – ഉപജീവന മാഗ്ഗം,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
6	പൊതു സ്വത്ത്	ഇല്ല	ഇല്ല
7	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	ഇല്ല	ഇല്ല
8	കുടുംബ ആരാധനാസ്ഥലം (സ്വകാര്യ സ്ഥലത്ത്)	മുത്തപ്പനും മലപ്പിലോൻ ഭഗവതിയും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

2.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാനും മാഗ്ഗങ്ങളും

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം. കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 115 കുടുംബങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിമ്മാണജോലികളിലും വ്യവസയ വികസന മേഖലകളിലും മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താത്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾസ്വീകരിക്കുകയും വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം.

പട്ടിക സംഖ്യ **1.2** - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	**പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം**	**താത്കാലികം / ശാശ്വതം**	**പ്രധാനം / അപ്രധാനം**
കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ്	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി ബാധിതരുടെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. ചിലർ കൂടുതൽ നഷ്ട പരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ വൈമനസ്യം പ്രകടിപ്പിച്ചു. നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ

ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (കേരള) നിയമങ്ങൾ 2015
- കേരള സർക്കാർ – നികുതി വിഭാഗം – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിൻെറ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കണം. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ/തൊഴിൽ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം

- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

3.1 ആമുഖം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (Rt.) No. 116/2014/ID തിയതി 27.01. 2014, തിരുവനന്തപുരം Letter No. KIN/MDO-40/2013-14 dated 31-07-2013 From the Managing Director. Go. (Ms) 20/2019/ID dated 27/02/2019, GO. Regn. No. KERBIL/2012/45073 dated 5/9/2012, Regn. No. KL/TV(N)/634/2021-2023 എന്നിവ ആസ്പദമാക്കി കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടം അതിൻെറ 2021 ജൂലൈ 30 ലെ നടപടി (File No. DCKNR/10482/2017 –C6) പ്രകാരം കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസായ വികസന മേഖല നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഘ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിൻെറ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിദീയവും ആയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

മൂന്ന് പേര് അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസായ വികസന മേഖല നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിലും (MSW) ബിസിനെസ് അഡ്മിനിസ്ട്രേഷനിലും (MBA) ബിരുധാനന്തര ബിരുദമുള്ളതും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിൻെറ ഡയറക്ടർ ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻറ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വകുപ്പ് മേധാവിയാണ്. സംഘത്തിൻെറ ലീഡർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ M.Phil. ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംബ്ദങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സംഘാംഗത്തിന് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan SDB	Director SIA , Vice-Principal & HOD Department of Social Work	MSW, MBA. experience in Teaching & Development administration (Academic and Developmental Sector)
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	25 years experience in Development Sector
3	Mr. Christopher	MSW, Asst. Team Leader	2 years experience in development sector

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിൻെറയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും മട്ടന്നൂർ കിൻഫ്ര ഒഫീസിൻെറ സഹായത്തോടെയും മാ്ഗനിർദേശങ്ങളുടെയും, ലഭിച്ചിരുന്ന രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. ദ്വിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവരണ ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 115 കുടുംബങ്ങളുടെയും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി, വിദേശരാജ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു.

പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സാമൂഹ്യ - രാഷ്ട്രീയ പ്രമുഖർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തിൻെറയും ആഘാത പഠനത്തിൻെറയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ

MLA(Former Health Minister K.K.Shylaja)

Municiapal Chairperson & others

Speical Thahasildar (LAO)

KINFRA Official

Kolari Village Officer

Data Collection in action

The Family:Diety Muthappan & Malapilon

One of the affected House

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2021 ജൂലൈ 30 മുതൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

3.6 പൊതു ജനഹിത പരിശോധനയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസായ വികസന മേഖല നിർമ്മിക്കുവാൻ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ മേറ്റടി എൽ.പി സ്കൂളിലെച്ച് 2021 സെപ്റ്റംബർ 2ന് രാവിലെ 11.00 മണിക്കും 12. മണിക്കുമായി നടന്നു. സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്:

Mrs.Shirly E V, Special Tahasildar (Land Acquisistion Officer)

Mr. K V Gangadharan, Advisor KINFRA

Mr. O Sajeevan. Mattanur Municipality Ward counsellor

And the members of the Study team, Don Bosco Arts & Science College.

Fr. Sojan SDB, Director, SIA Vice-Principal & HOD Department of Social Work (DBASC)

Mr. JiJin Jain, SIA Team Member

Mr. Christopher Mathew, Research Associate, SIA Team

Mr. Jyothis Kurian Team Member SIA Team

Mr. Sebastian K V, Team Leader SIA Team.

List of affected participants: participant's registration copy given in the annexure

പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ട് പോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടികാണിക്കുകയും ചെയ്തു. അംഗീകരിച്ച മുഖ്യമായ കാര്യങ്ങൾ:

- ഭൂരിഭാഗം പേരും ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തണമെന്നും ഉചിതമായ പുനരധിവാസവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- ഒട്ടനവധിപേക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക.
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം
- മാക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം
- ഒറ്റപ്പെട്ട് പൊകുന്ന വീടുകളും വസ്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുക.
- ആരാധനാസ്ഥലം (സ്വകാര്യ സ്ഥലത്ത്, മുത്തപ്പനും മലപ്പിലൊൻ ഭഗവതിയും) യോജിച്ച ആചരങ്ങളോടെ മാറ്റി പ്രതിഷ്ടിക്കുക.
- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

പൊതുനിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടെ പുനഃസ്ഥാപനം

- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുക്കുക
- പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് റീസെറ്റിൽമെൻറ്
- ആദായമോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- തിയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് ഭൂമി എത്രയും വേഗം ഏറ്റെടുക്കണം
- പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അറിയിപ്പുകൾ കൃത്യമായി അറിയിക്കണം
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനമാകത്തതിനാൽ, കൃഷി നടത്തുവനോ വരുമാനം നേടുവാനോ സാധിക്കുന്നില്ല

പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിൽ അധികാരികളുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ

- ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

  വ്യത്യസ്ത നിയമങ്ങളനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് – ആദ്യം നെഗോഷ്യബിൾ ആക്ട് പ്രകാരവും അത് സ്വീകാര്യമല്ലാത്തതിനാൽ 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചും 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് കിൻഫ്ര ഉറപ്പുനൽകി. ബാധിത തരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ വ്യക്തമാക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വേദനകൾ ശമിപ്പിക്കുന്നതിലും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിലും ശ്രദ്ധാലുവാണെന്ന് വാഡ് കൗൺസെലർ വ്യക്തമാക്കി.

ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2021 ജൂലൈ മാസത്തിൽ നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ

Table No. 4.1 ബധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുടെയും വസ്തുക്കളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ

S.N.	Survey No.	Land Owners	N.L	ഭൂമി അളവ്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത്
1	83, 84	Manoj Kumar (Ramni Mukundan) Maruthai	1	6.5 Acre	തേക്ക് -50, ഇരുൾ -20,
2	29/102	Preetha	2	40 Cent	കശുമാവ് -16, തേക്ക് -22, പ്ലാവ്-1
3	23/103,104	Anandhan Kanakattu	3	47 Cent 57 Cent	തേക്ക് -8, പ്ലാവ്-1 മാവ് - 2
4	19	Prathish TK, Damodaran, Thaivalpil H, kodolipram	4	1.30 acre	റബർ -250, കശുമാവ് -20,
5	19	Geetha / Shaji, K C House Kiliyangadu	5	30 cent	കശുമാവ് - 15
6	33	K K Chithralakha,	6	1.54 acre	കശുമാവ് - 15, തേക്ക് -350, തെങ്ങ് -50, ഇരുൾ-7
7	82/114	Lakshmikkuttiamma, Velliyamparambu	7	59 Cent	താന്നി, മഹാഗണി, ഇരുൾ
8	82/1	Latha NA, Devalatha Kakayangadu	8	75 cent	ഭൂമി, തേക്ക് മറ്റു മരങ്ങൾ
9	21/5	C V Sharadha (C V Ramani)	9	15 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -4
10	25/2	Narayanan M, Othayoth H.	10	75 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -2
11	84	K .Janaki,	11	71 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -8, റബർ-90, തേക്ക് -5
12		Ashalatha C	12	1 Acre	ഭൂമി , റബർ -220
13	25/2	Kavalan Chiruthaymma	13	28 cent	ഭൂമി
14	25/2	Mukundan, Padmasree H.	14	75 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ്-8, റബർ-115, തേക്ക് -7, പ്ലാവ്-1, കൗങ്ങ് -2
15		Shaji KC, Geetha K C	15	10 cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -1, പ്ലാവ്-1
16	30/121,122, 31/1, 37/107, 108, 109	Mufeetha, Ayshas H.	16	3.35 Acre	പമ്പ് ഹൗസ് , ഭൂമി, തെങ്ങ് -130, തേക്ക് – 40 റബർ -650, പ്ലാവ് -1.
17	83	Parameshwaran, Kochi	17	4.6 Acre	തെങ്ങ് -55, തേക്ക് -6
18	28/103	Lalitha Ucjikkunnel	18	57 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ്, തേക്ക്
19		O K Kunjikkannan	19	1 Acre	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-5, കുരുമുളക്-25, തേക്ക് -1, മഹാഗണി-10, ,

					മാവ്-3, കൗങ്ങ് -10, പ്ലാവ് -5,
20	23/1	Padmini , Thazheveedu ,	20	1.63 Acre	ഭൂമി, തെങ്ങ്-40 റബർ-350, തേക്ക് -4, പ്ലാവ്-1, കൗങ്ങ് -50
21	21/6	Raman Chembakasseri	21	1.5 Acre	ഭൂമി, തെങ്ങ്-25 റബർ-300, മഹാഗണി -5
22	36	K M Prakashan, Puthanpurakal	22	28 Cent	തെങ്ങ്-5 റബർ-60
23	82/108	Chandrika, Sharadham	23	58.5 Cent	ഭൂമി
	23/124	Lakshmikkutty	24	19 cent	ഭൂമി
	23/109	Chandrika	25	47 sqm	ഭൂമി
24	81/1	R V Kunjiraman	26	1.40 acre	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-75, കുരുമുളക്-25, തേക്ക് -7, മഹാഗണി-10, , മാവ്-7, കൗങ്ങ് -200, പ്ലാവ് -9 ,
25	25/2	Kunjikandi Anandhan, Mathottam	27	1 acre	ഭൂമി
26	32	Janaki	28	22 cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-11, കുരുമുളക്-25, തേക്ക് -7, മാവ്-2, കൗങ്ങ് -60, പ്ലാവ് -3
27	25/2	Sheeja M	29	33 cent	ഭൂമി റബർ 80 തേക്ക് -1, മഹാഗണി-3
28	25/2	Sheema M	30	34 Cent	ഭൂമി, റബർ 80
29	21/5	C V Anandhan, kiliyangadu	31	45 Cent	ഭൂമി, റബർ-20, തെങ്ങ്-9, കൗങ്ങ-10, മാവ്-5
30	21/5	Thankamani, Anaswaram H, Mundayod, Pariyaram	32	35 Cent	റബർ -80, കൈത-100, കുരുമുളക്-15
31	20/22	Shaji K C	33	16 cent	വീട്,ഭൂമി, തെങ്ങ്-18
	20/8	Shaji K C	34	40 Cent	ഭൂമി, തെങ്ങ്-7, കൗങ്ങ-9, മാവ്-1 കശുമാവ്- 4
32	30/3	M Shivaprasad	35	1.5 Acre	ഭൂമി റബർ-320 , തെങ്ങ്-5, മറ്റു മരങ്ങൾ-40
33	30/3	M C Raghunathan	36	73 Cent	ഭൂമി റബർ 130, തേക്ക് -5 മറ്റു മരങ്ങൾ-10
34	22/124,110, 104, 103,	K C Janakiamma	37	30 cent	ഭൂമി റബർ 150, മറ്റു മരങ്ങൾ-15 മഹാഗണി - 20,
35	29/1	Kamalakshiamma Uchikkunmnel,	38	1 Acre	ഭൂമി, റബർ-200,
36		Bhanumathi	39	1 Acre	ഭൂമി , കശുമാവ്-40,
37	20/10, 12	Divakaran C, Sauparinka, Meleveedu	40	63 Cent	റബർ 120, തേക്ക് - തെങ്ങ് -2, കുന്നി -1
38	21/5	Ramani C U	41	20 Cent	തെങ്ങ്-8, തേക്ക് -7, മാവ്-5, കൗങ്ങ് -60, പ്ലാവ് -2
39	18/112	C V Narayanan Manoj Nivas,kiliyangadu	42	1.38 acre	റബർ150, പ്ലാവ്1 , മഹാഗണി1, ഇരുൾ 1,
40		Valsala Vasu, Edathrothu H, Narikodu, Muzhupala	43	62 Cent	റബർ 100, തെങ്ങ് -10
41		K V Mohanan, Koranji	44	50 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ്-18, കൗങ്ങ-20, മാവ്-1 കശുമാവ്- 4 പ്ലാവ് -8 തേക്ക് 4 കുരുമുളക്-25,
		K V Mohanan	45	16 Cent	മാവ്--3, തെങ്ങ് -3 , മഹാഗണി-8
42	33/106	Pandmanabhan & Nau, Mettadi	46	1.20 Acre	റബർ -250 തെങ്ങ് - 8, തേക്ക് -10, പ്ലാവ് -1
43	18	Lakshmiamma, Cherora H,	47	2 Acre	കശുമാവ്-5 ഇരുൾ-20, പ്ലാവ് -3, മറ്റു മരങ്ങൾ-30

44	33	Venugopalan KP	48	1.9 Acre	റബർ -210, തേക്ക്-3, മഹാഗണി -2
45	18	C V Shylaja, Chelora H, Vilamana	49	27 Cent	റബർ -50, മഹാഗണി -4, പ്ലാവ് -2
46	82/1	Rukmini K P	50	1.23 acre	തേക്ക് -50
47	20/13	Smitha & Sajeevan K Chelicheri H, Kottur, Sreekandapuram	51	15 Cent	കശുമാവ് -20, പ്ലാവ് -2
48	20/11, 20/13	Gangadharan, Lalnivas, Pattanur	52	12 Cent	ഭൂമി , ഉപ്പില -1, മാവ്-3, പ്ലാവ് -2
49	25/106	Rajan (Geetha)	53	2 acre	റബർ -398, വട്ട -13, തേക്ക് -20, മട്ടി -4, താന്നി -1, മരുത് -4, മറ്റു മരങ്ങൾ-43, മഹാഗണി -25
50		Devayani (Govindhan Master) pattathu Road, PEA-17, Chalikkavattam, Vennala P.O	54	1 acre	റബർ - 200, തേക്ക് -8
51	30/117,	Balan Koranji,	55	4.86 acre	വീട് തെങ്ങ് -100, കമുക് -300, മാവ്-4, പ്ലാവ് -5, തേക്ക് - 6, കുരുമുളക്-60
	31/112	--	56		ഭൂമി
	21/113	--	57		
	31/114	--	58		കിണർ
	31/115	--	59		കുളം
	32/103,104, 105,106,107	Balan Koranji,	60		ഭൂമി
52	31/2	K V Devi, Puthiyapurayil, Nagavalavu,	61	50 Cent	തെങ്ങ് -6, കമുക് -18, മാവ്-5, കുരുമുളക്—12
53	23/3, 23/4	Anandhan Kodolipram	62	57 Cent	റബർ-175, മഹാഗണി-10,ഇരുൾ-10
54	30/3	K. Narayan, Gogulam, Kodolipram	63	1.62 Acre	തേക്ക് - 60, കശുമാവ് -10,
55	19	P. Mohanan, Prayagin, Maruthai	64	60 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ്-55, മറ്റുമരങ്ങൾ-20
56	34/112	Jayaprakash K, KC gate, porora.	65	10 Cent	മഹാഗണി -15, ഇരുൾ -2, തേക്ക് -2
57	30/3	Prabhakaran, Thaliyil, Darmashala, Kalyasseri	66	90 Cent	കശുമാവ് -30, തേക്ക് -60
58		Gopidasan, Theertham, Kodlipram	67	31 Cent	തെങ്ങ് -3, മഹാഗണി -15, മാവ്- 2, കമുക് -10
58-A		Narayaniamma, Theertham, Kodolipram	68	22 Cent	ഇരുൾ -2, മഹാഗണി -4
59	20/11,13	Shiju, Sreenilayam, Kiliangad	69	13 Cent	പ്ലാവ് -1, തേക്ക് - 1,
60	36/1	P Madhavi, Krishnalayam, Mettadi	70	56 Cent	ഭൂമി , റബർ -150, തേക്ക് -2, തെങ്ങ- 10
61		Padmini, Puthiyapura, Maruthai	71	50 Cent	കശുമാവ് -18 തെങ്ങ് -1, തേക്ക് -1, മാവ്-3
62	25/3,26,27/ 2b, 3	Sathyan, Othayoth H, Kiliyangadu	72	50 Cent	റബർ -120, തേക്ക് -7,മഹാഗണി -2. പ്ലാവ് -2
63	21/7	Kalyani &others	73	29 Cent	തെങ്ങ് -5, മാവ്-3, തേക്ക് -2
64	82/1	Radha K, Shreyas, Ambilad	74	73.5 cent	തേക്ക് -8, ചെറിയ തേക്ക് 50, തെങ്ങ്-4, മാവ്-8
65		Nalini, Edayannur	75	50 Cent	ഭൂമി , തേക്ക്
66		Prasitha	76	84 Cent	വീട് , കിണർ , കുളം, കശുമാവ്-5, കുരുമുളക്-30, തെങ്ങ് -3, കമുക് -4
67		Sreedevi Janardhanan	77	60 Cent	തേക്ക് - 6, കശുമാവ്-3, റബർ -122,

					മറ്റുമരങ്ങൾ -10
68	19	Mini, Puthiyaveedu, Kotheri	78	1.5 Acre	ഭൂമി , കശുമാവ് -10, റബർ 200
69	29/103	Shantha	79	20 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ് -7 തേക്ക് -6
10		Yashoda, poovadan, Parikkalalm Poyyurkkari	80	1 A	ഭൂമി , കശുമാവ് , തെങ്ങ്
71	32	P K Vidhyadaran	81	7 Cent	തെങ്ങ് -2, കമുക് -15
72	31/2	Balakrishnan K V	82	50 Cent	ഭൂമി , തേക്ക് -2 തെങ്ങ് -35, കമുക് -75, മഹാഗണി -4, മാവ്-4
	36/1	Balakrishnan, Moolechalparambu	83	16.5 Cent	പാറക്കെട്ട് , ഭൂമി
	25/2	Balakrishnan K V , Vaidooryaparambu	84	20 Cent	റബർ -60, തെങ്ങ് -15, മഹാഗണി -3
73	32/3e	Ramani & Leela (Koranji)	85	98 Cent	ഭൂമി , കിണർ , കമുക് , തെങ്ങ് , തേക്ക് , കുരുമുളക്
74	31/1	Bineesh (Koranji)	86	40 Cent	തെങ്ങ് -21, കമുക് -30, കശുമാവ് -20, മാവ്-8, പ്ലാവ് - 4, പുളി -2
75		Balakrishnan C V, Nandhanam, kiliyangadu	87	38 Cent	റബർ -78, പ്ലാവ് -1
76	27/1	Govindhan Nabiar, Shalna nivas, Kiliyangadu	88	16 Cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ് -32, തേക്ക് -4, കുരുമുളക്-50, കശുമാവ് -40 കുടം പുളി -2
77		K Leela, Biju sadanam, Kiliyangadu	89	29 Cent	റബർ -65, തേക്ക് -4
78		P K Kunjikannan, Muralisadanam, Kiliyangadu	90	15 Cent	ഭൂമി -3, മാവ്-2, തെങ്ങ് -2, കുരുമുളക്-50, കമുക് -1
79		K V Mohanan, Kiliyangadu	91	60 Cent	റബർ -110, തേക്ക് -5, മഹാഗണി -5
80		P P Kinjikrishnan, Vindhavan, Kiliyangad	92	34 Cent	തേക്ക് -15, താന്നി -4, മാവ് -3, പ്ലാവ് – 3
81	32	Leela	93	33 Cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ്-6, കുരുമുളക്-5, കമുക് -3, പ്ലാവ് -3
82	25/2	Damodaran K V , Kiliyangadu	94	1.7 acre	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , റബർ -70, തെങ്ങ് -35, കുരുമുളക്--50, കമുക് -10, പ്ലാവ് -10, തേക്ക് -5, മാവ് -10, മഹാഗണി -6,
		Damodaran K V , Kiliyangadu	95	20 Cent	ഭൂമി , തെങ്ങ് -3, കമുക് -10, പ്ലാവ് -1 കശുമാവ് -2
83	20/11	R K Manoharan	96	12 Cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ് -4, കമുക്-2, മാവ് -4, മഹാഗണി -1
84	20/13	P K Balakrishnan, Meleveedu	97	13 Cent	കമുക് - 3, മഹാഗണി -4, മാവ് - 1, പ്ലാവ് -1
85	20/9	Kottaron Lakshmi, Meleveedu	98	10 Cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് -1, പ്ലാവ-3, മഹാഗണി -20, കഡുക്ക-2, പുന്ന-1,
	20/9	Narayaniamma K, meleveedu	99	45 Cent	തെങ്ങ് -3, പ്ലാവ് -3, മഹാഗണി -20, തേക്ക് -3, മാവ് - 3, കഡുക്ക -3, ഇരുൾ -2, കമുക് -3
86		Kamalakshi & others, Puthanveedu , Kiliyangadu	100	41 cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ, കുളം, തെങ്ങ്-13, മാവ്-5, പ്ലാവ്-5,തേക്ക്-1,
87	23/6	K. K. Kelunair, Umeshsadan, Mettadi, Porora	101	20 Cent	കശുമാവ് 7, മരുത് -1, ഇരുൾ -1, കാഞ്ഞിരം 2
88	25/2	Kallyanikkutty Antharjanam, Ramanilayam	102	1.70 Acre	വീട്, ഭൂമി , റബർ -300, കമുക് -10, തെങ്ങ് -7, പ്ലാവ് -5

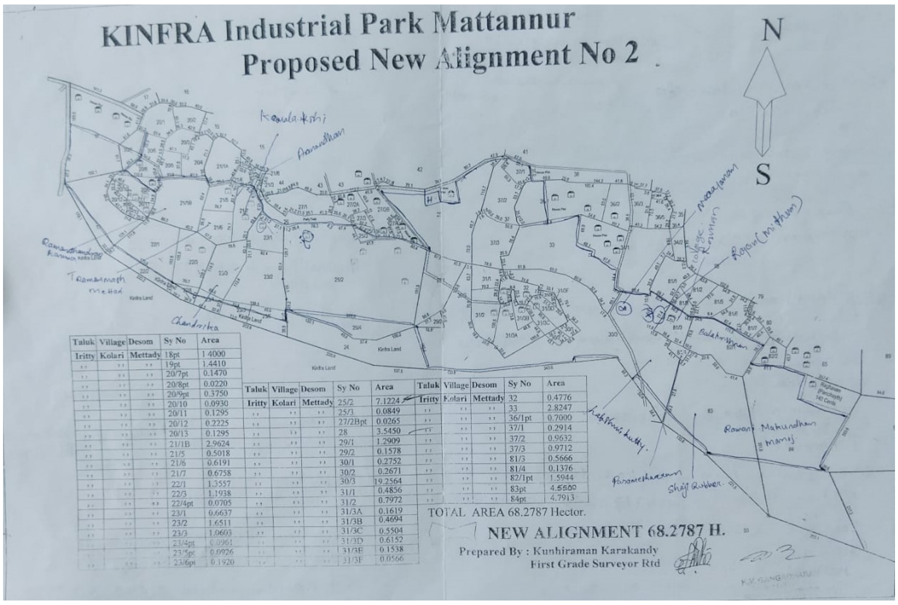
89	25/2	Kujikrishnan & Sreekumar, Puramchrry Illam, Kiliyangad	103	40 cent	ഭൂമി , റബർ -80, തേക്ക് -7 പ്ലാവ് -2
90	25/2	K Krishnan & Kuruppu, Puthenveedu, Kiliyangad,	104	83.5 cent	വീട്, ഭൂമി , റബർ -100, തേക്ക് -3, മഹാഗണി -10. പ്ലാവ് -15, ഇരുൾ - 4 കശുമാവ് - 1, ആവിൽ1, ഉരുപ്പ് 3, മട്ടി- 1, കമുക് -5
91	27/2	Prakashan K, Snehatheeram, Kiliyangad	105	6.5 Cent	ഭൂമി , മാവ് -1, തേക്ക് -3
92	25/2	Sheena M, Padmasee, kiliyangad	106	33 Cent	ഭൂമി , റബർ -80, തേക്ക് -2, തെങ്ങ് -2, മാവ് -1
93	25/2	Kunjikkannan & Sarojini	107	82.5 Cent	ഭൂമി, റബർ -120 , തേക്ക് -4
94	28/104	Vanaja	108	25 Cent	കശുമാവ് -13, കമുക് 1 തേക്ക് -18
95		Elizabeth, Nallachery H. Nellunni	109	5.32 acre	കിണർ , ഷെഡ് , തേക്ക് - 110, റബർ - 800-950 , കക്കൂസ്, സെപ്റ്റിക് റ്റാങ്ക്
96	24/2/B	Deena, Sreesadanam, Mambram	110	23 Cent	തെങ്ങ് -6 പ്ലാവ് -4, മാവ്-3
97		Sajesh Kumar V& others, Naduvile veetil, Velliyamparamb	111	85 Cent	ഭൂമി , കശുമാവ് -8, തേക്ക് -6, ഈട്ടി -1
98		Padmavathi	112	42.5 Cent	ഭൂമി , കുളം, , തെങ്ങ് -6, കമുക് -15, തേക്ക് -2
99		Simi, Kappan Veedu, Chattukappara, Komakari, Veshala	113	50 Cent	ഭൂമി , റബർ -60
100		Seema, Punchayil, Thillankeri	114	62 cent	റബർ -90, തേക്ക് -2,
101		Sreedeviamma, Rayaroth H, Myyil	115	1.2 Acre	ഭൂമി , കശുമാവ് -120
		Santhosh, Rayaroth H, Myyil	116	50 Cent	റബർ -60 , തേക്ക് -2
102	36/1	Janaki, Thriveni, Mettadi,pora	117	10 Cent	ഭൂമി , മഹാഗണി -4, തേക്ക് -2,
103		Vasanthi & Shobhana	118	80 cent	കശുമാവ് – 70
104		C Nanu, Sreeragam, kappadu, Kannur	119	28 cent	തേക്ക് -120,മുള -20, മഹാഗണി-10 മാവ് -3, ഉപ്പില -6
105		Chandrika, Danyalayam Kilingadu	120	88 cent	വീട് , ഭൂമി , കിണർ , മഹാഗണി ഇരുൾ -3, റബർ - 100, തെങ്ങ് -3, തേക്ക് -2 പ്ലാവ് -4, മാവ് -1
106	21/132,	M K Balakrishnan, Anugraha, Thalap	121	2.25 acre	ഷെഡ് , കിണർ , കക്കൂസ്,, കുളം, ഭൂമി , തെങ്ങ് -8, റബർ -500
	21/133	K K Rajani	122	1.30 acre	ഭൂമി , റബർ 300
107		Balakrishnan, Chaithaniam, pazhassi, Uruvachal	123	2.5 Acre	തേക്ക് - 25, ഇരുൾ -1, റബർ -500
108	83, 84	Muhammed & others, Kannoth, Shivapuram, karkkara	124	1.8 acre	ഭൂമി , കിണർ , തെങ്ങ് -48 മാവ് -6,
109	30/1	Sherina, Chavasseri	125	2.5 acre	ഭൂമി, മറ്റുമരങ്ങൾ.
110	83	Rabia, Veena manzil, Kalaroad	126	1acre	റബർ- 200 , ചെറിയ റബർ 50
	83	Khader	127	1.14 Acre	റബർ-200, ചെറിയ150
	83	Rumaiza	128	90 Cent	റബർ— 180, ചെറിയ 50
	83	Refiza	129	77 Cent	റബർ— 180
111	18/102	Harindran V R	130	35 Cent	റബർ -75 ഇരുൾ -2
112	18	C V Nalini	131	26cent	ഇരുൾ -5
113	23	Deviamma	132	2.27 acre	റബർ -500
114		C K Kinjikkannan	133	51 cent	റബർ - 120
115	25/2	C M Ranjith	134	1 acre	റബർ -180

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം. കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

4.3 സ്ഥലത്തിൻെറ രൂപരേഖ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ രൂപരേഖ



4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

Table No.4.2 Land Required for the Project		
Survey Numbers.	Village. Kolari	Affected Area
18, 19, 20/7, 20/8, 209, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 21/1b, 21/5, 21/6, 21/7, 22/1, 22/3, 22/4, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 25/2, 25/3, 27/2b, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 31/1, 31/2 , 31/3a, 31/3b, 31/3c, 31/3d, 31/3e, 33/3f, 32, 33, 36/1, 37/1, 37/2, 37/3, 81/3, 81/4, 82/1, 83, 84.		68.2787 Hector (168 Acre)

ആകെ ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി 68.2787 ഹെക്ടറാണ്. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, കിണർ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്ത് മുതലായവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ജനവാസം കുറഞ്ഞ പ്രദേശമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ബുദ്ധിമുട്ട് കുറഞ്ഞതുമാണ്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സർക്കാർ ഭൂമിയില്ല

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഇതുവരെ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ/ബാധ്യതകൾ

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.3ൽ കാണുന്നത്. 115 കുടുംബങ്ങളിൽ 93 എണ്ണത്തിൽ ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല. 17 എണ്ണത്തിൽ ബാങ്ക് ലോൺ ഉണ്ട്.

പട്ടിക 4.3 ഭൂമി ഇടപാടുകൾ/ബാധ്യതകൾ

ഭൂമി ഇടപാടുകൾ ബാധ്യതകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഒന്നുമില്ല	93	84.5
ബാങ്ക് വായ്പ	17	15.5
ആകെ	115	100.0

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സംഖ്യ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം. കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 129 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. 115 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി.

5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.1 ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സവ്വേ സംഖ്യകൾ		
Survey Numbers.	Kolari Village	Affected Area
18, 19, 20/7, 20/8, 209, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 21/1b, 21/5, 21/6, 21/7, 22/1, 22/3, 22/4, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 25/2, 25/3, 27/2b, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 31/1, 31/2 , 31/3a, 31/3b, 31/3c, 31/3d, 31/3e, 33/3f, 32, 33, 36/1, 37/1, 37/2, 37/3, 81/3, 81/4, 82/1, 83, 84.		68.2787 Hector (168 Acre)

വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	124	95.5
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	05	4.5
ആകെ	134	100.0

ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 129 ഭൂമികളിൽ 124 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 5 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു .

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻെറ തരം		
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻെറ തരം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	75	68.4
വാങ്ങിച്ചവ	34	30.7
കുടികിടപ്പ്	1	0.9
ആകെ	115	100.0

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 75 പരമ്പരാഗതമായി, 34 വാങ്ങിച്ചവ, കുടികിടപ്പ് 1 എന്നിങ്ങനെയാണ് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി.

5.4 ഭൂമിയുടെ ഇനം

പട്ടിക No. 5.4 ഭൂമിയുടെ ഇനം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
കര	134	100
ആകെ	129	100.0

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കരഭൂമി മാത്രാമണുള്ളത് ഉള്ളത് (134) .

5.5 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 134 ഭൂമികൾക്കും പൂർണ്ണമായും രേഖകളുള്ളതണ്

5.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
വീട്	21	19.2
തെങ്ങ്, റബർ, മാവ്, പ്ലാവ് മറ്റ് കൃഷി ആദായം	70	63.6
റബർ	11	10
ആല / കൂട മുതലായ നിമ്മിത വസ്തുക്കൾ	4	3.6
ഭൂമി/ കാലി സ്ഥലം	3	2.7
തേക്ക, മഹഗണി	1	0.9
ആകെ	115	100

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലത്തെ ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 115 ഭൂഉടമകളിൽ 21 എണ്ണത്തിൽ വീടും, ഭൂമി മാത്രമായി 3 എണ്ണവും ആല / കൂട മുതലായ നിമ്മിത വസ്തുക്കൾ 4 എണ്ണവും, തെങ്ങ്, മാവ്, റബർ, പ്ലാവ് മറ്റ് കൃഷി ആദായം 70 എണ്ണവും, 11എണ്ണം റബർ കൃഷിയും, 1 എണ്ണം തേക്ക്, മഹഗണി മുതലായവയുമാണ്.

5.7 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ

പട്ടിക 5.6 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ		
അളവുകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
5 സെൻറിനു താഴെ	7	6.5
5–10 സെൻറുകൾ	14	13
11–25 സെൻറുകൾ	2	1.9
26–50 സെൻറുകൾ	23	21.3
50 സെൻറ് – 1 ഏക്കർ	35	32.4
1–3 ഏക്കർ	22	20.4
3–6 ഏക്കർ	3	2.8
6 ഏക്കറിൽ കൂടുതൽ	2	1.9
ആകെ	115	100.0

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ അളവാണ് പട്ടിക 5.7 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 7 വ്യക്തികൾക്ക് 5 സെൻറിനു താഴെ ഭൂമിയാണുള്ളത്. 14 പേർക്ക് 5 നും 10നും ഇടയ്ക്ക് സെൻറുകളുള്ളപ്പോൾ 2 പേർക്ക് 11 നും 25 നുമിടയ്ക്കാണ് ഉള്ളത്. 23 പേർക്ക് 26 മുതൽ 50 സെൻറുവരെയും 35 പേർക്ക് 50 സെൻറ് മുതൽ 1 ഏക്കർ വരെയുമുണ്ട്. 1 മുതൽ 3 ഏക്കർവരെ 22 പേർക്കുണ്ട്. 3 മുതൽ 6 ഏക്കർവരെ 3 പേർക്കുണ്ട്. 2 പേർക്ക് 6 ഏക്കറിൽ കൂടുതൽ.

5.8 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

പട്ടിക 5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി		
വേറെ ഭൂമി	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	101	52.4
ഇല്ല	09	40.5
ആകെ	115	100.0

പട്ടിക 5.7 പ്രകാരം ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 101 പേര് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നും 9 പേർ വേറെ ഭൂമി ഇല്ലെന്നും മറുപടി നൽകി.

5.10 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ

പട്ടിക 5.8 പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	നിലം/ പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
	21/132	M K Balakrishnan, Anugraha, Thalap	121	2.25 acre	ഷെഡ് , കിണർ , കക്കൂസ്, കുളം, ഭൂമി , തെങ്ങ് 8, റബർ-500
1		ശ്രീ. ശിവദാസൻ	പരോക്ഷമായി		10 വഷമയി റബർ ടാപ്പിങ്ങ്. (തൊട്ടം തൊഴിലാളി)

പട്ടിക 5.8 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ഉടമസ്ഥർ ജോലിയ്ക്ക് നിയമിച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. ശ്രീ. ശിവദാസനും കുടുംബും അവരുടെ ആശ്രിതരും പരോക്ഷമായി ബാധിതരാണ്.

അദ്ധ്യായം – 6
സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാശംങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 115 കുടുംബങ്ങളിലെ 220 . പുരുഷന്മാരും 250 സ്ത്രീകളുമാണ് 470 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

.

6.3 സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം

പട്ടിക 6.2 സാമൂഹ്യ ജീവിതം		
സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	89	80.9
ഇല്ല	21	19.1
ആകെ	115	100.0

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യജീവിതത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതമാണ് പട്ടിക 6.2 പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. സ്ഥലമാറ്റം മുഖേന സാമൂഹ്യജീവിതത്തിന് ആഘാതം ഉണ്ടാകുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടവർ 89 പേരാണ്. അതേ മേഖലയിൽത്തന്നെ താമസിക്കുമെന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യജീവിതത്തെ ബാധിക്കുകയില്ലെന്നാണ് 21 പേരുടെ അഭിപ്രായം.

6.4 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 6.3 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പട്ടിക ജാതി	3	2.7
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	26	23.6
പൊതു വിഭാഗം	81	73.7
ആകെ	42	100.0

പട്ടിക 5.9 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 115 എണ്ണത്തിൽ 3 എണ്ണം പട്ടിക ജാതിയുടെതും 26 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൻെറയും 81 എണ്ണം പൊതുവിഭാഗത്തിൻെറയുമാണ്.

6.5 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ

ആകെ 21 നിത്യരോഗികളുണ്ട്. 3 ക്യാൻസർ രോഗികളും 7 ഹൃദയ ധമനി രോഗികളും, 2 സ്ട്രോക്ക്, 2 മനോരോഗം സംബന്ധമായ രോഗികളും, ഡിസ്ക്ക് പ്രശ്നം 1, കിഡ്നി പ്രശ്നം 2, പാക്കിൻസൻസ് 1, വികലംഗരായി 3 പേരുമണുള്ളത്.

പട്ടിക 6.4 നിത്യ രോഗികൾ	
രോഗങ്ങൾ	**സംഖ്യ**
ക്യാൻസർ	3
ഹൃദയ ധമനി സംബന്ധം	7
സ്ട്രോക്ക്	2
മനോരോഗം	2
ഡിസ്ക്ക് പ്രശ്നം	1
കിഡ്നി പ്രശ്നം	2
പാക്കിൻസൻസ്	1
വികലംഗ അവസ്ഥ	3
ആകെ	21

6.6 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.5 പ്രതിമാസ വരുമാനം		
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
5000 ത്തിന് താഴെ	31	28.2
5000 – 10000	13	11.8
10000 – 20000	26	23.6
20000 – 40000	20	18.2
40000 ത്തിന് മുകളിൽ	20	18.2
ആകെ	42	100.0

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.3 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 115 ഭൂവുടമകളിൽ 31 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 5000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 13 പേരുടേത് 5000 രൂപയ്ക്കും 10000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 10000 രൂപയ്ക്കും 20000രൂപയ്ക്കുമിടയിൽ 26 പേരുണ്ട്. 20 പേരുടേത് 20000 രുപയ്ക്കും 50000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 20 പേർക്ക് 50000 രൂപയുടെ മുകളിൽ പ്രതിമാസ വരുമാനമുണ്ട്.

6.7 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പട്ടിക 6.6 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം		
ആഘാതം	**സംഖ്യ**	**ശതമാനം**
ഉണ്ട്	94	85.5
ഇല്ല	16	14.5
ആകെ	115	100.0

പട്ടിക 6.4 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 94 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും, 16 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുകയില്ല.

6.8. ആകെ ബാധിതരാകുന്ന ജനസംഖ്യ

Table No. 6.7 ആകെ ബാധിതരാകുന്ന ജനസംഖ്യ					
S.N.	Survey No.	Land Owners	Male	Female	Total
1	83, 84	Manoj Kumar (Ramni Mukundan) Maruthai	1	3	4
2	29/102	Preetha	1	1	2

3	23/103,104	Anandhan Kanakattu	1	3	4
4	19	Prathish TK, Damodaran, Thaivalpil H, kodolipram	2	3	5
5	19	Geetha / Shaji, K C House Kiliyangadu	1	1	2
6	33	K K Chithralakha,	2	3	5
7	82/114	Lakshmikkuttiamma, Velliyamparambu	2	1	3
8	82/1	Latha NA, Devalatha Kakayangadu	1	2	3
9	21/5	C V Sharadha (C V Ramani)	3	2	5
10	25/2	Narayanan M, Othayoth H.	2	2	4
11	87	K .Janaki,	3	2	5
12		Ashalatha C	1	3	4
13	25/2	Kavalan Chiruthaymma	1	2	3
14	25/2	Mukundan, Padmasree H.	1	2	3
15		Shaji KC, Geetha K C	1	1	2
16	30/121,122, 31/1,37/107,1 09,109	Mufeetha, Ayshas H.	2	3	5
17	83	Parameshwaran, Kochi	1	3	4
18	28/103	Lalitha Ucjikkunnel	1	2	3
19		O K Kunjikkannan	2	1	3
20	23/1	Padmini , Thazheveedu ,	4	2	6
21	21/6	Raman Chembakasseri	1	1	2
22	36	K M Prakashan, Puthanpurakal	1	2	3
23	82/109	Chandrika, Sharadham	1	2	3
24	81/1	R V Kunjiraman	1	1	2
25	25/2	Kunjikandi Anandhan, Mathottam	5	2	7
26	32	Janaki	4	3	7
27	25/2	Sheeja M	1	3	4
28	25/2	Sheema M	1	2	3
29	21/5	C V Anandhan, kiliyangadu	1	3	4
30	21/5	Thankamani, Anaswaram H, Mundayod, Pariyaram	2	2	4
31	20/22	Shaji K C	1	2	3
32	30/3	M Shivaprasad	1	4	5
33	30/3	M C Raghunathan	1	3	4
34	22/124,110,104 , 103,	K C Janakiamma	4	2	6
35	29/1	Kamalakshiamma Uchikkunmnel,	1	1	2
36		Bhanumathi	2	1	3
37	20/10, 12	Divakaran C, Sauparinka, Meleveedu	2	3	5
38	21/5	Ramani C U	3	3	6
39	18/112	C V Narayanan Manoj Nivas,kiliyangadu	2	1	3
40		Valsala Vasu, Edathrothu H, Narikodu, Muzhupala	2	2	4
21		K V Mohanan, Koranji	2	2	4
42	33/106	Pandmanabhan & Nau, Mettadi	2	4	6
43	18	Lakshmiamma, Cherora H,	2	4	6
44	33	Venugopalan KP	1	4	5
45	18	C V Shylaja, Chelora H, Vilamana	2	3	5

46	82/1	Rukmini K P	2	2	4
47	20/13	Smitha & Sajeevan K Chelicheri H, Kottur, Sreekandapuram	2	2	4
48	20/11, 20/13	Gangadharan, Lalnivas, Pattanur	2	1	3
49	25/106	Rajan (Geetha)	0	3	3
50		Devayani (Govindhan Master) pattathu Road, PEA-17, Chalikkavattam, Vennala P.O	4	1	5
51	30/117,	Balan Koranji,	2	1	3
52	31/2	K V Devi, Puthiyapurayil, Nagavalavu,	1	1	2
53	23/3, 23/4	Anandhan Kodolipram	2	2	4
54	30/3	K. Narayan, Gogulam, Kodolipram	1	3	4
55	19	P. Mohanan, Prayagin, Maruthai	1	3	4
56	34/112	Jayaprakash K, KC gate, porora.	2	1	3
57	30/3	Prabhakaran, Thaliyil, Darmashala, Kalyasseri	2	2	4
58		Gopidasan, Theertham, Kodlipram	1	3	4
59	20/11,13	Shiju, Sreenilayam, Kiliangad	1	4	5
60	36/1	P Madhavi, Krishnalayam, Mettadi	1	1	2
61		Padmini, Puthiyapura, Maruthai	3	4	7
62	25/3,26,27/2b,	Sathyan, Othayoth H, Kiliyangadu	3	1	4
63	21/7	Kalyani &others	3	1	4
64	82/1	Radha K, Shreyas, Ambilad	1	1	2
65		Nalini, Edayannur	3	1	4
66		Prasitha	2	2	4
67		Sreedevi Janardhanan	2	3	5
68	19	Mini, Puthiyaveedu, Kotheri	1	2	3
69	29/103	Shantha	2	1	3
70		Yashoda, poovadan, Parikkalalm Poyyurkkari	1	4	5
71	32	P K Vidhyadaran	2	2	4
72	31/2	Balakrishnan K V	1	3	4
73	32/3e	Ramani & Leela (Koranji)	2	2	4
74	31/1	Bineesh (Koranji)	2	2	4
75		Balakrishnan C V, Nandhanam, kiliyangadu	2	2	4
76	27/1	Govindhan Nabiar, Shalna nivas, Kiliyangadu	3	2	5
77		K Leela, Biju sadanam, Kiliyangadu	2	1	3
78		P K Kunjikannan, Muralisadanam, Kiliyangadu	2	1	3
79		K V Mohanan, Kiliyangadu	3	1	4
80		P P Kinjikrishnan, Vindhavan, Kiliyangad	3	2	5
81	32	Leela	1	3	4
82	25/2	Damodaran K V , Kiliyangadu	1	1	2
83	20/11	R K Manoharan	4	3	7
84	20/13	P K Balakrishnan, Meleveedu	3	5	8
85	20/9	Kottaron Lakshmi, Meleveedu	1	2	3
86		Kamalakshi & others, Puthanveedu , Kiliyangadu	1	2	3
87	23/6	K. K. Kelunair, Umeshsadan, Mettadi, Porora	3	3	6
88	25/2	Kallyanikkutty Antharjanam, Ramanilayam	1	1	2
89	25/2	Kujikrishnan & Sreekumar, Puramchrry Illam, Kiliyangad	3	3	6
90	25/2	K Krishnan & Kuruppu, Puthenveedu, Kiliyangad,	3	1	4
91	27/2	Prakashan K, Snehatheeram, Kiliyangad	3	1	4
92	25/2	Sheena M, Padmasee, kiliyangad	1	2	3
93	25/2	Kunjikkannan & Sarojini	1	1	2

94	28/104	Vanaja	3	1	4
95		Elizabeth, Nallachery H. Nellunni	2	1	3
96	24/2/B	Deena, Sreesadanam, Mambram	2	2	4
97		Sajesh Kumar V& others, Naduvile veetil, Velliyamparamb	2	2	4
98		Padmavathi	1	5	6
99		Simi, Kappan Veedu, Chattukappara, Komakari, Veshala	2	2	4
100		Seema, Punchayil, Thillankeri	1	3	4
101		Sreedeviamma, Rayaroth H, Myyil	3	2	5
102	36/1	Janaki, Thriveni, Mettadi,pora	1	1	2
103		Vasanthi & Shobhana	2	3	5
104		C Nanu, Sreeragam, kappadu, Kannur	2	3	5
105		Chandrika, Danyalayam Kilingadu	4	2	6
106	21/132,	M K Balakrishnan, Anugraha, Thalap	1	1	2
107		Balakrishnan, Chaithaniam, pazhassi, Uruvachal	2	3	5
108	83, 84	Muhammed & others, Kannoth, Shivapuram, karkkara	2	3	5
109	30/1	Sherina, Sheina Manzil, Chavasseri	1	2	3
110	83	Rubia Khader	2	5	7
111	18/107	Harindran V R	2	2	4
112	18	C V Nalini	4	1	5
113	23	Deviamma	4	3	7
114		C k kunjikkannan	3	2	5
115	25/2	C M Ranjith	2	3	5
		Total	220	250	470

6.9 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.8 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം		
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ	ശതമാനം
വ്യാപാരം	4	3.6
സർക്കാർ ജോലി	5	4.5
സ്വകാര്യ ജോലി	10	9.1
കാർഷികം	24	21.8
കൂലി	23	20.9
സ്വയം തൊഴിൽ	8	7.3
പെൻഷ്യൻ	22	20.0
ഡ്രൈവർ	8	7.3
ഗൾഫ്	3	1.9
വേറെ എന്തെങ്കിലും	2	1.8
ആകെ	115	100.0

പട്ടിക 6.5 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. 115 ഭൂവുടമകളിൽ 4 പേരുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം വ്യാപാരമാണ്. 5 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗംസർക്കാർ ജോലിയാണ്. 22 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗം പെൻഷനാണ്. 10 സ്വകാര്യ ജോലി, 24 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗംകാർഷികമാണ്. ഒരാൾക്ക് മക്കളാണ് ആശ്രയം. മൂന്ന് പേർ ശമ്പളം കൈപ്പറ്റുന്നു. 23 പേർ കൂലിവേല ചെയ്യുന്നു. 8 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗം ഡ്രൈവർ ജോലിയാണ്.

6.10 റേഷൻ കാർഡിൻെറ തരം

പട്ടിക 6.9 റേഷൻ കാർഡിൻെറ തരം		
കാർഡിൻെറ തരം	**സംഖ്യ**	**ശതമാനം**
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	88	80.0
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	21	19.1
കാർഡ് ഇല്ല	1	2.4
ആകെ	115	100.0

ഭൂവുടമകളിൽ 88 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ 21 പേർ. ഒരാൾക്ക് കാർഡ് ഇല്ല

അദ്ധ്യായം 7

ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരീക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം തുകയും നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമുഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർത്തീകരിക്കണം.

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയുമനുസരിച്ചുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതുതാത്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളൊന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതി രേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്. പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് കേടുപാടുണ്ടാകാതിരിക്കാൻ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ ചിലർ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവിൻെറയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	**ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ**	**നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ**	**ചുമതലയുള്ള വർ**
അപര്യപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം: ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചും പുനസ്ഥാപനത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം തക്കസമയത്തു നൽകുക, വീട് നഷടമാകുന്നവക്കു വീട് വങ്ങുന്നതിനോ, നിമ്മിക്കുന്നതിനോ, ആവശ്യമായ സൗകര്യം ചെയ്തു കൊടുക്കുക.	നഷ്ട പരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തു	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ധനം മതിയാകാത്തത്	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ആകുംവിധം നഷ്ടപരിഹാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡം ഭേദഗതി ചെയ്യുക	ഭൂമി കണ്ടുപിടിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവർ ദുരുപയോഗത്തെക്കുറിച്ച് ജാഗ്രത	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം	ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് തുക നിർണ്ണയിക്കുക, തക്കസമയത്തു നൽകുക,	ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതിനുശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള കാലതാമസം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ശ്ലഭിക്കില്ലെന്ന ഭയം	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ സൗകര്യം ചെയ്തു കൊടുക്കുക. അഹിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ബാധിതക്ക് ലഭിക്കുമെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക	നയ രൂപീകരണവും പ്രാവർത്തികമാക്കലും.	ചുമതലപ്പെട്ട ഏജൻസി
പദ്ധതിപ്രദേശം സാമൂഹ്യദ്രോഹികൾ ദുരുപയോഗിക്കുമെന്ന ഭയം	സാമൂഹ്യദ്രോഹികൾ ദുരുപയോഗിക്കുവാൻ ആകാത്തവിധം സ്ഥലം ഉപയോഗപ്രദമാക്കുക	സ്ഥലത്തിൻെറ ഉത്തമമായ ഉപയോഗം നഗരത്തിൻെറ സൗന്ദര്യവത്ക്കരണം, ക്രമസമാധാനം പാലനം	നഗര പ്ലാനർ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പോലീസ്
മറ്റു സ്ഥിരതാമസക്കാക്കുവന്നേക്കാവുന്ന ഒറ്റപ്പെടലുകൾ	പ്രദേശവസികൾക്കു പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുകയും അവക്കുകൂടി ഉപയോഗ്യമകുന്നതരത്തിൽ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾ നിമ്മിക്കുക	നയ രൂപീകരണവും പ്രാവർത്തികമാക്കലും.	ചുമതലപ്പെട്ട ഏജൻസി

സാമ്പത്തിക മാർഗ്ഗങ്ങൾ

115 ഭൂവുടമകൾക്കും അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും 21 വീടുകളും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ എറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഈ നഷ്ടത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26–31 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ലഭ്യതയും ആവശ്യവുമനുസരിച്ച് നിമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം. ബാധിതരായവർക്ക് വ്യവ്സായ യൂണിറ്റുകളിൽ ജോലി ലഭ്യമകുന്നതിനു നടപടി എടുക്കുക.

പാരിസ്ഥിതിക മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ പച്ചപ്പിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കണം. തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ ജലപ്രവാഹത്തിന് വഴിയൊരുക്കണം.

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും

പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉചിതമായ പുന:സ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഏറ്റവും സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം.

മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ള ഒരു സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കണം.

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ, പ്രത്യേകിച്ച് അതിഥി തൊഴിലാളികളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുൻ കരുതലുകൾ എടുക്കണം. അവക്ക് വ്യത്തിയുള്ള താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയും സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി അവരെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം.
- ഭൂവുടമസ്ഥരുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് സാധിക്കാത്തവരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ ചെയ്യണം.
- ഉപജീവനം മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുതിയ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ സഹായം ലഭിക്കാനായി സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധിക്കുകയും വേണം.
- റവന്യൂ വകുപ്പും പഞ്ചായത്തും പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂലമായവയേക്കാൾ അനുകൂലമായ സംഗതികളാണ് കൂടുതലെന്നതിനാൽ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം വ്യവസായ വികസന മേഖല നിർമ്മിക്കുവാൻ ഏറ്റവും ഉചിതമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന 75 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൗതികവും മാനസികവുമായ ആഘാതം ഉണ്ട്. കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലമാറ്റവും ഭൂമി, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, പ്രകൃതി സമ്പത്ത് എന്നിവയിൽ നഷ്ടവുമുണ്ട്. എങ്കിലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ വളരെ കുറച്ച് ആണ്. ഇവ പലതും വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതുമാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിൻെറ അഭിപ്രായം.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായ പഠനത്തിൻെറയും അന്വേഷണത്തിൻെറയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാഗ്ഗനിദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസക്കാരിൻെറ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കത്തവ്യങ്ങൾ നിവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സക്കാരിൻെറ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തിയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കത്തവ്യങ്ങൾ നിവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സക്കാരിൻെറ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായ നഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിൻെറയും പുന:ക്രമീകരണത്തിൻെറയും രൂപരേഖയും പ്രവത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടക്കു പുറമേ, ലാൻറ് കമ്മിഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിൻെറ കേരള പകപ്പ് (2015) ൻെറ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തിയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നമ്പർ 2 നെയും കണ്ണൂർ ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ന്യായമായനഷ്ട പരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ, നിമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിൻെറ ശരിയായ നടത്തിപ്പിൻേറയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യു വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീഘ്കാല പ്രക്രിയ നിമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്ക്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിണ്ണ്യിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിൻെറ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടച്ചയായും നിണ്ണ്യിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിൻെറ രൂപഘടനയോ യഥാത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിൻെറ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിൻെറ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിക്കാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിൻെറയും നിരീക്ഷണത്തിൻെറയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ട്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കണ്ണൂർ ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും

അന്തിര രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമ രൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിൻെറ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവിൻെറയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിമ്മിക്കുവാൻ കേരള വ്യവസയ വികസന കൊപ്പറേഷനു 168 എക്കർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും, സമഗ്ര വികസനത്തിനും സഹായിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും, സമഗ്ര വികസനത്തിനും സഹായിക്കും. അനന്ത സാധ്യതകളോടുകുടിയ അന്തരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം കയറ്റുമതി ഇറക്കുമതി വ്യവസായങ്ങളെ വര്ദ്ധിപ്പിക്കുമെന്നതിനാൽ വ്യവസായ വളര്ച്ചയ്ക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രോൽസാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും, സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും മാത്രമല്ല, ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങളെ ആകർഷിച്ച് വിജയകരമായ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു. കൂടാതെ, കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ, സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച , അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം എന്നിവയും സാധ്യമാകുന്നു.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടു കളുണ്ടാകുന്നുണ്ട്. വീടുകളും കടകളുമുണ്ട്. 21 വീടുകൾ പൂണ്ണമായും പുന:സ്ഥാപിക്കപ്പെടണം. 115 ഭൂവുടമകളൂടെ 134 ഭൂമികൾ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. 129 ഭൂമികളെ പൂർണ്ണമായും 6 ഭൂമിയെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. 27 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുപരിചിതമായ അയൽവക്കം നഷ്ടമാകും. ഇവരിൽ വളരെയധികം പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. കിണർ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, കാഷിക സമ്പത്ത് മുതലായവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് കുടുംബങ്ങളുടെ അഭ്യർത്ഥന.

2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതുതാത്പര്യത്തിനായതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതത്വം ബോധ്യമാകണം. അധികാരികളും പ്രദേശവാസികളും ഒരുമിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചാൽ പദ്ധതി ഒരു വിജയമായിത്തീരും. പൊതു ജനങ്ങൾക്കുള്ള പ്രയോജനവും താത്പര്യവും പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ട ഒന്നുതന്നെയാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം
- മാക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം
- ചച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി ബാധിതരുടെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു.
- ആരാധനാസ്ഥലം (സ്വകാര്യ സ്ഥലത്ത്, മുത്തപ്പനും മലപ്പിലൊൻ ഭഗവതിയും) യോജിച്ച ആചരങ്ങളോടെ മാറ്റി പ്രതിഷ്ടിക്കുക.
- വ്യവസയ മേഖല സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ, പ്രദേശവസികൾക്കു പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുകയും അവക്കുകൂടി ഉപയോഗ്യമകുന്നതരത്തിൽ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾ നിമ്മിക്കണമെന്നു സ്ഥലം എം. എൽ. എയും മുൻ ആരോഗ്യ മന്ത്രിയുമായ ബഹുമാനപ്പെട്ട കെ. കെ. ഷൈലജടീച്ചർ അഭിപ്രയപ്പെട്ടു.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ കോളാരി വില്ലേജിലെ വ്യവസയ വികസന മേഖല നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം. കോളാരി വില്ലേജിലെ മേറ്റടി അംശത്തിൽപ്പെട്ട 50 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ 134 സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട 68.2787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. 115 കുടുംബങ്ങളെയാണു ഇത് ബാധിക്കുക. 21 വീട്കൾക്കുള്ള നഷ്ടം, 4 ആല / കൂട മുതലായ നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ, കാർഷിക ഉൽപാദകനഷ്ടം ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം എന്നിവയാണത് പ്രധാനപ്പെട്ട ആഘാതം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതുതാത്പര്യാർത്ഥമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിനു പകരം കുടുതൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി ബാധിതരുടെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിൻെറ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിൻെറയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏകവസ്തു ത്യജിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും വീടും തൊഴിലുമൊക്കെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിയമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്.

****

അനുബന്ധം 1 കേരള ഗസറ്റ് – സർക്കാർ ഉത്തരവ്

'ഇതൊന്നു ശ്രദ്ധിക്കൂ'

സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് പൊതുചർച്ച

ഇരിട്ടി● കോളാരി വില്ലേജിൽ വ്യവസായ വികസന മേഖല നിർമിക്കാൻ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളജ് നടത്തിയ സാമുഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരടു റിപ്പോർട്ടിലുള്ള ചർച്ച സെപ്റ്റംബർ 2 ന് 11 ന് മേറ്റടി എൽപി സ്കൂളിൽ നടക്കും. കരടു രേഖ കോളാരി വില്ലേജ് ഓഫിസിലും കിൻഫ്ര ഓഫിസിലും നഗരസഭ ഓഫിസിലും ലഭ്യമാണ്.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം:

കിൻഫ്ര - കോളാരി വില്ലേജ്, വ്യവസായ വികസന മേഖല

G.O.(P)NO.95/2021/RD DATED,THIRUVANANTHAPURAM,22/07/2021

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

വ്യക്തിഗത വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള ഫോറം

1. പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ

പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി				വാർഡ് നമ്പർ:		വില്ലേജ്		
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്				**വിവരദാതാവിന്റെ** മൊബൈൽ നമ്പർ:				
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര്						മൊബൈൽ നമ്പർ:		
റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	ബി.പി.എൽ.			എ.പി.എൽ:		കാർഡ് ഇല്ല:		
മതം :	ഹിന്ദു	മുസ്ലീം	ക്രിസ്ത്യാനി	**സാമൂഹ്യവിഭാഗം**	പട്ടിക ജാതി	പട്ടിക വർഗ്ഗം	മറ്റു പിന്നോക്കവിഭാഗം	പൊതുവിഭാഗം
വിലാസം								

2. കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	1. ലിംഗം	2. പ്രായം	3.കുടുംബനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	4.വൈവാഹികനില	5.വിദ്യാഭ്യാസം
1				കുടുംബ നാഥ/ൻ		
2						
3						
4						
5						
6						
7						

3 1. നാഥൻ/നാഥ 2. ഭർത്താവ്/ഭാര്യ
3. അവിവാഹിത മകൻ/മകൾ 4. വിവാഹിത മകൻ/മകൾ
5. വിവാഹിത മകന്റെ/മകളുടെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ് 6. പേരക്കുട്ടി
7. അച്ഛൻ/അമ്മ 8. സഹോദരൻ/സഹോദരി

4 1. വിവാഹിത/ൻ, 2. അവിവാഹിത/ൻ 3. വിധവ/വിഭാര്യ
4. അപ്രസക്തം

5 1. പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു 2. പഠനം പൂർത്തിയായി

2.6 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി/വരുമാന മാർഗ്ഗം

ക്രമനമ്പർ	പേര്	2. തൊഴിൽ	3. പ്രതിമാസ വരുമാനം	
1				
2				
3				
4				

2: 1. സർക്കാർ ജോലി 2. സ്വകാര്യ ജോലി (a. Managerial/administrative. b. supervisory c. clerical d. assistant/attendant)
3. കൂലി (a) നിർമ്മാണം (b) കാർഷികം (c) ടെക്നിക്കൽ) 4. ഫാക്ടറി 5. കരകൗശല വസ്തുക്കൾ 6. സ്വയം തൊഴിൽ
7. മൃഗാസൂത്രണം 8. ഡ്രൈവർ 9. പെൻഷ്യൻ 10. വേറെ എന്തെങ്കിലും

4	ആകെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം		
5	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ?	1. ഉവ്വ്	2. ഇല്ല

2.7 ആരോഗ്യ സ്ഥിതി: തുടർച്ചയായി രോഗങ്ങളുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ:

ക്രമ നമ്പർ		1. രോഗം	2. തിരിച്ചറിഞ്ഞ വർഷം	3. നിലവിലെ സ്ഥിതി
1				
2				

1. ക്യാൻസർ 2. ക്ഷയം 3 എയ്ഡ്സ് 4. ശ്വാസകോശ സംബന്ധം

3: 1. മരുന്ന് കഴിക്കുന്നു 2. സുഖമായി

3. ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

1. സർവ്വേ	2. വിസ്തീർണ്ണം	3.കൈവശമായ വിധം	4.കൈവശമായ വർഷം	5. ഭൂമിയിനം	6. ഭൂമിയിൽനിന്നുള്ള പ്രതിവർഷ വരുമാനം

നമ്പർ					

3. 1 വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത് 2. പരമ്പരാഗതമായി 3. കടന്നുകയറിയത് – പുറമ്പോക്ക് 4. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) കുടികിടപ്പ്. 5. 1 പുരയിടം/ കര 2. നിലം

7	ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) ഭാഗികം
8	ഭാഗികമെങ്കിൽ, പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:
9	പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്:
ഭൂമിയിലുള്ള വസ്തുവിവരങ്ങൾ	
10	1. മരങ്ങൾ (ഇനവും എണ്ണവും) 2. ഫല വ്യക്ഷങ്ങൾ 3. അടുക്കള തോട്ടം 4. കിണറുകൾ 5. കുളങ്ങൾ 6. ജലവിതരണ പൈപ്പ് 7. വൈദ്യുതി 8. ജല ടാങ്ക് 9. ഭൂഗർഭ ഓടകൾ 10. മറ്റുള്ളവ
12	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ടെങ്കിൽ, ഇനങ്ങൾ
13	എത്ര വർഷമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?
14	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ, വഴിയുടെ സ്വഭാവം മണ്ണ്/ടാറ്/കോൺക്രീറ്റ്
15	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമിയിൽ നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ: 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല
16	ഭൂമിയ്ക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖപ്പെടുത്തുക 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല തുക തിരിച്ചടയ്ക്കലിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ
18	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും കേസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) അറിയില്ല
19	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു? പൂർണ്ണമായി ☐ ഭാഗികമായി ☐
20	താങ്കൾക്ക് വേറെ എവിടെയെങ്കിലും ഭൂമിയുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് ☐ 2) ഇല്ല ☐

4. കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം – പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ:

1. ഉടമയുടെ പേര്	2. കെട്ടിടത്തിൻെറ ഇനം	3. നിർമ്മിച്ച വർഷം	4. കെട്ടിടത്തിൻെറ സ്വഭാവം	5. പ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ	6. വൈദ്യുതി ഉണ്ടോ?

4: 1. **പക്ക** – പണിയെല്ലാം തീർന്നത് 2. **കച്ച** – പണി തീരാത്തത്
5: 1. നല്ല അവസ്ഥ 2. ഭാഗികമായി നല്ലത് 3. കേടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്

1	ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ	1. പൊതുടാപ്പ്/കിണർ 2. സ്വന്തം കിണർ 3. പൈപ്പ് ലൈൻ 4. ടാങ്കർ ലോറി 5. വേറെ എന്തെങ്കിലും
2	ബാധിതമാകുന്ന ശുചിത്വസംവിധാനം	1. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 2. വീടിനോട് ചേർന്നോ അല്ലാതെയോ 3. വേറെ എന്തെങ്കിലും

5. ജല സ്രോതസ്സും ശുചിത്വവും

6. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	
1	**പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ:** 1) കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ 2) ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് , 3) വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് 4) സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച 5) അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം , 7) മറ്റുള്ളവ ....
2	**പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന ദോഷഫലങ്ങൾ:** 1) വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 2) കൃഷി ഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 3) ഉപരിതല/ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം 4) താമസസ്ഥലങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥലങ്ങളുടെയും വാടക വർദ്ധനവ് 5) ജനസാന്ദ്രതയിലുള്ള ആധിക്യം 6) മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവുവഴി സ്വകാര്യതയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതം 7) ശബ്ദമലിനീകരണം 8) ജല ദൗർലഭ്യത 9) മറ്റുള്ളവ
3	**പദ്ധതി** അധികാരികളിൽനിന്നും താങ്കൾ എന്തെങ്കിലും **ആനുകൂല്യം** പ്രതീക്ഷിക്കുന്നെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക:
4	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ **സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ** ബാധിക്കുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക:
5	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ **സാമ്പത്തിക മേഖലയെ** ബാധിക്കുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക:

6	**പദ്ധതി** സൃഷ്ടിക്കാവുന്ന ഇതര നഷ്ടങ്ങൾ/വെല്ലുവിളികൾ ഏവ? 1) നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ: 2) പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ:
7	മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഏവ? 1) പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സഹായം 2) മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം 3) ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ജോലി 4) ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 5) വൃക്ഷലതാദികളും ജലസ്രോതസ്സുകളും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ 6) പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് പുന:സ്ഥാപനം 7) വേറെ ഏതെങ്കിലും
8	കിൻഫ്ര - കോളാരി വില്ലേജ് വ്യവസായ വികസന മേഖല പ്രോജക്ട നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? 1. ഉവ്വ് ☐ 2. ഇല്ല ☐
9	പ്രോജക്ടിന് ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ? 1. അതെ ☐ 2. അല്ല ☐ തയ്യാറല്ലെങ്കിൽ കാരണം:
10	ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് പകരമായി വേറെ ഏതെങ്കിലും ഉചിതമായ സ്ഥലം നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക? പ്രദേശം പഞ്ചായത്ത് വാർഡ്: സർവ്വേ നമ്പർ: ഉടമസ്ഥർ:
11	കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ:

വിവരദാതാവിൻെറ പേര്

ഒപ്പ്

തിയതി

അഭിമുഖം നടത്തിയ ആളുടെ പേര്

ഒപ്പ്

തിയതി