സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

നീലേശ്വരം വില്ലേജിൽ രാജാറോഡ് വികസന പദ്ധതി

ഹോസ്ദുഗ് താലൂക്ക്, കാസറഗോഡ് ജില്ല

സമർപ്പണം

ജില്ലാകളക്ടർ, കാസറഗോഡ്

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbascoffice@gmail.com

10 നവംബർ– 2021

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാത്പര്യവും 06

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം 06

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും 07

1.4 ബദൽ പ്രദേശങ്ങൾ 07

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം 07

1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ 11

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി 11

1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 12

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ 13

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം 14

2.2. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും പ്രദേശവും 14

2.3. ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന 14

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി 14

2.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ 15

2.6 തൊഴിലാളികൾ 15

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ 15

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും 15

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 പശ്ചാത്തലം 17

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം 17

3.3 പഠന പ്രക്രിയ 17

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും 17

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും 20

3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം 20

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം 24

4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ 24

4.3 സ്ഥലത്തിൻെറ 41രൂപരേഖ 27

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ 28

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 28

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ 28

4.7 പ്രദേശത്തെ ഭുമി ഇടപാടുകൾ/ബാധ്യതകൾ 28

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ 29

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തി 29

5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 29

5.4 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ 29

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 30

5.6 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം 30

5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി 30

5.9 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം 30

5.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ 31

5.11 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ 31

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം 32

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ 32

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം 34

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം 34

6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം 35

6.6 റേഷൻ കാർഡിൻെറ ഇനം 35

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം 36

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും 36

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 36

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ 35

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ 36

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും 36

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ 30

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ 37

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും 37

മറ്റ് നടപടികൾ 38

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 38

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം 39

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും 39

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ് 41

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും 41

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും 41

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം 42

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ളസംവിധാനം 42

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 42

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും 44

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം 44

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ 45

11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും 46

അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

അനുബന്ധം 2: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം

അനുബന്ധം 4: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

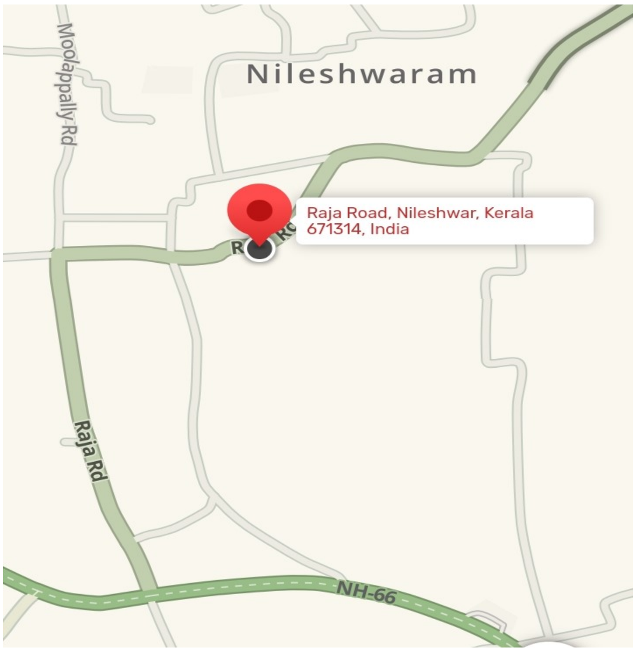
അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുഗ് താലൂക്കിലെ നീലേശ്വരം വില്ലേജിൽ രാജാ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണു. നിലവിലുള്ള റോഡ് വളരെ വീതികുറഞ്ഞതും പൊട്ടിപ്പൊളിഞ്ഞതുമാണു. പതിറ്റാണ്ടുകൾക്കുമുൻപ് റോഡിന്റെ ഈരുവശങ്ങളിലുമായി പണിതുയർത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൽ ഇന്നു ഒരു തടസസമായി മാറുകയും റോഡിൽ ദിനംപ്രതി നിരത്തിലെ വഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വധ്ദിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ പൊതുജനങ്ങളും വ്യാപരികളും ദൂരെയാത്രക്കാരും ഒരുപോലെ ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നു. ദീഘനേരം ഗതാഗതകുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോൾ, സമീപവാസികൾക്കും ടൂറിസ്റ്റ്കൾക്കും അത് വളരെ അസൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ആവശ്യം ദശാബ്ദങ്ങളായി ജനം ഉന്നയിക്കുന്നതാണ്.

പൊതുജനത്തിന് ഉപകാരപ്രദമായതിനാൽ സർക്കാർ ഈ ആവശ്യം പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതിക്കായി 16.72 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1.3 കി.മീ. ദൂരവും 14 മീ. വീതിയുമുള്ള ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടുകൂടി ഇവിടെയുള്ള ട്രാഫിക് തടസ്സം എന്നേക്കുമായി മാറുമെന്നതിനാൽ ഇതൊരു പൊതുതാത്പര്യ പദ്ധതിയാണ്.

1.2 സ്ഥലം



1300 meter Raja Road for widening work

നീലേശ്വരം വില്ലേജിൽ, നീലേശ്വരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ദേശീയപാതമുതൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പലം വരെയുള്ള 1300 മീറ്റർ ദൂരമാണു രാജാ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നീലേശ്വരം വില്ലേജിലെ 61 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി 0.6070 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്ത്, സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു ക്ഷേത്ര കവാടത്തോട് ചേന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടമുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. നിലവും പുരയിടവും ഉൾപ്പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെതന്നെ ഇരു ഭാഗവും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങളും നിമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാ ണ്.

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര നിദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെ വികസനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും നിദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

നീലേശ്വരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ നീലേശ്വരം വില്ലേജിൽ ദേശീയപാതമുതൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വരെയുള്ള 1300 മീറ്റർ ദൂരമാണു രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നീലേശ്വരം വില്ലേജിലെ 61 സവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 92 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് 8 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 243 പുരുഷന്മാരും 261 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 92 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 504 വ്യക്തികളെയും സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു അമ്പലകവാടത്തോട് ചേന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ 92 കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നഷ്ടമാകും. പല കെട്ടിടങ്ങളും വളരെ പഴക്കംചെന്നതും, മരംകൊണ്ടു നിമ്മിച്ചതും രണ്ടു നിലകളുള്ളതുമായതിനാൽ കുറച്ചുഭാഗം പൊളിക്കുമ്പോൾ മൊത്തത്തിലും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യത കൂടുതലാണ്. ഇവരിൽ ചിലർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാലും ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുകയില്ല.

പട്ടിക സംഖ്യ **1.1** ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക					
ക്രമ സം ഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം		ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1		M. Chandrashekaran	1 cent	1	കടയുടെ മുൻവശം,

					കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
2	413/4	V. Thankamani	3 cent	2	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ വലിയ ഒരു ഭാഗം, 9 മുറികൾ
3	414/pt	T. Satheesan	6 cent	3	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ വലിയ ഒരു ഭാഗം
4		V. Balakrishnan	8 cent	4	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ വലിയ ഒരു ഭാഗം, 3 മുറികൾ
		Livelihood affected 1.Kings Electricals. employees lose job a. Mr. Venugopal b. Mr. Vinod c. Sreeraj K V			14 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു, ഇനി എന്തു ചെയ്യുമെന്നു അറിയില്ല
		2. Aswathy sweets Mr. Damodaran Nambiar			38 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		3.A.K.Traders: Ramesh K M			12 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		Ganesh cycle repairing Gopalakrishnan			10 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		Hotel			5 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		Remya Balakrishnan	8 cent	5	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
5	420	P V Sarojani	1 Cent	6	കടയുടെ മുൻവശം, 2 നിലകെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
6		Moithu, Sherif & Ashraf Aaliya store	¾ Cent	7	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
7	57/8pt	Narayanan K K, Gas Agencies	4 ½	8	കടയുടെ മുൻവശം,
8	419/4	N Umesh Rao	23 Cent	9	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
9		Ramesh Kammath	3 cent	10	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
10		Unity Tower Developmen Trust	42 cent	11	കടയുടെ മുൻവശം,
11		Telephone Exchange	Not available	12	മുൻവശം,, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, കാർ ഷെഡ് , സെകൂരിറ്റി ക്യാബിൻ.
12		Post office	Not available	13	മതിലിൻെറ ഒരു ഭാഗം
13		Krishi Bhavan	Not available	14	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, ഷെഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്.
14	434/18B, 19B, 19 A	Muhayuddeen Jamayath Masjid	Not available	15	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
15		President, Aryakkara Bhagavathi temple-	92 cent	16	അമ്പലം വക ഭൂമി, 7 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, കാണിക്കപ്പെട്ടി.
16		Nethaji reading room	1.5 cent	17	മുൻവശം,
17	426/14 B	T V Rajani	2 cent	18	കടയുടെ മുൻവശം, മുൻവശം,

					കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം
18		Kumaran Kottappuram, SRK traders	19 Cent	19	കെട്ടിടത്തിന്റെ പാക്കിങ് സ്ഥലം ഇല്ലാതെ വരും,
19	423/8	Sahira & Tahira	46.5 cent	20	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
20		T V Thamban, Thavera sports Emporium	2 cent	21	2 കടകളുടെ മുൻഭാഗം
21	420/20A	Kannan Karakkadave & others	8 cent	22	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
22	423/11	Matayi Madhavi	38 Cent	23	2 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, മതിൽ
23		Abdurahuman & others	7.5 cent	24	മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം
24		Suresh Kokkod	11 cent	25	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം, തെങ്ങ്, മതിലും കവാടവും
25	420/3	Haneefa	3 cent	26	3 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
	420/3	Subaida	1 cent	27	1 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
26		Nabeesaumma & others	2.75 cent	28	3 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
27		C V Padmavathi, surath saari	1.25 cent	29	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
28	413/5	V V Kunjaatham, coimbathore textiles	6.3 cent	30	കെട്ടിടത്തിന്റെ വലിയ ഒരു ഭാഗം
29	62/10	Abdulshukkur &others	40 cent	31	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
30	62/11	Pavithran & others	0.5cent	32	കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോളം പോകുന്നു
31	62/11 B	P Sreedharan	10.5 cent	33	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം മതിലും കവാടവും
32	411/6B	Pravathi, Rohini,& Padma	30 cent	34	മതിലും കവാടവും, 1 മാവ്
33		Venkatesh Prabhu	28 cent	35	ചുറ്റു മതിൽഒരു ഭാഗം
		Venkatesh Prabhu	23 cent	36	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
34		Rajeevan	8 cent	37	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
35		Chandran chothayam	22.5 cent	38	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
		Chandran chothayam	6.5 cent	39	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
36	420/3	Moithu Hajji	18 cent	40	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
37		Saly John & others, city centre	23 cent	41	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
38	413/4	Krishna kumar, Better bakery frontage	5 cent	42	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
39		Baburaj & Nisha p, standard bakery	1.25 Cent	43	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
40		P V Mary, Kavalvazhikkal	1.5 cent	44	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
		Joseph kavalavazhikal	2 cent	45	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
41	411/6 B	P Sudhakaran	4.5 cent	46	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
42	411/6 B	P V Lakshmi	1.5 cent	47	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
43		Vineeth & Madhu	3.7 cent	48	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
44		Ramakrishnan, Jantha Hardwares	5.25 Cent	49	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
45	414/A	Kamakshi Nambiar	3 Cent	50	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
46	413/1 B	CH Muhammedkunji Hajji	28 cent	51	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
47		M Shobhana	8 cent	52	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
		Sumesh & Pratheesh		23	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
48		C P Nalini, Kairali Textiles	3 cent	24	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
49	426/14 B	Shone Thampan &Nithin	11.75 cent	55	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
50		T Kunjaami	1 cent	56	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
51	429/6 A	Cherummal Fathumma& others	1.75 cent	57	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
52		Jibin John	2.25 cent	58	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
53		Sabira, NP House	1 cent	59	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി

54		Madhavi & others	12 cent	60	മതിലും കവാടവും
55		Alambanu, Rahamath Manzil	2 cent	61	മതിലും കവാടവും
	434/2	- Do -	4.95 cent	62	വാടക മുറികളുടെ മുൻഭാഗം, ജലസംഭരണി
56	427/16	Sivadas K	21 cent	63	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
57		Shyamala & Shantha	26 cent	64	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
58		Sreekanth & Sreejith	3 cent	65	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
59	434/9 A	Sahir Kotikulam	3 cnet	66	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
60		C K Abdulkhader, NPMH	18.5 cent	67	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
61		K Beefathum & others	22 cent	68	മതിലും കവാടവും
		C K Sakeena	1 cent	69	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
62	427/15	Abdulkhader Haji & sons	33 cent	70	മതിലും കവാടവും ഷെഡ്, മുൻഭാഗം
63	427/15	A Santhosh Kumar	4.25 cent	71	3 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
	471/1		Pt.665	72	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
64	427/15	Rajesh Kumar	1.25 cent	73	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
65		M Raveendran	1.5 cebt	74	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
66		C V Prakashan , Shajith & others	13 cent	75	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
67		Keshava Warrier	3.55 cent	76	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം, 2 മുറികൾ
68		Naufal	3 cent	77	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
69		Kunjasia, rope shop opp. Muncipality		78	പ്രതികരിച്ചില്ല
70		Velayudhan (late)	1 cent	79	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
71		Abdulkhayum Nastha & others	22 cent	80	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
72		Shihab & Naoushad, Jafeenaz	1 cent	81	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
73		Krishna Varma Raja	6.5 cent	82	6 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
74	434/B	Kunjabdulla & brother	2 Cent	83	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
75		Ismail , Appattu Illath	6.5 cent	84	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
76		Plain land Opp. Star pets		85	വിവരം ലഭ്യമല്ല
77		Kamal (recyclables shop)	8 cent	86	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം , കവാടവും
78		Babu (Hotel Ramsons)	8.25 cent	87	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി
79	429/6 A	Shuhaib & shajitha	2 cent	88	കെട്ടിടം പൊലിച്ച തറ
80		Rihanath	0.5 cent	89	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി
81		T Subaida	0.5 cent	90	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി
82	413	Preetha & Unnikrishnan	0.5 cent	91	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
	413	Januamma	0.5 cent	92	ഒരു മുറി കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
83		Ayisha , Appattu Illath	6.5 cent	93	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
84		Musthafa & others	3 cent	94	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
85	427/7	Sajitha	¾ cent	95	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
86		Jadirunnisa & Nishan	1 cent	96	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
87	420/10	Kinjamina, Malikappidika	3 cent	97	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
88		Municipality	--	98	മതിലും കവാടവും
89		Khadi saubhagya	--	99	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
90		L B Aliumma, TPM vegetable	--	100	വിവരം ലഭ്യമല്ല.
91		Fathima (Naufal, cement shop)	NA	101	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
92		Jabbar & others pandikasala	17.25 cent	102	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
93		T Ayisha	0.5 cent	103	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഒരു മുറി.
94		Rasheeda Munaf	6 cent	104	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം

95		Suharabi, Riyas complex	26 cent	105	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
96		Sainaba	2 sent	106	ജെയെസ് ഫർണിച്ചർ കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
97		Rajalakshmi	¼ cent	107	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഒരു മുറി
98		Jameelabaanu	13.5 cent	108	റോഡിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി
99		K Kunjiraman & P Devaki	10 cent	109	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
99		Januamma	1 cent	109	ഒറ്റമുറി കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
101		Dr. Sadchidanadhan(late) & Shyamala	1 cent	111	അശോക ഫാർമസി കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം. മുകളിലത്തെ ഹാളിൽ ഇ.എം.എസ് അടക്കമുള്ള ചരിത്ര നേതാക്കൾ പങ്കെടുത്തിട്ടുള്ള യോഗങ്ങൾ നടന്നിട്ടുള്ള ഓർമ്മിക്കപ്പെടേണ്ട കെട്ടിടമാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	**സർവ്വേ നമ്പർ**	**സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം**	**ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**
1	ഭൂമി നഷ്ടം	9 ഭൂമി – പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	66 നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ – **പ്രത്യക്ഷം**	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം	57 വ്യക്തികൾ- **പ്രത്യക്ഷം/പരോക്ഷം** – ഉപജീവന മാർഗ്ഗം/വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുന്നു- കടകളുടെ മുൻവശം, പാർക്കിഗ് സ്ഥലം	സമീപത്ത് പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	മുനിസിപ്പാലിറ്റി മതിൽ, ഖാദി സൗഭാഗ്യ, നേതാജി വായനശാല കൃഷി ഭവൻെറ ഷെഡ്, മതിൽ കവാടം, പോസ്റ്റ് ഓഫീസിൻെറ മതിൽ, ബി എസ് എൻ എൽ മതിൽ, കാർ ഷെഡ്, ഗേറ്റ്, സെകുരിറ്റി ക്യാബിൻ.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവസിപ്പിക്കൽ
6	ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി	അരീക്കര ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിൻെറ ഭൂമി, 7 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, കാണിക്കപ്പെട്ടി കുറച്ച് ഭൂമിയും.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാനും മാർഗ്ഗങ്ങളും

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 92 കുടുംബങ്ങൾക്കും മറ്റ് 8 പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ/പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണജോലികളിൽ (ആവശ്യമെങ്കിൽ) മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താത്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ

അനന്തര ഫലങ്ങൾ	**പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം**	**താത്കാലികം / ശാശ്വതം**	**പ്രധാനം / അപ്രധാനം**
ഗതാഗത തടസ്സത്തിൽ കുറവ്	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അപകടകരമായ സാഹചര്യങ്ങളും ആകസ്മികമായ മരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കൽ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി പൊതുജനത്തിന്റെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യവശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതികവശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും കച്ചവടത്തിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ സ്ഥലമാറ്റത്തിലുമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ

സാധിക്കും. വീടും കടയും ചേർന്നുള്ളവയും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ കടകളും ഉൾപ്പെടെ 88ഉം, ഒരു അമ്പലത്തിൻെറയും മസ്ജിദിൻെറയും വസ്തുക്കളും, പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ. പഴക്കംചെന്ന ഇരുനിലകെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് റോഡിനു വീതി കൂട്ടുമ്പൊൾ, ശേഷിച്ച ഭാഗം ഉപയോഗപ്രദമാകുന്ന തരത്തിൽ ആകണം.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാര ഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം
- മാക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- നിർമ്മാണ രേഖ തയ്യാറാക്കിയതിൽ അപാകതയുണ്ടെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
- ചെറിയ കടകൾ പോളിക്കുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്നവ ഉപയോഗപ്രദമല്ലെങ്കിൽ, അതുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക
- പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പൊളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻ തന്നെ അതു നിമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- നിമ്മാണ പ്രവത്തനങ്ങൾ കച്ചവട/സേവന ഇടപാടുകളെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിൽ സമയബന്ധിതമയി പൂത്തീകരിക്കുക
- ചരിത്രരമായി പ്രത്യേകതകളുള്ള കെട്ടിടമാണു പൊളിക്കേണ്ടതു. നീലേശ്വരത്തെ ആദ്യ കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടവും, ഇ എം എസ് അടക്കമുള്ള നേതാക്കൾ പങ്കെടുത്ത പല മീറ്റിംഗുകൾ നടന്നിട്ടുള്ളതാണിവിടെ.
- പല കെട്ടിടങ്ങളും വളരെ പഴക്കംചെന്നതും, മരംകൊണ്ടു നിമ്മിച്ചതും രണ്ടു നിലകളുള്ളതുമായതിനാൽ കുറച്ചുഭാഗം പൊളിക്കുമ്പോൾ മൊത്തത്തിലും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യത കൂടുതലാണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുഗ് താലൂക്കിലെ നീലേശ്വരം വില്ലേജിൽ 110 ഭൂമിഉൾപ്പെട്ട 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. ഈ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത തടസം ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യഭൂമിയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കേണ്ട ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള നിയമങ്ങളും നടപടികളും വ്യക്തമാക്കുന്നു.

രാജാറോഡിലെ ഗതാഗത തടസ്സംനിമിത്തം പൊതുജനങ്ങളും വ്യാപരികളും ദൂരെയാത്രക്കാരും ഒരുപോലെ ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നു. ദീഘ്ഘനേരം ഗതാഗതകുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോൾ, സമീപവാസികൾക്കും ടൂറിസ്റ്റ്കൾക്കും അത് വളരെ അസൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ആവശ്യം ദശാബ്ദങ്ങളായി ജനം ഉന്നയിക്കുന്നതാണ്.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശവും വലിപ്പവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി 0.6070 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്ത്, സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു ക്ഷേത്ര കവാടത്തോട് ചേന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. നിലവും പുരയിടവും ഉൾപ്പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെതന്നെ ഇരു ഭാഗവും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങളും നിമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാ ണ്. കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോഡിനാണു (KRFB) രാജാ റോഡ് വികസന നിമ്മാണച്ചുമതല

2.3 പദ്ധതിയ്ക്കായി സാദ്ധ്യയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതിയ്ക്കും അനുബന്ധ വഴികൾക്കും സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്ലാനുകളും കരടുരേഖകളും പരിശോധിച്ചു. നിലവിലുള്ള റോഡ് തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗിച്ച് 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്താണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നതിനാൽ സ്ഥലത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും അഭിപ്രായ പ്രകാരം ഇപ്പോൾ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്ലാനാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൻെറ പുരോഗതി

ദേശീയ പാതമുതൽ മേൽപ്പാലം വരെയുള്ള 1300 മീറ്റർ പാതയുടെ വീതികൂട്ടി പണിയുന്നതാണു നിദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ കീഴിലാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം നിർമ്മാണം തുടങ്ങും.

2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ

രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമിയിൽ ജല സ്രോതസ്സുകൾ, വനം, വലിയ സ്ഥലം മുതലായ പ്രകൃതി സമ്പത്തിനെ അധികം ബാധിക്കാത്തതിനാൽ പ്രകൃതി ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിപുലമായ ഒരു പഠനം ആവശ്യമില്ല.

2.6 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ഥ വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ രൂക്ഷമായ ഒരു ആവശ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല. ജനങ്ങൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവത്നം നടത്തണം.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (കേരള) നിയമങ്ങൾ 2015
- കേരള സർക്കാർ – നികുതി വിഭാഗം – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിൻെറ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കണം. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

3.1 പശ്ചാത്തലം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (P) 2952/2021/RD തിയതി 08-10-2021, അടിസ്ഥാനമാക്കി കാസഗോഡ് ജില്ലാ ഭരണകൂടം No DCKSGD//5085/2021–L1 തിയതി 25/09/2021 സൂചനയിലൂടെ രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതല പ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിൻെറ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിദീയവും ആയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക – സാമുഹ്യ സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

മൂന്ന് പേർ അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് രാജാറോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യപ്രവത്തനത്തിലും, ബിസ്സിനസ്സ് മാനേജുമെൻറിലും ബിരുദാനന്തരബിരുദവും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിൻെറ ഡയറക്ടർ ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻറ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വകുപ്പ് മേധാവിയാണ്. സംഘത്തിൻെറ കോഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ എം.ഫിൽ. ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംബ്ദങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സംഘാംഗത്തിന് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pnanchikala	Director	MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector.
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	25 years experience in Development Sector
3	Mr. Christopher	MSW, Research Associate.	2 years experience in development sector

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിൻെറയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെയും കിഫ്ബി, കെ. ആർ. എഫ്. ബ്വി. എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്നുമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും ലഭിച്ചിരുന്ന രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി

തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. നഗരസഭാധ്യക്ഷ, വാഡ് കൗൺസിലർമാർ മുതലയവരും ആവശ്യാനുസണം സഹായിച്ചു. കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓരോ സന്ദർഭങ്ങളിലും സഹായം നൽകി. ദ്വിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമുഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. കൊറോണ സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഔദ്യോഗിക പ്രമാണങ്ങളും മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകളും പരിശോധി ക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി.

പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവരണ ശേഖരണവും രീതിയും

ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവരണ ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 92 കുടുംബങ്ങളുടെയും മറ്റ് 8 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ വിദേശരാജ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു.

പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സാമൂഹ്യ - രാഷ്ട്രീയ പ്രമുഖർ, മതനേതാക്കൾ തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തിൻെറയും ആഘാത പഠനത്തിൻെറയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2021 ഒക്ടോബർ 4 മുതൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ നീലേശ്വരം നഗരസഭ അനെക്സ് ഹാളിൽവെച്ച് 2021 നവംബർ 8ന് 11 മണിയ്ക്ക് നടന്നു. സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

നഗരസഭ ഉപധ്യക്ഷൻ സംസാരിക്കുന്നു

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി) എൽ എ

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്:

Mr. Angelo A (Special Tahasildar (LA, KIIFB) Kasargod.

Mr. Muhammad Rafi, Vice- Chairman, Nileshwaram Municipality

Mr. K.P. Ravindran, (PWD)

Mr.Manoj Kumar K , R I Nileshwaram Municipality

Mrs. Bhargavi P Counsellor, Nileshwaram Municipality

Mr.Chandrashekharan, R I (KIIFB)

Mrs. Sheeba T V, Counsellor Nileshwaram Municipality

Mrs. Bindu counsellor Nileshwaram Municipality

Mr. Shajeer Counsellor, Nileshwaram Municipality

Mrs. V Gauri, Devpt. Standing Committee Chairperson

Mr. T V Damodaran

Mr. Pradeep Kumar A, Nileshwaram Municipality

And the members of the Study team, Don Bosco Arts & Science College.

Mr. Sebastian K.V. Team Leader, SIA Unit Don Bosco Arts & Science College, Kannur

Mr. Christopher Mathew Don Bosco Arts & Science College, Kannur.

പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടുപോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടികാണിക്കുകയും ചെയ്തു. നഗരസഭ ഉപാധ്യക്ഷന്റെ

അധ്യക്ഷതയിൽ 52 ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ പങ്കെടുത്ത ചര്‍ച്ചയിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കോഡിനേറ്റർ റിപ്പോര്‍ട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ വിശ്ദീകരിച്ചു. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി, എൽ എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യകതയും, നടപടിക്രമങ്ങളും, ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിനുള്ള വിശദീകരണങ്ങളും നൽകി.

SIA Coordinator explaining the findings

Municipal Revenue Inspector addressing

അംഗീകരിച്ച മുഖ്യമായ കാര്യങ്ങൾ

- രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിനാണ് / പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ്.
- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.
- പദ്ധതി ബാധിതരെല്ലാവർക്കും അവരുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സമ്മതമാണ്
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതം ലഘൂകരിക്കും

പൊതുനിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- വീട്/കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടെ പുന:സ്ഥാപനം
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത/ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുക്കുക
- പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് റീസെറ്റിൽമെൻറ്.
- ആദായമോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കൽ പ്രക്രിയയിൽ ബാധിതരെക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുക
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാരഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- ഓടിട്ട ഇരുനില കെട്ടിടത്തിൻെറ താഴത്തെ നില നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, മുകൾ ഭാഗവും ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുമെന്നതിനാൽ ഉടമസ്ഥൻ ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- വാടകക്കാർ വിട്ടുപോകേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടായൽ നിക്ഷേപത്തുക തിരികെ നൽകേണ്ടിവരും. അതു താങ്ങാനാവില്ല.

- ബാധിതരയ കുടുംബങ്ങളി വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുകൽ നേരിടുന്നത് പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുക

The affected participants raising their issues and concerns

പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിൽ അധികാരികളുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ

വ്യത്യസ്ത നിയമങ്ങളനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുതെന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ വ്യക്തമാക്കി – ആദ്യം നെഗോഷ്യബിൾ ആക്ട് പ്രകാരവും അത് സ്വീകാര്യമല്ലാത്തതിനാൽ 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കൂട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അന്നുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും വ്യക്തമാക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വേദനകൾ ശമിപ്പിക്കുന്നതിലും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിലും നഗരസഭ അതീവ ശ്രദ്ധാലുവാണെന്ന് നഗരസഭ ഉപധ്യക്ഷൻ വ്യക്തമാക്കി. 1.3 കി.മീ. ദൂരവും 14 മീ. വീതിയുമുള്ള ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടുകൂടി ഇവിടെയുള്ള ട്രാഫിക് തടസ്സം എന്നേക്കുമായി മാറുമെന്നതിനാൽ പൊതു താത്പര്യപദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതു നാടിൻെറ ഒരു ആവശ്യമെന്നതിലുപരി, ഇത് ഒരു വികരമാണ് എന്നും ഉപാധ്യക്ഷൻ വ്യക്തമാക്കി. നീലേശ്വരം പട്ടണത്തിൻെറ പുരോഗതി നഗരസഭയും സംസ്ഥാന സർക്കാരും ഒരുപോലെ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെന്നും അതിനായി ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം കിട്ടിയാൽ വളരെപ്പെട്ടെന്നു ഈസ്വപ്നം സഫലമാകുമെന്നു നഗരസഭ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ മനോജ്കുമാർ വ്യക്തമാക്കി. മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പു നൽകാത്തതിനെസംബന്ധിച്ച് ബി. എസ്. എൻ. എൽ. പ്രതിനിധിയുടെ ആശങ്കക്കു മറുപടി നൽകവേ, സാമൂഹ്യ ആഘാതം പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളുവെന്നും തഹസിൽദാർ വ്യക്തമാക്കി

പൊതുചർച്ചയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനു നഗരസഭ സ്റ്റാഫ് ശ്രീ. പ്രദീപ് കുമാറിൻെറ സേവനം ഉപകരിച്ചു. ദീർഘനേരത്തെ ചർച്ചക്കു വിരാമമിട്ട്, നഗരസഭ ഉപാധ്യക്ഷൻ ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും നന്ദി പ്രകാശിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ചർച്ച അവസാനിച്ചതായി പ്രഖ്യാപിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4
ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2018 ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

പട്ടിക സംഖ്യ **1.1** ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം		ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1		M. Chandrashekaran	1 cent	1	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
2	413/4	V. Thankamani	3 cent	2	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ വലിയ ഒരു ഭാഗം, 9 മുറികൾ
3	414/pt	T. Satheesan	6 cent	3	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ വലിയ ഒരു ഭാഗം
4		V. Balakrishnan	8 cent	4	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ വലിയ ഒരു ഭാഗം, 3 മുറികൾ
		Livelihood affected 1.Kings Electricals. employees lose job d. Mr. Venugopal e. Mr. Vinod f. Sreeraj K V			14 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു, ഇനി എന്തു ചെയ്യുമെന്നു അറിയില്ല
		2. Aswathy sweets Mr. Damodaran Nambiar			38 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		3.A.K.Traders: Ramesh K M			12 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		Ganesh cycle repairing Gopalakrishnan			10 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		Hotel			5 വഷമായി ഇവിടെ കട നടത്തുന്നു
		Remya Balakrishnan	8 cent	5	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
5	420	P V Sarojani	1 Cent	6	കടയുടെ മുൻവശം, 2 നിലകെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
6		Moithu, Sherif & Ashraf Aaliya store	¾ Cent	7	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
7	57/8pt	Narayanan K K, Gas Agencies	4 ½	8	കടയുടെ മുൻവശം,
8	419/4	N Umesh Rao	23 Cent	9	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം

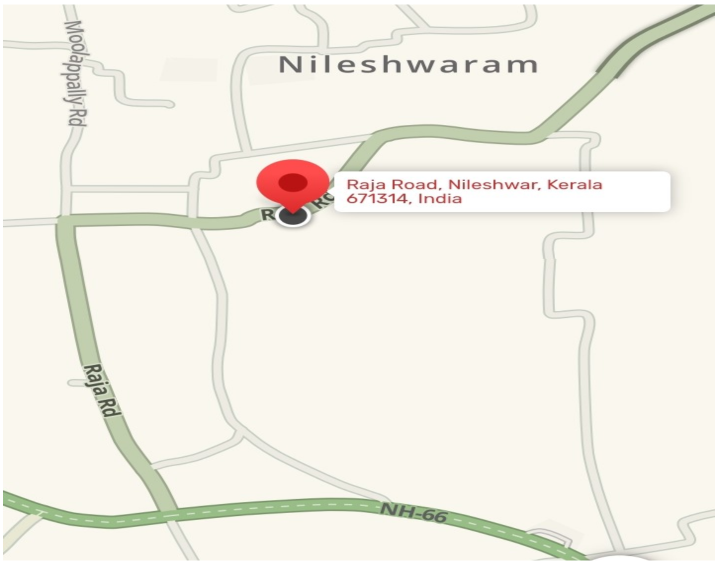
9		Ramesh Kammath	3 cent	10	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
10		Unity Tower Developmen Trust	42 cent	11	കടയുടെ മുൻവശം,
11		Telephone Exchange	Not available	12	മുൻവശം,, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, കാർ ഷെഡ് , സെകൂരിറ്റി ക്യാബിൻ.
12		Post office	Not available	13	മതിലിൻെറ ഒരു ഭാഗം
13		Krishi Bhavan	Not available	14	മുൻവശം, ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, ഷെഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്.
14	434/18B, 19B, 19 A	Muhayuddeen Jamayath Masjid	Not available	15	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
15		President, Aryakkara Bhagavathi temple-	92 cent	16	അമ്പലം വക ഭൂമി, 7 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, കാണിക്കപ്പെട്ടി.
16		Nethaji reading room	1.5 cent	17	മുൻവശം,
17	426/14 B	T V Rajani	2 cent	18	കടയുടെ മുൻവശം, മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
18		Kumaran Kottappuram, SRK traders	19 Cent	19	കെട്ടിടത്തിൻെറ പാക്കിങ് സ്ഥലം ഇല്ലാതെ വരും,
19	423/8	Sahira & Tahira	46.5 cent	20	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
20		T V Thamban, Thavera sports Emporium	2 cent	21	2 കടകളുടെ മുൻഭാഗം
21	420/20A	Kannan Karakkadave & others	8 cent	22	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
22	423/11	Matayi Madhavi	38 Cent	23	2 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, മതിൽ
23		Abdurahuman & others	7.5 cent	24	മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
24		Suresh Kokkod	11 cent	25	കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം, തെങ്ങ്, മതിലും കവാടവും
25	420/3	Haneefa	3 cent	26	3 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
	420/3	Subaida	1 cent	27	1 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
26		Nabeesaumma & others	2.75 cent	28	3 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
27		C V Padmavathi, surath saari	1.25 cent	29	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
28	413/5	V V Kunjaatham, coimbathore textiles	6.3 cent	30	കെട്ടിടത്തിൻെറ വലിയ ഒരു ഭാഗം
29	62/10	Abdulshukkur &others	40 cent	31	ഓട് ഇട്ട കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
30	62/11	Pavithran & others	0.5cent	32	കെട്ടിടത്തിൻെറ പകുതിയോളം പോകുന്നു
31	62/11 B	P Sreedharan	10.5 cent	33	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം മതിലും കവാടവും
32	411/6B	Pravathi, Rohini,& Padma	30 cent	34	മതിലും കവാടവും, 1 മാവ്
33		Venkatesh Prabhu	28 cent	35	ചുറ്റു മതിൽഒരു ഭാഗം
		Venkatesh Prabhu	23 cent	36	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
34		Rajeevan	8 cent	37	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
35		Chandran chothayam	22.5 cent	38	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
		Chandran chothayam	6.5 cent	39	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
36	420/3	Moithu Hajji	18 cent	40	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
37		Saly John & others, city centre	23 cent	41	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
38	413/4	Krishna kumar, Better bakery frontage	5 cent	42	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
39		Baburaj & Nisha p, standard bakery	1.25 Cent	43	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം

40		P V Mary, Kavalvazhikkal	1.5 cent	44	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
		Joseph kavalavazhikal	2 cent	45	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
41	411/6 B	P Sudhakaran	4.5 cent	46	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
42	411/6 B	P V Lakshmi	1.5 cent	47	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
43		Vineeth & Madhu	3.7 cent	48	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
44		Ramakrishnan, Jantha Hardwares	5.25 Cent	49	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
45	414/A	Kamakshi Nambiar	3 Cent	50	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
46	413/1 B	CH Muhammedkunji Hajji	28 cent	51	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
47		M Shobhana	8 cent	52	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
		Sumesh & Pratheesh		23	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
48		C P Nalini, Kairali Textiles	3 cent	24	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
49	426/14 B	Shone Thampan &Nithin	11.75 cent	55	മതിലും കവാടവും, മുൻഭാഗം
50		T Kunjaami	1 cent	56	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
51	429/6 A	Cherummal Fathumma& others	1.75 cent	57	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
52		Jibin John	2.25 cent	58	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
53		Sabira, NP House	1 cent	59	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
54		Madhavi & others	12 cent	60	മതിലും കവാടവും
55		Alambanu, Rahamath Manzil	2 cent	61	മതിലും കവാടവും
	434/2	- Do -	4.95 cent	62	വാടക മുറികളുടെ മുൻഭാഗം, ജലസംഭരണി
56	427/16	Sivadas K	21 cent	63	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
57		Shyamala & Shantha	26 cent	64	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
58		Sreekanth & Sreejith	3 cent	65	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
59	434/9 A	Sahir Kotikulam	3 cnet	66	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
60		C K Abdulkhader, NPMH	18.5 cent	67	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
61		K Beefathum & others	22 cent	68	മതിലും കവാടവും
		C K Sakeena	1 cent	69	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
62	427/15	Abdulkhader Haji & sons	33 cent	70	മതിലും കവാടവും ഷെഡ്, മുൻഭാഗം
63	427/15	A Santhosh Kumar	4.25 cent	71	3 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
	471/1		Pt.665	72	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
64	427/15	Rajesh Kumar	1.25 cent	73	2 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
65		M Raveendran	1.5 cebt	74	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
66		C V Prakashan , Shajith & others	13 cent	75	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
67		Keshava Warrier	3.55 cent	76	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം, 2 മുറികൾ
68		Naufal	3 cent	77	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
69		Kunjasia, rope shop opp. Muncipality		78	പ്രതികരിച്ചില്ല
70		Velayudhan (late)	1 cent	79	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
71		Abdulkhayum Nastha & others	22 cent	80	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
72		Shihab & Naoushad, Jafeenaz	1 cent	81	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
73		Krishna Varma Raja	6.5 cent	82	6 മുറികളുള്ള കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
74	434/B	Kunjabdulla & brother	2 Cent	83	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
75		Ismail , Appattu Illath	6.5 cent	84	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
76		Plain land Opp. Star pets		85	വിവരം ലഭ്യമല്ല
77		Kamal (recyclables shop)	8 cent	86	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം , കവാടവും
78		Babu (Hotel Ramsons)	8.25 cent	87	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി
79	429/6 A	Shuhaib & shajitha	2 cent	88	കെട്ടിടം പൊലിച്ച തറ

80		Rihanath	0.5 cent	89	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി
81		T Subaida	0.5 cent	90	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി
82	413	Preetha & Unnikrishnan	0.5 cent	91	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
	413	Januamma	0.5 cent	92	ഒരു മുറി കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
83		Ayisha , Appattu Illath	6.5 cent	93	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
84		Musthafa & others	3 cent	94	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
85	427/7	Sajitha	¾ cent	95	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
86		Jadirunnisa & Nishan	1 cent	96	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഭൂമി.
87	420/10	Kinjamina, Malikappidika	3 cent	97	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
88		Municipality	--	98	മതിലും കവാടവും
89		Khadi saubhagya	--	99	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
90		L B Aliumma, TPM vegetable	--	100	വിവരം ലഭ്യമല്ല.
91		Fathima (Naufal, cement shop)	NA	101	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
92		Jabbar & others pandikasala	17.25 cent	102	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
93		T Ayisha	0.5 cent	103	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഒരു മുറി.
94		Rasheeda Munaf	6 cent	104	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
95		Suharabi, Riyas complex	26 cent	105	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
96		Sainaba	2 sent	110	ജെയെസ് ഫണിച്ചർ കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
97		Rajalakshmi	¼ cent	107	കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം, ഒരു മുറി
98		Jameelabaanu	13.5 cent	108	റോഡിനോട് ചേന്ന ഭൂമി
99		K Kunjiraman & P Devaki	10 cent	109	2 നില കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം
100		Dr. Sadchidanadhan(late) & Shyamala	1 cent	111	അശോക ഫാ്മസി കെട്ടിടത്തിൻെറ മുൻഭാഗം. മുകളിലത്തെ ഹാളിൽ ഇ.എം.എസ് അടക്കമുള്ള ചരിത്ര നേതാക്കൾ പങ്കെടുത്തിട്ടുള്ള യോഗങ്ങൾ നടന്നിട്ടുള്ള ഓ്മിക്കപ്പെടേണ്ട കെട്ടിടമാണ്.

രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ആഘാതത്തിൻെറ പൂർണ്ണരൂപം പട്ടിക 4.1 അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 92 കുടുംബങ്ങളും ഒരു കമ്പനിയും ഒരു ആരാധനാലയവും ഉൾപ്പെടെ 32 ഉടമസ്ഥരുടെ 42 ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്.

4.3 സ്ഥലത്തിൻെറ രൂപരേഖ



നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ രൂപരേഖ

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

Table No.4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	
Survey Numbers. Village : Nileshwaram	Affected Area
434/18B, 434/19B, 434/19A, 434/18A, 438/9B, 434/9A, 434/3, 434/2, 423/8, 423/7, 423/6B, 423/6A, 423/5, 423/4, 48/10D, 48/10E, 48/10A, 48/15, 48/16, 48/17, 48/20, 48/21, 48/22, 57/5, 57/6, 57/8, 57/9, 57/10,56/9A, 56/9B, 62/10, 62/11, 62/8, 429/11, 429/6A, 429/1, 427/16, 427/15, 427/1, 426/14B, 426/14A, 420/20A, 420/3, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/15, 414/1, 413/1A, 413/1B1, 413/1B2, 413/4, 413/5, 411/6B	0.6070 Hector

രാജാറോഡ് വികസനത്തിന് 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യം. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്, നീലേശ്വരം നഗരസഭയുടെ മതിലും ഗേയ്റ്റും, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, ബി എസ് എൻ എൽ, ഖാദി സൗഭാഗ്യ, നേതാജി വായനശാല, കൃഷിഭവൻ എന്നിവയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നീലേശ്വരം നഗരസഭയുടെ മതിലും ഗേയ്റ്റും, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, ബി എസ് എൻ എൽ, ഖാദി സൗഭാഗ്യ, നേതാജി വായനശാല, കൃഷിഭവൻ എന്നിവയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇതുവരെ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.3ൽ കാണുന്നത്. 100 ഭൂഉടമകളിൽ 82 എണ്ണത്തിൽ ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല. 7 ഭൂമികളിൽമേൽ ബാങ്ക് ലോൺ ഉണ്ട്. 8 എണ്ണത്തിൽ ഈ ചോദ്യം പ്രസക്തമല്ല; 3 ഭൂവുടമയുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ സാധിക്കുന്നില്ല/പ്രതികരിച്ചില്ല.

പട്ടിക 4.3 ഭൂമി ഇടപാടുകൾ		
ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഒന്നുമില്ല	82	82.0
ബാങ്ക് വായ്പ	07	7.0
പ്രസത്കമല്ല	08	08.0
ബന്ധപ്പെടാൻ സാധിക്കാത്തത്	03	03.0
മൊത്തം	100	100.0

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെയും പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. 61 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 92 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും മറ്റ് 8 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി.

5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	**സംഖ്യ**	**ശതമാനം**
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	6	06.0
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	91	91.0
സമ്പർക്കം സ്ഥാപിക്കാൻ സാധിക്കാത്തവ	3	2.0
മൊത്തം	100	100.0

ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു – 100 ഭൂമികളിൽ 6 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 91 എണ്ണം ഭാഗികമായും. സമ്പർക്കം സ്ഥാപിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തക്കാത്തവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സാധാരണമായി 70% ൽ അധികം ബാധിച്ചാൽ മാത്രമേ പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി കണക്കാക്കുകയുള്ളു. എന്നാൽ ഒരു വിടിൻെറ/ കെട്ടിടത്തിൻെറ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുകയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം ഇല്ലാതാകുകയും/ ശേഷിച്ചവ പുനരുപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരികയും ചെയ്താൽ, അത് 70% കുറവുമാത്രം ബാധിക്കപ്പെട്ടാലും പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി പരിഗണിക്കപ്പെടണം.

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 91 ഭൂമികൾ സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻെറ തരം		
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻെറ തരം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	60	60.0
വാങ്ങിച്ചവ	31	31.0
ലഭ്യമല്ലാത്തവ	03	03.0
മൊത്തം	100	100.0

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 60 പരമ്പരാഗതമായി, 31എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ, 3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി അറിവില്ല. 6 ഭൂമികൾ പൊതു സഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമാണ്

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 97 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്. 3 ഭൂമിയുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ല.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.6 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലത്തെ ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 100 ഭൂമികളിൽ 52 എണ്ണത്തിൽ കെട്ടിടവും, ഭൂമി മാത്രമായി 9 എണ്ണവും ഉണ്ട്. ചുറ്റു മതിലും കവാടവുമുള്ള 10 ഭൂമിയുമുണ്ട്. കടയു മുൻവശത്ത് ഭൂമിയുള്ള 31എണ്ണവും ഉണ്ട്. പ്രതികരണമില്ലാത്തത് / സമ്പർക്കം ലഭിക്കാത്തത് 3 എണ്ണവും ഉണ്ട്.

പട്ടിക 5.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
വീട്/ കെട്ടിടം	52	52.0
കടയുടെ മുൻവശം	31	31.0
ചുറ്റുമതിലും കവാടവും	10	23.0
ഭൂമി	9	9.0
പ്രതികരണമില്ലാത്തത് / സമ്പർക്കം ലഭിക്കാത്തത്	3	3.0
മൊത്തം	100	100.0

5.6 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം

പട്ടിക 5.7 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പുനരുപയോഗിക്കാവുന്നത്	91	91.0
പുനരുപയോഗിക്കാനാവാത്തത്	06	06.0
അറിവാകാത്തത്	03	03.0
മൊത്തം	100	100.0

ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗ സാദ്ധ്യതകളാണ് പട്ടിക 5.7 അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. 100 ഭൂമിയിൽ 91 എണ്ണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷവും ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. 6 എണ്ണത്തിൽ ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാകും. 3 ഭൂമിയുടെ കാര്യം അറിവായിട്ടില്ല.

5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

പട്ടിക 5.8 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി		
വേറെ ഭൂമി	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	81	81.0
ഇല്ല	9	9.0
ബാതകമല്ല / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	10	7.1
മൊത്തം	100	100.0

പട്ടിക 5.8 പ്രകാരം ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 81 പേര് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നും 9 പേർ ഇല്ലെന്നും മറുപടി നൽകി. 10 പേരുടെ കാര്യം അറിവില്ല.

5.9 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 5.9 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പട്ടിക ജാതി	2	2.0
പട്ടിക വർഗ്ഗം	0	4.8
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	72	42.9
പൊതു വിഭാഗം	14	38.1
ബാതകമല്ല / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	12	4.8
മൊത്തം	100	100.0

പട്ടിക 5.9 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 100 എണ്ണത്തിൽ 2 എണ്ണം പട്ടിക ജാതിയുടെതും 72 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൻെറയും 14 എണ്ണം പൊതുവിഭാഗത്തിൻെറയുമാണ്. 12 എണ്ണത്തിൻെറ വിവരം അറിവായിട്ടില്ല/ബാതകമല്ല.

5.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ

പട്ടിക 5.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ		
കുടുംബാവസ്ഥ	സംഖ്യ	ശതമാനം
ബാതകമല്ല	61	61.0
രോഗി	27	27.0
ബുദ്ധി മാന്ദ്യം ഉള്ള വ്യക്തി	1	1.0
ബാതകമല്ല / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	12	12.4
മൊത്തം	100	100.0

പട്ടിക 5.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 61 പേർക്ക് ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളില്ല . ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളുള്ള 27 കുടുംമ്പങ്ങളുണ്ട് 3 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല./ സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന 9 എണ്ണത്തിന് ഈ കാര്യം പ്രസക്തമല്ല.

5.11 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ

പട്ടിക 5.11 പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ				
ക്രമ ന മ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
4		V. Balakrishnan	4 cent	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻെറ ഒരു ഭാഗം
		ബാധകമാകുന്ന ഉപജീവനമാഗം: Kings Electricals. Employees lose job. Mr. Venugopal, Mr.Vinod, Sreeraj K V	14 വഷമായി ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു	
		2. Aswathy sweets Mr. Damodaran Nambiar	38 വഷമായി ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു	
		3.A.K.Traders: Ramesh K M	12 വഷമായി ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു	
		Ganesh cycle repairing Gopalakrishnan	10 വഷമായി ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു	
		Hotel	5 വഷമായി ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു	

പട്ടിക 5.11 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ഇവരിൽ ചിലർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് ലോട്ടറി, കോഴിക്കട, സലൂൺ തുടങ്ങിയ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തേടുന്നവരാണ്. മറ്റ് ചിലർ ഇവിടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥർ ജോലിയ്ക്ക് നിയമിച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. മൊത്തം 11 കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ആശ്രിതരും പരോക്ഷമായി ബാധിതരാണ്. ഏറ്റെടുടുക്കേണ്ട സ്ഥലം കൃത്യ മായി അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ, ഇത്തരത്തിൽ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെ എല്ലാം തിരിച്ചറിയുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക **6.1** *കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം*

ക്രമ സംഖ്യ	*സർവ്വേ സംഖ്യ*	*ഭൂവുടമ*	*പുരുഷന്മാർ*	*സ്ത്രീകൾ*	മൊത്തം
1		M. chandrashekaran	2	1	3
2	413/4	V. Thankamani	2	4	6
3	414/pt	T. Satheesan	2	2	4
4		V. Balakrishnan	1	2	3
5	420	P V Sarojani	3	2	5
6		Moithu, Sherif & Ashraf Aaliya store	6	4	10
7	57/8pt	Narayanan K K, Gas Agencies	1	2	3
8	419/4	N Umesh Rao	5	2	7
9		Ramesh Kammath	5	3	8
10		Unity Tower Development Trust	0	0	0
11		Telephone Exchange	0	0	0
12		Post office	0	0	0
13		Krishi Bhavan	0	0	0
14	434/18B, 19B, 19 A	Muhayuddeen Jamayath Masjid	0	0	0
15		President, Aryakkara Bhagavathi temple-	0	0	0
16		Nethaji reading room	0	0	0
17	426/14 B	T V Rajani	4	1	5
18		Kumaran Kottappuram, SRK traders	5	1	6
19	423/8	Sahira & Tahira	1	5	6
20		T V Thamban, Thavera sports Emporium	3	2	5
21	420/20A	Kannan Karakkadave & others	9	0	9
22	423/11	Madayi Madhavi	7	6	13
23		Abdurahuman & others	3	9	12
24		Suresh Kokkod	1	3	4
25	420/3	Haneefa	4	2	6
26		Nabeesaumma & others	3	1	4
27		C V Padmavathi, surth saari	1	3	4
28	413/5	VV Kunjaatham, coimbathore textiles	0	2	2
29	62/10	Abdulshukkur &others	2	3	5
30	62/11	Pavithran & others	3	3	6
31	62/11 B	P Sreedharan	1	1	2
32	411/6B	Pravathi, Rohini,& Padma	1	5	6
33		Venkatesh Prabhu	3	2	5
34		Rajeevan	1	0	1
35		Chandran chothayam	2	2	4

36	420/3	Moithu Hajji	5	2	7
37		Saly John & others, city centre	0	3	3
38	413/4	Krishna Kumar, Better bakery frontage	3	2	5
39		Baburaj & Nisha p, standard bakery	2	2	4
40		P V Mary, Kavalvazhikkal	4	2	6
41	411/6 B	P Sudhakaran	3	2	5
42	411/6 B	P V Lakshmi	1	1	2
43		Vineeth & Madhu	2	2	4
44		Ramakrishnan, Janatha Hardwares	1	3	4
45	414/A	Kamakshi Nambiar	1	3	4
46	413/1 B	CH Muhammedkunji Hajji	4	6	10
47		M Shobhana	2	4	6
48		C P Nalini, Kairali Textiles	1	4	5
49	426/14 B	Shone Thampan &Nithin	3	3	6
50		T Kunjaami	3	2	5
51	429/6 A	Cherummal Fathumma & others	6	6	12
52		Jibin John	2	3	5
53		Sabira, NP House	3	5	8
54		Madhavi & others	0	5	5
55		Alambanu, Rahamath Manzil	1	2	3
56	427/16	Sivadas K	2	2	4
57		Shyamala & Shantha	1	3	4
58		Sreekanth & Sreejith	5	4	9
59	434/9 A	Shaeer Kotikulam	2	2	4
60		C K Abdulkhader, NPMH	2	4	6
61		K Beefathum & others	6	1	7
62	427/15	Abdulkhader Haji & sons	4	6	10
63	427/15	A Santhosh Kumar	2	2	4
64	427/15	Rajesh Kumar	2	2	4
65		M Raveendran	1	1	2
66		C V Prakashan , Shajith & others	0	0	0
67		Keshava Warrier	2	1	3
68		Naufal	2	5	7
69		Kunjasia, rope shop opp. Muncipality	0	0	0
70		Velayudhan (late)	2	1	3
71		Abdulkhayum Nastha & others	3	1	4
72		Shihab & Naoushad, Jafeenaz	2	2	4
73		Krishna Raramma Raja	4	3	7
74	434/B	Kunjabdulla & brother	8	6	14
75		Ismail , Appattu Illath	6	1	7
76		Plain land Opp. Star pets	0	0	0
77		Kamal (recyclables shop)	1	5	6
78		Babu (Hotel Ramsons)	1	1	2
79	429/6 A	Shuhaib & shajitha	2	2	4
80		Rihanath	2	3	5
81		T Subaida	3	6	9
82		Preetha & Unnikrishnan	2	2	4
83		Ayisha , Appattu Illath	2	2	4
84		Musthafa & others	7	8	15
85	427/7	Sajitha	3	2	5
86		Jadirunnisa & Nishan	5	4	9
87	420/10	Kinjamina, Malikappidika	3	5	8
88		Municipality	0	0	0

89		Khadi saubhagya	0	0	0
90		L B Aliumma, TPM vegetable	0	0	0
91		Fathima (Naufal, cement shop)	2	5	7
92		Jabbar, Pandikasala	3	2	5
93		T Ayisha, Barkathmanzil	6	6	12
94		Rasheeda, vegetable shop	2	2	4
95		Suharabi, Riyas complex	3	4	7
96		Sainaba	2	7	9
97		Rajalakshmi	1	2	3
98		Jameelabanu	6	8	14
99		Januamma	0	1	1
100		Dr. Sachidanathan (late) & Sgyamala	3	2	5
		Total	243	261	504

പട്ടിക 6.1 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാശംങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 89 കുടുംബങ്ങളിലെ 243 പുരുഷന്മാരും 261 സ്ത്രീകളുമാണ് 504 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ളവയിൽ ഒന്ന് അമ്പല പറമ്പും ഒന്ന് കമ്പനിയും ആണ്. വേറെ രണ്ട് പേർ സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം		
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
5000 ത്തിന് താഴെ	24	24.0
5000 – 10000	23	23.0
10000 – 20000	19	18.0
20000 – 40000	10	10.0
40000 ത്തിന് മുകളിൽ	11	10.0
ബാതകമല്ല / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	13	13.0
മൊത്തം	100	100.0

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.3 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 100 ഭൂവുടമകളിൽ 24 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 5000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 23 പേരുടേത് 5000 രൂപയ്ക്കും 10000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 10000 രൂപയ്ക്കും 20000 രൂപയ്ക്കുമിടയിൽ 19 പേരുണ്ട്. 10 പേരുടേത് 20000 രൂപയ്ക്കും 40000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 11 പേർക്ക് 40000 രൂപയുടെ മുകളിൽ പ്രതിമാസ വരുമാനമുണ്ട്. 13 ഭൂവുടമകൾ അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പട്ടിക 6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം		
ആഘാതം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	57	57.0
ഇല്ല	30	30.0
ബാതകമല്ല/സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	13.0	7.1
മൊത്തം	13	100.0

പട്ടിക 6.4 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 57 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും, 30 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുകയില്ല. ബാതകമല്ല/സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത 13.

6.5 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.5 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം		
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ	ശതമാനം
വ്യാപാരം	33	33.0
സക്കർ ജോലി	3	3.0
വാടക	22	22.0
മറ്റുജോലികൾ	6	6.0
കാഷിക മേഖല	8	8.0
പെൻഷൻ	7	7.0
ഗൾഫ്	3	3.0
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	13	13.0
സ്വകാര്യ ജോലി	6	6.0
മൊത്തം	100	100.0

പട്ടിക 6.5 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. 100 ഭൂവുടമകളിൽ 33 പേരുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം വ്യാപാരമാണ്. 22 പേർ വാടക ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. 7 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗം പെൻഷനാണ്. മൂന്ന് പേർ സക്കർ ശമ്പളം കൈപ്പറ്റുന്നു. 6 പേർ മറ്റുജോലികൾ ചെയ്യുന്നു. കാഷിക മേഖല 8, അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത് 13

6.6 റേഷൻ കാർഡിൻെറ തരം

പട്ടിക 6.6 റേഷൻ കാർഡിൻെറ തരം		
കാർഡിൻെറ തരം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	88	88.0
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	1	1.0
അപ്രസക്തം	8	8.0
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	3	3.0
മൊത്തം	100	100.0

ഭൂവുടമകളിൽ 88 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, ഒരാൾ താഴെയും. 8 പേർക്ക് ഈ ചോദ്യം അപ്രസക്തമാണ്. 3 പേർ അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്

അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും കുറയ്ക്കുവാനുമുള്ള രീതികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമുഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർത്തീകരിക്കണം.

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയുമനുസരിച്ചുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതുതാത്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളൊന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതി രേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്. പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് കേടുപാടുണ്ടാകാതിരിക്കാൻ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ ചിലർ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവിൻെറയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവ

			ർ
അപര്യപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചും പുനസ്ഥാപനത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തു	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ധനം മതിയാകാത്തത്	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ആകുംവിധം നഷ്ടപരിഹാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡം ഭേദഗതി ചെയ്യുക	ഭൂമി കണ്ടുപിടിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവർ ദുരുപയോഗത്തെക്കുറിച്ച് ജാഗ്രത	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം	ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് തുക നിർണ്ണയിക്കുക	ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതിനുശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള കാലതാമസം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
വാടകക്കാർ നിക്ഷേപം അവകാശപ്പെട്ട് ഉപേക്ഷിക്കുമെന്നുള്ള ഭയം	നിക്ഷേപത്തിൻെറ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ ലോൺ ലഭ്യമാക്കുക	നയ രൂപീകരണവും പ്രാവർത്തികമാക്കലും	ചുമതലപ്പെട്ട ഏജൻസി
കടയുടെ മുൻവശം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ കച്ചവട നഷ്ടം	പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുക	പിൻതാങ്ങുക/ പദ്ധതികളിലൂടെ സഹായിക്കുക	ചുമതലപ്പെട്ട ഏജൻസി

സാമ്പത്തിക മാർഗ്ഗങ്ങൾ

92 ഭൂവുടമകൾക്കും വേറെ 8 പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ എറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഈ നഷ്ടത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26–31 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ലഭ്യതയും ആവശ്യവുമനുസരിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

പാരിസ്ഥിതിക മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ പച്ചപ്പിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കണം. തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ ജലപ്രവാഹത്തിന് വഴിയൊരുക്കണം. വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകതിരിക്കാൻ കനാലുകൾ നിമ്മിക്കുക.

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും

പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉചിതമായ പുന:സ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഏറ്റവും സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം.

മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ള ഒരു സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കണം.

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ, പ്രത്യേകിച്ച് അതിഥി തൊഴിലാളികളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുൻ കരുതലുകൾ എടുക്കണം. അവക്ക് വൃത്തിയുള്ള താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയും സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി അവരെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം.
- 2 ഭൂവുടമസ്ഥരുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് സാധിച്ചില്ല. ഒരാൾ വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ല. അവരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ ചെയ്യണം.
- ഉപജീവനം മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് (അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്താത്തതിനൽ പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് കൂടുതൽ ആളുകൾ വന്നേക്കാം, പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുതിയ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ സഹായം ലഭിക്കാനായി സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധിക്കുകയും വേണം.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിൻെറയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.
- റവന്യൂ വകുപ്പും പഞ്ചായത്തും പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂലമായവയേക്കാൾ അനുകൂലമായ സംഗതികളാണ് കൂടുതലെന്നതിനാലും റോഡ് വികസനം ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾക്ക് ശാശ്വതപരിഹാരമാകുമെന്നതിനലും, നിർദ്ദേശിക്ക പ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും ഉചിതമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന 60 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൗതികവും മാനസികവുമായ ആഘാതം ഉണ്ട്. കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും മറ്റു പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂമി, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, പ്രകൃതി സമ്പത്ത് എന്നിവയിൽ നഷ്ടവുമുണ്ട്. എങ്കിലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ വളരെ കുറച്ച് ആണ്. ഇവ പലതും വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതുമാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിൻെറ അഭിപ്രായം.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായ പഠനത്തിൻെറയും അന്വേഷണത്തിൻെറയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാഗ്ഗനിദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസക്കാരിൻെറ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കത്തവ്യങ്ങൾ നിവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സക്കാരിൻെറ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തിയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കത്തവ്യങ്ങൾ നിവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സക്കാരിൻെറ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായ നഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിൻെറയും പുനഃക്രമീകരണത്തിൻെറയും രൂപരേഖയും പ്രവത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുനഃ ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി

11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടക്കു പുറമേ, ലാൻറ് കമ്മിഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിൻെറ കേരള പകപ്പ് (2015) ൻെറ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തിയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാരെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) കാസഗോഡ് ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്പമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുനക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്പമാണ്. കൂടാതെ, നിമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിൻെറ ശരിയായ നടത്തിപ്പിൻേറയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യു വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്ക്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിൻെറ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിൻെറ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിൻെറ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിൻെറ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിക്കാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിൻെറയും നിരീക്ഷണത്തിൻെറയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കാസർഗോഡ് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിര രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം

വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമ രൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിൻെറ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവിൻെറയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുഗ് താലൂക്കിലെ നീലേശ്വരം വില്ലേജിൽ രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡിൻെറ വീതി കൂട്ടിപ്പണിയുന്നത് ഇവിടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരമാകും. യാത്രാക്കാർക്കുള്ള വലിയ അസൗകര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ രാജാ റോഡ് വികസനത്തിനം ഒരു അത്യാവശ്യമാണ്. ഇവിടെ പ്രദേശവാസികളും പൊതുജനങ്ങളും വ്യാപരികളും ദൂരെയാത്രക്കാരും ഒരുപോലെ ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നു. ദീഘനേരം ഗതാഗതകുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോൾ, സമീപവാസികൾക്കും ടൂറിസ്റ്റ്കൾക്കും അത് വളരെ അസൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. രാജാ റോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ആവശ്യം ദശാബ്ദങ്ങളായി ജനം ഉന്നയിക്കുന്നതാണ്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം

നീലേശ്വരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ നീലേശ്വരം വില്ലജിൽ ദേശീയപാതമുതൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വരെയുള്ള 1300 മീറ്റർ ദൂരമാണു രാജാറോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതു. നീലേശ്വരം വില്ലേജിലെ 61 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 92 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് 8 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 243 പുരുഷന്മാരും 261 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 92 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 504 വ്യക്തികളെയും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു അമ്പലകവാടത്തോട് ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിട മുൻഭാഗങ്ങളും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ 92 കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നഷ്ടമാകും. പല കെട്ടിടങ്ങളും വളരെ പഴക്കംചെന്നതും, മരംകൊണ്ടു നിമ്മിച്ചതും രണ്ടു നിലകളുള്ളതുമായതിനാൽ കുറച്ചുഭാഗം പൊളിക്കുമ്പോൾ മൊത്തത്തിലും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യത കൂടുതലാണ്. ഇവരിൽ ചിലർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാലും ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുകയില്ല.

2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതുതാത്പര്യത്തിനായതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതത്വം ബോധ്യമാകണം. അധികാരികളും പ്രദേശവാസികളും ഒരുമിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചാൽ പദ്ധതി ഒരു വിജയമായിത്തീരും. പൊതു ജനങ്ങൾക്കുള്ള പ്രയോജനവും താത്പര്യവും പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ട ഒന്നുതന്നെയാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാര്ഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ വളരെ ചെറിയ ഭാഗങ്ങൾ പൊളിക്കുന്നത് / ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുന്നതിൽ സഹായിക്കുക.
- മാക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം നടപ്പിലാക്കുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- നിർമ്മാണ രേഖ തയ്യാറാക്കിയതിൽ അപാകതയുണ്ടെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
- ചെറിയ കടകൾ പോളിക്കുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്നവ ഉപയോഗപ്രദമല്ലെങ്കിൽ, അതുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കുക
- പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പൊളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻ തന്നെ അതു നിമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- നിമ്മാണ പ്രവത്തനങ്ങൾ കച്ചവട/സേവന ഇടപാടുകളെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിൽ സമയബന്ധിതമയി പൂത്തീകരിക്കുക
- ചരിത്രരമായി പ്രത്യേകതകളുള്ള കെട്ടിടമാണു പൊളിക്കേണ്ടതു. നീലേശ്വരത്തെ ആദ്യ കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടവും, ഇ എം എസ് അടക്കമുള്ള നേതാക്കൾ പങ്കെടുത്ത പല മീറ്റിംഗുകൾ നടന്നിട്ടുള്ളതാണിവിടെ.
- പല കെട്ടിടങ്ങളും വളരെ പഴക്കംചെന്നതും, മരംകൊണ്ടു നിമ്മിച്ചതും രണ്ടു നിലകളുള്ളതുമായതിനാൽ കുറച്ചുഭാഗം പൊളിക്കുമ്പോൾ മൊത്തത്തിലും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യത കൂടുതലാണ്.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുഗ് താലൂക്കിലെ നീലേശ്വരം വില്ലേജിൽ രാജാ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. അത് സ്ഥലത്തുള്ള യാത്രാക്കുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമാകും. 92 കുടുംബങ്ങളുടെയും വേറെ 8 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉൾപ്പെടെ 61 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്ന് 0.6070 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാക്കി സ്ഥലം പൊതുവഴിയും നിലവിലുള്ള റോഡുമാണ്. പദ്ധതി പൊതുതാത്പര്യാർത്ഥമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിനു പകരം കുടുതൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണ്. പ്രസ്തുത പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉപകരിക്കും.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏകവസ്തു ത്യജിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും വീടും തൊഴിലുമൊക്കെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മതിലുകളും കവാടങ്ങളും പൊളിക്കുമ്പോൾ, ഉടൻ തന്നെ അതു നിർമ്മിച്ച് അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പു വരുത്തുക. നിയമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്.

****