സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന കരടു റിപ്പോർട്ട്

പൊന്നാനിനഗരം – പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി തുറമുഖം–പടിഞ്ഞാറേക്കര പാലം–അനുബന്ധ റോഡ് വികസന പദ്ധതി: മലപ്പുറം ജില്ല

സമർപ്പണം

ജില്ലാകളക്ടർ, മലപ്പുറം

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbascoffice@gmail.com

02 ഡിസംബർ– 2021

അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

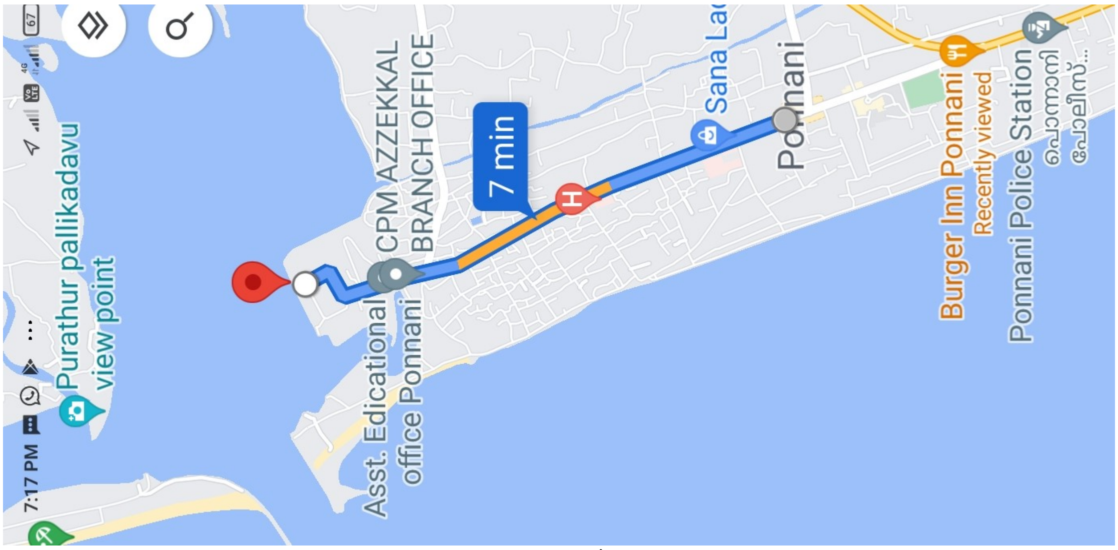
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പൊന്നാനി താലുക്കിലെ പൊന്നാനി– പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി – പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിാലക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഭാരതപ്പുഴയും തിരൂപ്പുഴയും സംഗമിച്ച് അറബിക്കടലിൽച്ചെരുന്ന സ്ഥാനത്ത് പൊന്നാനിയെയും പടിഞ്ഞാറേക്കരയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൂക്കുപാലം ദക്ഷിണേന്ത്യയിൽത്തന്നെ ഒരു സംഭവമയിത്തീരുകയും, വളരെയധികം വിനോദസഞ്ചാര വികസന പ്രാധാന്യമുള്ളതുമാണ്. ഈ പാലവും അനുബ്ന്ധ റോഡും ഈ പ്രദേശത്തിൻെറ ഗതാഗത സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ വലിയ വികസനങ്ങൾക്കു വഴിതെളിക്കും. കേരളത്തിലെ രണ്ട് പ്രധാന നഗരങ്ങളായ കോഴിക്കോടും ഏറണാകുളവും തമ്മിലുള്ള ദൂരം കുറക്കുകയും, യാത്ര സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പാലത്തിൻെറ അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനം ഒഴിച്ചുകൂടാനവത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പ്ദ്ധതിയാണ്.

നിലവിലുള്ള പൊന്നാനി നഗരം റോഡ് വളരെ വീതികുറഞ്ഞതും ഗതാഗത സ്തംഭനം ഉണ്ടാക്കുന്നതുമാണ്. പതിറ്റാണ്ടുകൾക്കുമുൻപ് റോഡിൻെറ ഈരുവശങ്ങളിലുമായി പണിതുയത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഇന്നു ഒരു തടസസമായി മാറുകയും ദിനംപ്രതി നിരത്തിലെ വഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വധ്ദിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ പൊതുജനങ്ങളും വ്യാപരികളും ദൂരെയാത്രക്കാരും ഒരുപോലെ ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നു. ദീഘ്ഘനേരം ഗതാഗതകുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോൾ, സമീപവാസികൾക്കും ടൂറിസ്റ്റ്കൾക്കും അത് വളരെ അസൗകര്യം സ്യഷ്ടിക്കുന്നു. **പൊന്നാനിയെയും പടിഞ്ഞാറെക്കരയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കടല്പ്പാലത്തിന് കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം-കാസര്കോട് തീരദേശ ഇടനാഴിയുടെ ഭാഗമായി** നിമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിനു 289 കോടി രൂപയാണു. അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നതു. **പൊതുജനത്തിന് ഉപകാരപ്രദമായതിനാൽ 14 മീ. വീതിയുമുള്ള ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടുകൂടി ഇവിടെയുള്ള ട്രാഫിക് തടസ്സം എന്നേക്കുമായി മാറുമെന്നതിനാൽ പൊതു താത്പര്യപദ്ധതിയാണ്.**

1.2 സ്ഥലം

പുറത്തൂർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറെക്കരയിലും പൊന്നാനിവില്ലേജിൽ ജങ്കാർ ജട്ടിമുതൽ പൊന്നാനി നഗരം, പഴയ ദേശീയ പാത 17 വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 14 മീറ്റർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.



റോഡ് വികസനത്തിനായി പുറത്തൂർ വില്ലേജിലെ 7 സർവ്വേ നമ്പറുകളി ലും പൊന്നാനിവില്ലേജിലെ 31 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും ഉൾപ്പെട്ട 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി 2.6 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്ത്, സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചേന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. തലൂക്ക് ആസ്പ്ത്രിയോട് ചേന്ന സഥലം, എൽ. പി സ്കൂളിൻെറ മുൻഭഗം, വില്ലേജ് ഓഫീസിൻെറ മുറ്റം, മറ്റ് ഒട്ടനവധി സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾ, മുസ്ലിം ആരധനാലയങ്ങളുടെയും ഖബസ്ഥാനുകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ബാധിതമാണ്. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെതന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമേന്യ കുറവും ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങളും നിമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണു.

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പൊന്നാനി– പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി പൊന്നാനി – പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം അപ്രോച്ച് പൊന്നാനി നഗരം റോഡ് പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര നിദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെ വികസനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിമാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും നിദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളുമായിചേർന്ന 2.6 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്ത്, സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ചേന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടമുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. തലൂക്ക് ആസ്പ്പ്രിയോട് ചേന്ന സ്ഥലം, എൽ. പി സ്കൂളിൻെറ മുൻഭഗം, വില്ലേജ് ഓഫീസിൻെറ മുറ്റം, മറ്റ് ഒട്ടനവധി സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾ, മുസ്ലിം ആരധനാലയങ്ങളുടെയും ഖബസ്ഥാനുകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ബാധിതമാണ്. പൊന്നാനി പുറത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി 38 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.6 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 111 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. മുസ്ലിം ആരധനാലയങ്ങളുടെയും ഖബസ്ഥാനുകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ബാധിതമാകുന്നത് പരിഹരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 111 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 333 പുരുഷന്മാരും 367 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 700 വ്യക്തികളെയും സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനങ്ങളും, ചേന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻഭാഗങ്ങളും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ 47 കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായിവരുന്ന 17 വീടുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നഷ്ടമാകും. ഇവരിൽ 55 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാലും ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുകയില്ല.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക

ക്രമ. ന.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1		Abubaker , konganam Veed 9847015262	20 cent	ഭൂസ്വത്ത്
2		Kunhibava & Jameela, Parambil house, 9746851133	13 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
3		Adhla(Moideen Bava) 8714751525	5 cent	വീടിൻെറ മുൻവശം,
4		Muhammedkutty, 7306022130	12 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം,മതിലും കവാടവും
5		Fathima & others 9847875989	20 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിൻെറ മുൻവശം, തെങ്ങ് 2
6		Ali Ashker, 9539332476	16.5 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിൻെറ മുൻവശം, മൊബൈൽ കട
7		Hamsa, 8606431495 Mubeena store	3 cent	കടയുടെ മുൻവശം, 3 ഷട്ടർ മുറികൾ
8		Abdul Salam, 9567348516	11 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിൻെറ മുൻവശം,
9		Nisar Muhammed, 9037270971	1 cent	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, വീടിൻെറ മുൻവശം, മൊബൈൽ കട
10		Amina, 9656998999	18 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും

11		Kunjan Bava & Beebava, 9037507088	9 Cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
12		Siddique Kurikkalakath 9847970027	12.5 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
13	70/4	Muhammed, 9562812228	3 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
14		Mammutty Muslyar, 9847495284	9 Cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
15		Ismail , 9061555615	19 Cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
16		Siddiquekutty, 7558016671	16.5 Cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻവശം, മതിലും കവാടവും
17		Muhammed , Chembukazhiyantakth, 9847552174	6.25 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
18		Valappil Moosa, 9947469258	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
19	58	Muhammedkunji, mossamakkan house, 9947265357	1 cent, 0.25R	ഓട്ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, 2 ഷട്ടർ മുറികൾ
20		Kareem, 9747280658	0.65pt	ചായകടയുടെ മുൻവശം,
21		Shamsudeen V K, Aanakath, 9495156153	7 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, മെടിക്കൽഷോപ്പട്
22		Ummul Fathima, Arayachantakath, 9847043971	2 Cent	വീട്
23		Kunjubaava, 6282749475	5 cent	ഓട് ഇട്ട കടയുടെ മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, പെട്ടിക്കട
24		Ahammed , Puthuponnanikkaran, 9544114034	3.75 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
25		Rihana, Puthanveed, 9847493825.	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
26		Muhammed Chanayilakath, 9567234091	7.5 cent	കടകളുടെ മുൻഭാഗം
27		Ayisha Beevi, 9656637203	8 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
28		Sefiya padikkaparambil, 9847239719	6.75 cent	വാപ്പ്വീടിൻെറ മുൻവശം,
29		Sainuddeen, Puthuponnanikkaran, 9074409281,7306549363	7 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
30		Abdurahuman, 9526776762	5 Cent	3 മുറികെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
31		Gafoor, 8086403738	9.75 cent	5 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
32	57/12	Ramla Amberkittikantakath 8606789196	11 cent	6 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
33		Havvaumma, Andipattil H, 9387519447	8 cent	വാപ്പ്വീടിൻെറ മുൻവശം,
34		Sainuddeen , 9847138852	20 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
35		Khamarunneesa & others, padinjarepazhayakam 9744406101	6.75 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻവശം,
36		Ashraf & Beevu (late), Maakooram veedu, 9895913259	6.5 cent	വാപ്പ്വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
37		Ameena & Hyderali, Melakathuputhiyamaliyekkal 9526417979	35 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,

38		Sherifa, 9847752061	18 cent	കാലി സ്ഥലം
39		Appu, Karthika House, 9946552006	14 cent	ഷീറ്റിട്ട മതിലും കവാടവും
40		Saudha and Bushra	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
41		Koya P K , 9873822589	38 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
42		Alikunju, Kallukkaran 9895185729	1 cent	കടയുടെ മുൻവശം,
43		Husain, Koyasntakath 9946525212	13 cent	8 മുറികളുള്ള വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
44		Abdullakkutty, Paruakkantakth, 8156931782	5 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
45		Subaida Thattekantakath 7736035060	7.25 cent	കടയുടെ മുൻവശം, വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
46		Rasul and Salam 8089992820	8 cent	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
47		Khalil, 8089992820	8 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
48		Bushra puthenpurayil 9744833822	4.75 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം ഗെയിറ്റ്, മതിൽ,
49		Junaid Murshimanakam 88911838089	7 cent	വാപ്പ്‌വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
50		AyishaBee Kunnathakathu 9744453610	4 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
51		Sainuddeen, Fathima Manzil 9847138852	21 cent	വാപ്പ്‌വീടിൻെറ മുൻഭാഗം ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
52		Subaida, thttekkantakathu 9526055633	10 cent	ചായകടയുടെ മുൻവശം,
53		Sirajuddeen K V 9947666771	13 cent	6 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
54		Muhamme Musthafa, nafrath 7034300086	14 cent	20 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
55		Koya K K Kariymoideenkakkantakth 9847220084	9 cent	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം 5 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
56		Beevathu, 9995169385	14 cent	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
57		Abubaker, markkathu 7012316775	6cent	ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
58		Najma kadprakathu 9544343204	4 cent	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
59		Sakeer Husain 9544711662	10.25 cent	ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
60		Ayshabee, Pazhayakam 9048968587	5 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
61		Adv. Safi 9947022257	9 cent	വാപ്പ്‌വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
62		Ibrahim badusha (cement shop) 9961262966, 9947056369	4 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
63		Abdilla, parakpyaruthel 9539679689	5.5 cent	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
64		Mujeeb rahuman & Subaida	DK	പ്രതികരിച്ചില്ല

		Choyimadam , 9447356839		
65		Azees, thrikkantakath, 9142141501	10 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
66		Shahul Hameed, Kamalkkantakathu, 9846458831	12 cent	ഓട് ഇട്ട വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
67		Jalal valiyakathu, 7592005805	5.5 cnet	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം, ഷെഢ്ഡ്
68		Sainaba and others, V M House, 9747705865	8 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
69		Amina, 7736442617	6 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
70		Salim kammalikantakath, 8606350504	6.75 cent	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
71		Fathima, (Sumayya) Padinjarakam 8590026442	10 cnet	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
72		Sainaba Thayinkantakthumasliyekkal, 9544318045	8 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
73		Sulaikha, 9847017171	DK	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
74		Bava Mammathraheem house Pettishop, 9567474569	6.25 cent	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം മതിലും കവാടവും,
75		Sainulabudeen, Paurthanakathu, 6235575555	3 cent	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
76		Abdul Jabbar Aliyapokan house, 9947040828	9 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
77		Abubaker , swalih, Padariyath house, 9605681679	13.5 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
78		Hamsa Parambil, 8111983811	4 cent	കാലി സ്ഥലം
79		Muthubeevi, Padariyakathu 9048255785, 8592878946	3 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
80		T V Cheriyamuhammed, Bismi, 9746798198	6 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
81		Abubaker, 9995823070	16 cent	17 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, മതിലും കവാടവും,
82		Shafeeqe, Karuthmathakantakath 9645551553, 7736558558	10 cent	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം കടയുടെ മുൻവശം,
83		Muhammed Abdul, 9946568161	9 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
84		Husan & Jameela, Poolakkal, 9480159497	1.25 cent	2 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം,
85		Shahina, M T House, 9947413568	10.5 cent	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
86		Purushetham Settu	9 cent	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ, വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
87		Kunji Babava, Saithalikantakathu, 9847061184	7.5 cent	4 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം,
88		Hamsath, Saithalikkantakathu, 9605294444	3 cent	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
89		Abdullakkutty, Priyamkkantakathu, 9946140722	1.25 cent	വാപ്പ് കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
90		Naser Amberkuttikkantakathu, 8891644642	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല

91		Salim, 9847017171	NR	മതിലും കാലി സ്ഥലം
92		Abdil Azis, Karintakathu 9142107771 / 9142141501	10 cent	സേവിക ജനസേവനകേന്ദ്രം, 4 മുറികളുള്ള കട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
93		Pnnani Nursing Home, Ambeer- 8606551235		ആസ്പത്രിയുടെ മുൻഭാഗം
94		Sirajuddeen & others Groupof companies, 9947666771		K V Complex 6 മുറികളുള്ള കട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം,
95		Village office Pnnani Nagaram		മതിലും കാലി സ്ഥലം
96		Valiya Jaaram Palli, Sayyd amen Thnagal- 9447166287 9895097544		ACC industries ഹാഡ് വെയസ് കടയുടെ മുൻവശം,
97		Secretary, Koya Siddique Palli,		സൂപ്പർ സ്റ്റോർ കടയുടെ മുൻഭഗം
98		Badar palli- faisal Khatheeb, 9061896794, 8943857039		6 മുറികളുള്ള കട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം,
99		Ponnani sabha jamayath vailya palli		കട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം,
100		Ansarul islam Association		2 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഖബർസ്ഥാൻ മതിലും കവാടവും, മസ്ജ്ദിൻെറ ഭാഗങ്ങളും, സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിടം.
101		Maunathil Islam Sabha, 8921994572/ 04942666324	DK	പോസ്റ്റ് ഒഫീസ് ഇരിക്കുന്ന കെട്ടിടം, മറ്റൊരു പഴയ കെട്ടിടം
102		Markadave Badar Palli		സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ വാടക നൽകിയ കെട്ടിടം. 2 മുറികളുള്ള കടയുടെ മുൻഭഗം,
103		Minicipality		പുതിയ സക്കാർ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിടം മുൻഭഗം. വായനശലക്കു സമീപം 2 മുറിബേക്കറി കെട്ടിടം തലൂക്ക് ആസ്പത്രിയുടെ മതിൽ ഗെയ്റ്റ്, മുൻഭഗം.
104		Raman P C , Puthanpurakkal 9745301549.	36 .5 cent	വീടും കടയും
105		Nizam-9895338801	76 cent	സ്ഥലം തെങ്ങും
106		E K Siddique- 7034932009/9447167105	13 cent	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്, തെങ്ങും
107	63/5	Mukindhan uppungal, 9744397666	10cent	തെങ്ങ് 5, മാവ് 2
108		Salaam Maliekkal- 9946855683	23 cent	തെങ്ങ് 4, കശുമാവ് 1, പന 2
109		Shahul hameed, koottungal 9846853699	DK	പുറമ്പോക്കിൽ ഷീറ്റ് കട
110	63/3	Safia mulakkal- 8943740384	10 cent	വാപ്പ്/ഓടുമുള്ളവീടിൻെറ മുൻഭാഗം, ഓലഷെഡ്, തെങ്ങ് 13, മാവ് 2, പുന്ന 1, ആര്യവേപ്പ് 1
111		Ganeshan, manjeri house, 9072726057	10 cent	15 തെങ്ങ്, ബദാം -2 കശുമാവ് -1
112		Sreemathi, koottungal 9847598112	10 cent	വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-1 മാവ് -3 1കുടം പുളി, ഞാവൽ 1
113	66/14	Kuruppasseri, 9633602331	9.25 cent	വാപ്പ്വീട്, കട, തെങ്ങ്-12, ,കോഴിക്കൂട്, ആട്ടിൻ കൂട്
114		Asainar & others,	13 cent	2 നില വാപ്പ്വീട്,

		Saibahkkantakathu		തെങ്ങ്-14
115	64/1	Ummayya perrur 9961853699	10 cent	വാപ്പ്വീട്, തെങ്ങ്-13 , മാവ് 1,
116	64/1	Sakeer Koottungal 8848662399	5 cent	സ്ഥലം, കുഴൽകിണർ
117	66/1	Antony Kuruppasseri, 9745597359	22 cent	വാപ്പ്വീട്, കട, തെങ്ങ്- 12 മാവ് 1
118		Raveendran Ukkunal	10 cent	വാപ്പ്വീട്, ഓലഷെഡ് കട, തെങ്ങ്- 14 മാവ് 1
119		Moideen kutti maliyekkal 9539568305	39 cent	സ്ഥലം തെങ്ങ്- 12
120		Hidayath	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
121		Public park/ tourist spot	NA	പടിഞ്ഞാറെക്കര ടൂറിസം പാക്ക് മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്

1.6 ലഘൂകരണ മാഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടം	8 ഭൂമി – പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	34 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ –	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്	29 പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	വീടുകൾ	40 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവനമാഗ്ഗ നഷ്ടം	47 വ്യക്തികൾ - പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം - ഉപജീവന മാഗ്ഗം, വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുന്നു- കടകളുടെ മുൻവശം, പാർക്കിഗ് സ്ഥലം	സമീപത്ത് പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ സ്കൂൾ, ആസ്പത്രി, കടമുറികൾ മതിൽ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസിൻെറ മതിൽ, ഒഫീസിൻെറ മതിലും സ്ഥലം,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവസിപ്പിക്കൽ
6	ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി	4 മുസ്ലിം പള്ളികളുടെ, വസ്തുക്കൾ, ഖബസ്ഥാൻ, കിണർ, മതിലുകൾ, കടകൾ, കടകളുടെ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാനും മാഗ്ഗങ്ങളും

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചച്ച്കളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പൊന്നാനി – പുറത്തൂർ തൂക്കുപാലം, പൊന്നാനി നഗരം അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസനത്തിനായ്യുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 111 കുടുംബങ്ങൾക്കും മറ്റ് 10 പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും മതവിശ്വാസ ഗ്രൂപ്പുകൾക്കും സക്കാർ സ്ഥപനങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിമ്മാണജോലികളിൽ (ആവശ്യമെങ്കിൽ) മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താത്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക സംഖ്യ **1.3** - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	**പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം**	**താത്കാലികം / ശാശ്വതം**	**പ്രധാനം / അപ്രധാനം**
ഗതാഗത തടസ്സത്തിൽ കുറവ്	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അപകടകരമായ സാഹചര്യങ്ങളും ആകസ്മികമായ മരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കൽ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് നഗരങ്ങൾ (കോഴിക്കൊട്, എറണാകുളം) തമ്മിലുള്ള ദൂരം കുറയുകയും, യാത്ര സുഗമമാവുകയും ചെയ്യും.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
തീരദേശ ഗതാഗത ഇടനാഴി വികസനവും, സാമ്പ്ത്തിക പുരോഗതിയും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചച്ച്കളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി പൊതുജനത്തിൻെറ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിൻെറ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിൻെറയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും

കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. മതസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വസ്തുക്കൽക്കും ബധിതമാകുന്നതു പരമാവധി കുറക്കുന്നതിനായി മതനേതാക്കളും പ്രതിനിധികളുമായി എം എൽ എ, എം പി, മറ്റ് തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളും ഉദ്യോഗസ്ഥരും ജില്ലാകളക്ടറുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ചച്ച ചെയ്തു സമവായത്തിൽ എത്തേണ്ടതുണ്ട്. അത്യാവശ്യ സ്ഥാനങ്ങളിൽ മൽപ്പാല നിമ്മാണത്തിലൂടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാവുന്ന രീതികളും അവലമ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

1.8 പുനരധിവാസ / പുന:സ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും കച്ചവടത്തിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ സ്ഥലമാറ്റത്തിലുമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. വീടും കടയും ചേർന്നുള്ളവയും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ കടകളും ഉൾപ്പെടെ 82ഉം, മസ്ജിദുകളുടെ വിശേഷപ്പെട്ട വസ്തുക്കളും, പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ. പഴക്കംചെന്ന ഇരുനിലകെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് റോഡിനു വീതി കൂട്ടുമ്പൊൾ, ശേഷിച്ച ഭാഗം ഉപയോഗപ്രദമാകുന്ന തരത്തിൽ ആകണം.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാര ഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം
- മാക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം നടത്തണം.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- ചെറിയ കടകൾ പോളിക്കുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്നവ ഉപയോഗപ്രദമല്ലെങ്കിൽ, അതുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക

- പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പൊളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻതന്നെ അതു നിർമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ കച്ചവട ഇടപാടുകളെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുക.

******