സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ
(AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി
ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ്:കിനാലൂർ–കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ, താമരശ്ശേരി താലൂക്ക്, കോഴിക്കോട് ജില്ല.

സമർപ്പണം
ജില്ലാകളക്ടർ, കോഴിക്കോട്.

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706
Phone: (0490) 2426014; 7012516402
dbascoffice@gmail.com

08 നവംബർ 2022

സമർപ്പണം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.200/2022/RD തിയതി 11.07.2022 Go.No.2302/2022/ തിരുവനന്തപുരം (Vol. XI) അടിസ്ഥാനമാക്കി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടം File **No** DCKKD/10696/2021-B3, കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കോഴിക്കോട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫിസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കൊയിലാണ്ടി, പ്രിസിപ്പൾ മെഡിക്കൽകോളേജ് കോഴിക്കോട്, എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും അലൈൻമെൻറ് രൂപരേഖയും കൂടാതെ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് പനങ്ങാട്, വാർഡ് മെമ്പർമാർ തുടങ്ങിയവരും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിൻെറ കരട് റിപ്പോർട്ട് 12 ഒക്ടോബർ 2022 പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും 29/10/2022 നു പൊതു ചർച്ച 11 മണിക്ക് നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഇന്ന് 8 നവബർ ഇതിൻെറ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട കോഴിക്കോട് കളക്ടർ മുമ്പാകെ സമർ പ്പിക്കുന്നു. ഇതിൻെറ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാത്പര്യവും 06

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം 06

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും 07

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം 07

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം 07

1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ 08

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി 09

1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 10

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ 10

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം 12

2.2. പദ്ധതി പ്രദേശം 13

2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും 13

2.4 ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന 14

2.5 പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ 14

2.6 ജോലിക്കാരുടെ ആവശ്യം 14

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ 14

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും 15

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം 17

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം 17

3.3 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയ 18

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും 18

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും 20

3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം 20

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം 27

4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ 27

4.3 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ 39

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി 40

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 40

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി 40

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ 41

5.2 ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ 41

5.3 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ തോത്

5.4 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം 41

5.5 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ 42

5.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 42

5.7 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ 42

5.8 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 43

5.9 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ / ദുർബല വിഭാഗം 43

5.10 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ 44

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം 45

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ 46

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം 55

6.4 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം 55

6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം 55

6.6 റേഷൻ കാർഡിൻെറ ഇനം 56

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം 57

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും 57

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 57

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ 57

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ 57

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും 58

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ 59

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ 59

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും 60

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 60

7.8 ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ 61

7.9 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ 61

7.10 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ 61

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം 62

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും 62

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ് 64

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും 64

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും 64

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം 65

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 65

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 65

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 അന്തിമ സംഗ്രഹവും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും 67

11.2സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം 67

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ 68

11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും 69

അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

അനുബന്ധം 2: പത്രവാർത്തകൾ

അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 4 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം

അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

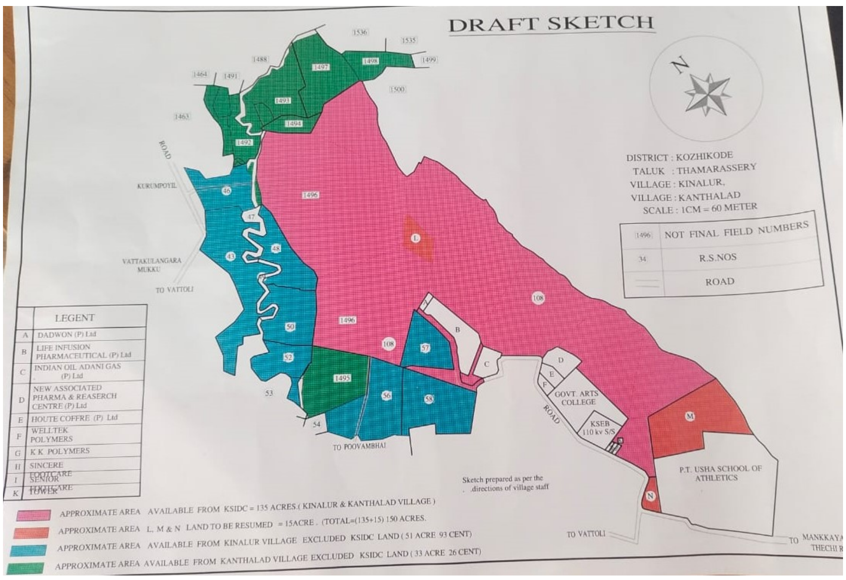
അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള 200 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെതു കൂടാതെ മറ്റ് 270 വ്യക്തികളുടെതുമടക്കം194 കുടും ബങ്ങളുടെയും 4 മറ്റുള്ളവയും ചേർന്ന 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയണു ഏറ്റെടുക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. കേന്ദ്രസർക്കാർ സ്ഥാപനമയ എയിംസ് കേരളത്തിൽ തുടങ്ങുന്നതിനു അടിസ്ഥാന ആവശ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് ഇവിടെയാണ്. കേരളത്തിലങ്ങോളമിങ്ങോളമുള്ള ജനങ്ങൾക്കു ഊന്നതനിലവാരമുള്ള ജീവൻരക്ഷാ ചികിത്സാസേവനം ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ ലഭ്യമകും. ലോകോത്തര നിലവാരത്തിലുള്ള ഈ സ്ഥാപനത്തിൻെറ വരവോടെ ഈ പ്രദേശത്താകെയും സമഗ്രവികസനത്തിനു വഴിതെളിക്കും. എയിംസിലും അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ആയിരക്കണക്കിനു തൊഴിലവസരങ്ങൾ സ്രിഷ്ടിക്കപ്പെടമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും വലിയ നേട്ടം. അതിനപ്പുറം, വളരെയധികം വിനോദസഞ്ചാര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരിടംകൂടിയാണിത്. നിലവിലുള്ള ടൂറിസ്റ്റ് റിസോർട്ടുകൾക്കുപുറമേ ഒട്ടനവധി മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും സാധ്യതയേറും. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

34 സർവേ നമ്പറുകളിൽനിന്നായി 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ നല്ലൊരുഭാഗം ഭൂമി കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെ പാക്കലുള്ളതാണ്. ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് ഒഫ് മെഡിക്കൽ എഡ്യൂക്കേഷൻെറ (DME) മേൽനോട്ടത്തിലാണു പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കപ്പെടുന്നത്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം



കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ കാറ്റാടി-ഏഴുകണ്ടി-കൊയിലാട്ടുമുക്ക്-കുരുമ്പൊയിൽ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഏഴുണ്ടി കൊയ്ലാട്ട്മുക്ക്, കാറ്റാടി, ചാത്തൻവീട്, പയറ്റുകാല, കിഴക്കെകുറുമ്പൊയിൽ അണക്കെട്ട് എന്നീപ്പേരിൽ അറിയപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണിവ. ഏകദേശം 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി ഏകദേശം 200 ഹെക്ടറാണ്. കിനാലുർ എസ്റ്റേറ്റിൻെറ ഭാഗമയിരുന്ന കുന്നുകളുടെ തഴ്‌വാരത്തുള്ള ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കാഷികമേഖലകളും, ഈ പ്രദേശത്തിനാകെ ജീവൻനൽകുന്ന മനോഹരമായ ഒരു ചെറിയ പുഴയും, നിറയെ കാർഷീക വിളകളും പാർപ്പിടങ്ങളും ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. കോഴിക്കോട് വയനാട് അതിർത്തിയോടടുത്ത് വനപ്രദേശങ്ങളും പുഴയും എല്ലാം ചേർന്നതാണിവിടം. വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, കാർഷീക സമ്പത്ത്, കാർഷീക ഭൂമിയും, തെങ്ങ്, റബ്ബർ, ജാതി, കമുക്, കുളം, കിണർ, കാലിസ്ഥലം, 194 കുടുംമ്പങ്ങളുടെയും 4 മറ്റുള്ളവയും ചേർന്ന ഒരു അമ്പലവും, മസ്ജിദിൻെറയും കുടുമ്പാരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിൻെറയും മുതലായവയും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. സർവ്വോപരി പ്രദേശത്തെ ജനവാസത്തിന് ഏറ്റവും ആവശ്യഘടകമയ കാറ്റാടിപ്പുഴ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്.

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. സംസ്ഥാനത്തിൻെറ മറ്റ് പല പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഈ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുന്നയിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഏറ്റവും ശക്തമായി ആവശ്യപ്പെടുന്നത് ആരോഗ്യ- സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന കാസർഗോഡാണ്. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗംപേർ നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തുതന്നെ നിലനിർത്തുന്നതാണ് നല്ലതെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. മാത്രമല്ല, ആവശ്യമായ ഭൂമിയിലധികഭാഗവും ഇപ്പോൾത്തന്നെ സർക്കാരിൻെറ കൈവശമുള്ളതാണ്. ബാധിതരെല്ലാവരും ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിനനുകൂലമാണ്. രൂക്ഷമായ ആഘാതം ഇല്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1.5 സാമൂഹിക ആഘാതം

നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളും താമസ സ്ഥലങ്ങളോടും ചേർന്ന ഏകദേശം 40.6802 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ചെറുകിടസംരംഭങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, വാസസ്ഥലം കാർഷിക സമ്പത്ത്, കിണർ, ഷെഡഡ്, റബ്ബർ, തെങ്ങ്, കമുക്, ജാതി, തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്

സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളും സർക്കാർ ഭൂമിയും ചേർന്നതാണ്. 34 സർവേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. ഒരു അമ്പലവും, സർക്കാർ കുടുംബക്ഷേമകേന്ദ്രം, മുസ്ലീം പള്ളിവക 2 വസ്തുക്കൾ, 194 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്തുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. 198 വസ്തുവകകളും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 194 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 452 പുരുഷന്മാരും 481 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 933 വ്യക്തികളെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. ഇവരിൽ 126 പേർക്ക് അവരുടെ വസ്തുവകകളും/ഭൂസ്വത്തകളും പരമ്പരാഗതമായവ ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതാക്കാൻ സാധിക്കും. പദ്ധതി പരമാവതി വേഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്നും ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്ര.സ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടം	89 ഭൂമി – പ്രത്യക്ഷം, പൂർണ്ണമായി	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	10 പൂർണ്ണമായി –	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	വീടുകൾ/പാർപ്പിടം	94 പൂർണ്ണമായി	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	ജല സ്രോതസ്സുകൾ	105 കിണർ, 3 പൈപ് ലൈൻ, 3 കുളം, തോട്2, കാറ്റാടിപ്പുഴ	ഭംഗം വരാതെ നിലനിർത്തുക
5	വരുമാനം/ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടം	194 വ്യക്തികൾ - പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം - കൃഷിപ്പണി/ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, കച്ചവടം/ മൃഗസംരക്ഷണം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
6	കാർഷിക സമ്പത്തുകളുടെ നഷ്ടം	തെങ്ങ് റബ്ബർ, ജാതി, കമുക്, മറ്റു മരങ്ങൾ, കുരുമുളക്. മുതലായവ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
7	മതപരമായ വസ്തുക്കൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ	മുസ്ലീം ജമായത്ത് വക സ്ഥലവും മദ്രസ ഹാളും, ഒരു അമ്പലവും, 2 ഗ്ഗുളികൻ തറകളും.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കൽ
8	ബാധിക്കുന്ന പോതുമുതൽ	ഹെൽത്ത് സെൻറർ, റേഷൻകട	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 198 ബാധിതർക്കും പരമാവതി നഷ്ടപരിഹാരം/സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജ് കാലതാമസമില്ലതെ ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിമ്മാണജോലികളിൽ (ആവശ്യമെങ്കിൽ) മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താത്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം. വിനോദ സഞ്ചാര വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജോലി സാധ്യതകളിൽ ബാധിതർക്കു മുൻഗണന നൽകണം. എയിംസിലും അനുബ്ന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളിലും യോഗ്യതയനുസരിച്ച് ജോലി സംവരണം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയൽ ഒരുപരിധിവരെ ബാധിതരുടെ നഷ്ടം പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കും.

പാരിസ്ഥിതികം

പുതിയതായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വളരെ ഫലഭുയിഷ്ടമായ സമതലപ്രദേശമാണു. കാടിനോട് ചേർന്നതും മലനിരകളുടെ താഴ്വാരമയതിനാലും അരുവികളും പുഴകളും ഏല്ലാം ചേർന്ന അവാസവ്യവസ്ഥയെ ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുടെ ഒഴുകുന്ന കാറ്റാടിപ്പുഴ പ്രദേശത്തിൻെറ ആകെ ജീവജലമാണു. യതൊരുവിധത്തിലുമുള്ള മലിന്യങ്ങളാൽ ഇതു മലിനമാക്കപ്പെടതെ പരിപാലിക്കണം ശരിയായ രീതിയിൽ മലിനജലവും മറ്റ് മലിന്യങ്ങളും കൈകാര്യം ചയ്താൽ/സംവിധാനമുണ്ടാക്കിയാൽ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹാരമായേക്കാം. പുഴയും കിണറും യഥാവിധി സംരക്ഷിക്കണം. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.2 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	**പ്രത്യക്ഷം /പരോക്ഷം**	**താത്കാലികം / ശാശ്വതം**	**പ്രധാനം / അപ്രധാനം**
കേരള സംസ്ഥാനത്തെ മുഴുവൻ ജനങ്ങൾക്കും അത്യാവശ്യമായിട്ടുള്ള ഒരു പദ്ധതിയാണു എയിംസ്. ഇതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന സമഗ്രവികസനമാണു പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും വലിയ നേട്ടം.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ, അനുബന്ധ റോഡ് സംവിധാനങ്ങളും.	പ്രത്യക്ഷം/പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
വിനോദ സഞ്ചാര വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജോലി സാധ്യതകളും സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിച്ചു. എയിംസിനുവേണ്ടി മാത്രമെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയുള്ളു എന്ന് ഏവരും നിഷ്കർ ഷിച്ചു. നഷ്ടപരിഹാരം മാത്രംപോര, ഭവിയിൽ പ്രദേശത്തിനുണ്ടാകുന്ന വളർച്ചകൂടിപരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കണമെന്നും ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തിൻെറയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യവശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതികവശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻകരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും കച്ചവടത്തിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- കാലങ്ങളായി ജീവിച്ചുവരുന്നതും പിതൃസ്വത്തായി കിട്ടിയതുമായ ഭൂമി ഉപേക്ഷിച്ചു അഭയാർതഥികളെപ്പോലെ പോകെണ്ടി വരുന്നത് സഹിക്കവുന്നതല്ല. ഏയിംസ് വരുന്നതറിഞ്ഞ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെല്ലാം ഭൂമിക്ക് പലമടങ്ങ് വില വർദ്ധിച്ചു. തക്കതായ പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കണം
- ഭാവിയിൽ പ്രദേശത്തിനുണ്ടാകുന്ന വളർച്ചകൂടി പരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കണം
- എയിംസിനുവേണ്ടി മാത്രമെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയുള്ളു എന്ന് ഏവരും നിഷ്കർഷിച്ചു.
- കുറുമ്പോയിൽ അങ്ങാടിയിലെ കെട്ടിടങ്ങളുള്ള ചുരുങ്ങിയ ഭൂമി ലഭ്യതക്കുവേണ്ടി ബഹുനിലകെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുക
- ദശാബ്ധങ്ങളായി പുഴമാറിയ ഭുമി ഇപ്പോൾ പുഴ-പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായി കരുതുന്നത് ശരിയല്ല. അതിനു ന്യായമായ നഷടപരിഹാരം ലഭിക്കണം
- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം

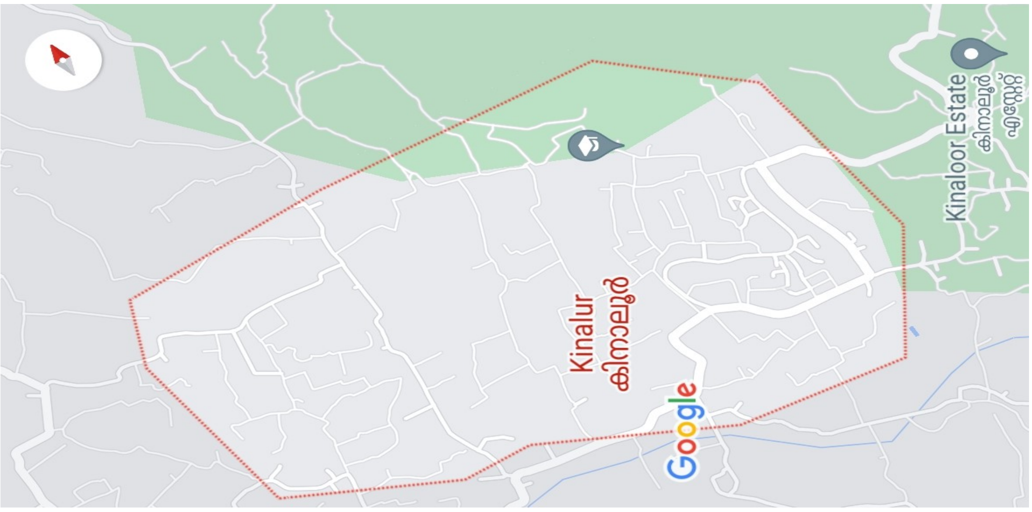
- കിനാലൂരിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എസ്റ്റേറ്റിലുള്ള ഭൂമിയിൽ വീട് വെയ്ക്കാൻ അനുമതി നൽകണം.
- എയിംസിലുണ്ടകുന്ന നൂറുകണക്കിനു തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ബാധിതരുടെ കുടുമ്പത്തിലെ അംഗങ്ങൾക്കു സംവരണം ചെയ്യണം.
- സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജ് എയിംസിലും അനുബ്ന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളിലും യോഗ്യതയനുസരിച്ച് ജോലി സംവരണം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കണം
- വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരം മറ്റ് അനുബന്ധ ജോലി സാധ്യതകളിൽ ബാധിതർക്കു മുൻഗണന നൽകണം.
- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലൂടെ ഒഴുകുന്ന കാറ്റാടിപ്പുഴ പ്രദേശത്തിൻെറ ആകെ ജീവജലമാണു. കറ്റാടിപ്പുഴ ഒഴിവാക്കി ഏറ്റെടുപ്പ് നടത്തുക. യതൊരുവിധത്തിലുമുള്ള മലിന്യങ്ങളാൽ ഇതു മലിനമാക്കപ്പെടതെ പരിപാലിക്കണം
- കാറ്റാടിപ്പുഴക്കു ഇരുകരകളിലുമായി വസിക്കുന്ന 88 കുടുംബങ്ങൾ ചിതറിക്കപ്പെട്ടാൽ ഒരു സംസ്കാരമാണു ഇല്ലാതാവുന്നത്. അതിനാൽ സമീപത്തുതന്നെയുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ 10/15 സെൻറ് വീതം ലഭ്യമാക്കി കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്നവരെ പുന:സ്ഥാപിക്കുക.
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ശരിപ്പെടുത്തുന്നതിൽ സഹായം.
- വ്യവസായ പ്രോജക്ടുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.
- മാതാപിതാക്കൾ അന്ത്യവിശ്രമംകൊള്ളൂന്ന മണ്ണാണിത്. വിട്ടുകൊടുക്കൻ വിഷമമുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1 പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെതും മറ്റ് 4 മറ്റുള്ളവയും 198 വ്യക്തികളുടെതുമടക്കം 40 ഹെക്ടർ ഭൂമിയണു ഏറ്റെടുക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. കേന്ദ്രസർക്കാർ സ്ഥാപനമയ എയിംസ് കേരളത്തിൽ തുടങ്ങുന്നതിനു അടിസ്ഥാന ആവശ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് ഇവിടെയാണ്. കേരളത്തിലങ്ങോളമിങ്ങോളമുള്ള ജനങ്ങൾക്കു ഊന്നതനിലവാരമുള്ള ജീവൻരക്ഷാ ചികിത്സാസേവനം ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ ലഭ്യമകും. ലോകോത്തര നിലവാരത്തിലുള്ള ഈ സ്ഥാപനത്തിൻെറ വരവോടെ ഈ പ്രദേശത്താകെയും സമഗ്രവികസനത്തിനു വഴിതെളിക്കും. എയിംസിലും അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളിലുമായി ആയിരക്കണക്കിനു തൊഴിലവസരങ്ങൾ സ്രിഷ്ടിക്കപ്പെടമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും വലിയ നേട്ടം. അതിനപ്പുറം, വളരെയധികം വിനോദസഞ്ചാര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരിടംകൂടിയാണിത്. നിലവിലുള്ള ടൂറിസ്റ്റ് റിസോർട്ടുകൾക്കുപുറമേ ഒട്ടനവധി മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും സാധ്യതയേറും. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

34 സർവേ നമ്പറുകളിൽനിന്നായി 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ നല്ലൊരുഭാഗം ഭൂമി കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെ പക്കലുള്ളതാണ്. ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് ഒഫ് മെഡിക്കൽ എഡ്യൂക്കേഷൻെറ (DME) മേൽനോട്ടത്തിലാണു പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കപ്പെടുന്നത്.



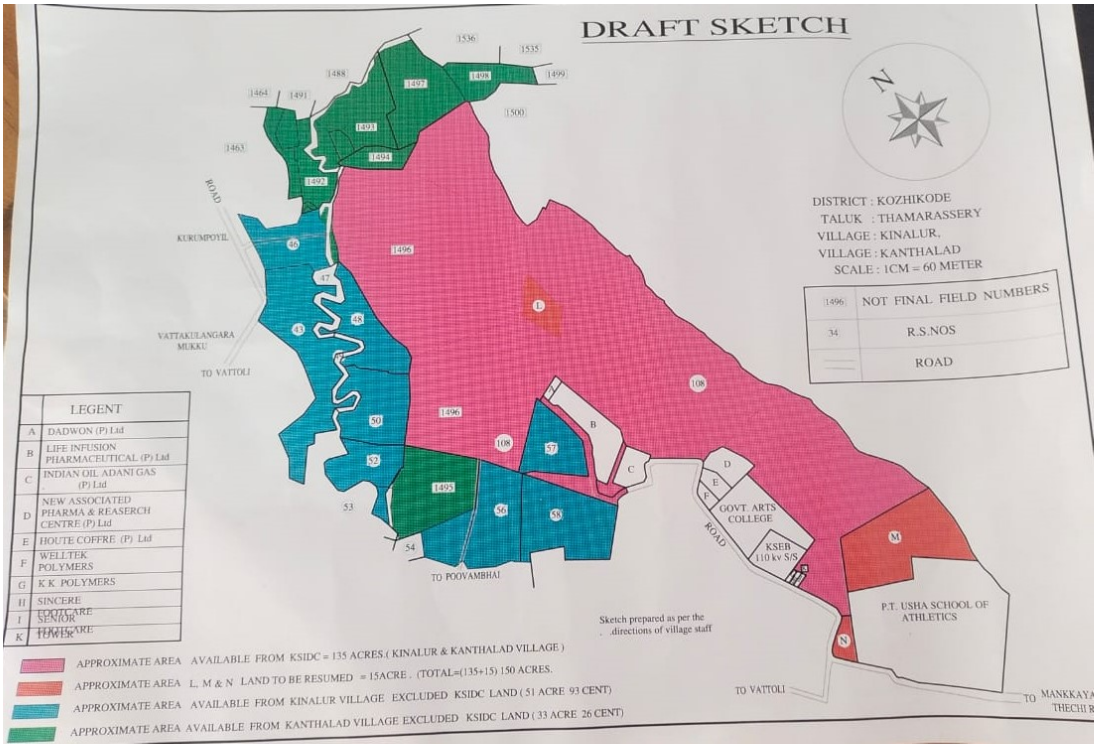
Project Location Google map

2.2 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും പ്രദേശവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ കാറ്റാടി-ഏഴുകണ്ടി-കൊയിലാട്ടുമുക്ക്-കുരുമ്പൊയിൽ പ്രദേശങ്ങളിലെ ചാത്തൻവീട്, പയറ്റുകാല, കിഴക്കെകുറുമ്പൊയിൽ അണക്കെട്ട് എന്നീപ്പേരിൽ അറിയപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണിവ. ഏകദേശം 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.

2.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

എയിംസ് അനുവദിച്ച്കിട്ടുന്നതിനു 200 ഏക്കർ ഭൂമിയാണു ലഭ്യമാക്കേണ്ടത്. ഭാവി വികസനംകൂടി കണക്കിലെടുത്തെ മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് 250 ഏക്കർ ഭൂമിയാണു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽനിന്നു ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്മൊത്തം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി ഏകദേശം 40.6802 ഹെക്ടറാണ്. കിനാലുർ എസ്റ്റേറ്റിൻെറ ഭാഗമയിരുന്ന കുന്നുകളുടെ തഴ്വാരത്തുള്ള ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കാഷികമേഖലകളും, ഈ പ്രദേശത്തിനാകെ ജീവൻനൽകുന്ന മനോഹരമായ ഒരു ചെറിയ പുഴയും, നിറയെ കാർഷീക വിളകളും പാർപ്പിടങ്ങളും ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. കോഴിക്കോട് വയനാട് അതിർത്തിയോടടുത്ത് വനപ്രദേശങ്ങളും പുഴയും എല്ലാം ചേർന്നതാണിവിടം. വിനോദസഞ്ചാര വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ/റിസോർട്ടുകൾ, വീടുകൾ, കാർഷീക സമ്പത്ത് , കാർഷീക ഭൂമിയും, തെങ്ങ്, റബ്ബർ, ജാതി, കമുക്, കുളം, കിണർ, കാലിസ്ഥലം മുതലായവയും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്.



ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പ്രദേശത്തിൻെറ സ്കെച്ച്മാപ്പ്

2.4 ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മറ്റ് പല പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഈ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുന്നയിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഏറ്റവും ശക്തമായി ആവശ്യപ്പെടുന്നത് ആരോഗ്യ- സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ പിന്നിൽ നിൽക്കുന്ന കാസർഗോഡാണ്. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗംപേർ നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തുതന്നെ നിലനിർത്തുന്നതാണ് നല്ലതെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. മാത്രമല്ല, ആവശ്യമായ ഭൂമിയിലധികഭാഗവും ഇപ്പോൾത്തന്നെ സർക്കാരിന്റെ കൈവശമുള്ളതാണ്. ബാധിതരെല്ലാവരും ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിനനുകൂലമാണ്. രൂക്ഷമായ ആഘാതം ഇല്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.5 പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

കിനാലുർ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഭാഗമയിരുന്നതും ഇപ്പോൾ കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി. യുടെ പക്കലുള്ളതുമായ ഭൂമിയും ചേർന്ന സമതലപ്രദേശമാണിത്. കാന്തലാട് മലനിരകളിൽനിന്നൊഴുകിയെത്തുന്ന അരുവികളും കാറ്റാടിപ്പുഴയും ഏല്ലാം ചേർന്ന അവാസവ്യവസ്ഥയെ ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തണം. കാറ്റാടിപ്പുഴ യതൊരുവിധത്തിലുമുള്ള മലിന്യങ്ങളാൽ മലിനമാക്കപ്പെടതെ പരിപാലിക്കണം. ശരിയായ രീതിയിൽ മലിനജലം ഒഴുകിപ്പോകുവാൻ സംവിധാനമുണ്ടാക്കിയാൽ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹാരമായേക്കാം. പുഴയും കിണറും കുളങ്ങളും യഥാവിധി സംരക്ഷിക്കണം. നിർമ്മാണ ഖനനത്തിൽനിന്നു ലഭിക്കുന്ന കല്ലും മണ്ണുമെല്ലാം സുരക്ഷിതമായി കൈകാര്യം ചെയ്യണം. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

2.6 ജോലിക്കാരുടെ ആവശ്യം

ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളും വ്യത്യസ്ത തോതിലുള്ള പരിശീലനം സിദ്ധിച്ച തൊഴിലാളികളും ആവശ്യമാണ്. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിതർക്കു തൊഴിലുകളിൽ മുൻഗണന നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരെ അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തുനിന്നും 23 കിലോമീറ്ററോളം അകലെയാണു എറ്റവും അടുത്ത പട്ടണം (കൊയിലാണ്ടി), നഗരം 32 കിലോമീറ്റർ (കോഴിക്കൊട്, പ്രധാന റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ) കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം 54 കിലോമീറ്റർ അകലെ. ഒരു ദേശിയ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സംസ്ഥാന യൂണിറ്റിലേക്കുള്ള അടിസ്ഥാന യത്രാസൗകര്യങ്ങൾ വളരെ സുഗമമായിരിക്കണം. തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ എയിംസിലേയ്ക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനു

കുറഞ്ഞത് നാലുവരിപ്പാതയെങ്കിലും നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. അത്യാവശ്യഘട്ടങ്ങളെ നേരിനടാൻ ഒരു ഹെലിപ്പാടും ആവശ്യമയേക്കാം. തികച്ചും ഉൾനാടൻ ഗ്രാമീണ മേഖലയായതിനാൽ അതിഥിമന്ദിരങ്ങൾ/ വിശ്രമകേന്ദ്രങ്ങൾ ആവശ്യമാണ്.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസനപദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതിവിഭവങ്ങളെയോ കാലവാസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമവ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (കേരള) നിയമങ്ങൾ 2015
- കേരളസർക്കാർ – റവന്യൂ വകുപ്പ് – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശനിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

നഗരവത്കരണം, വ്യവസായവത്കരണം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം തുടങ്ങിയ ആവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുമ്പോൾ, ഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും കുറച്ച് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്നവിധത്തിൽ, സുതാര്യമായും പങ്കാളിത്തത്തോടെയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉറപ്പുവരുത്തുവാനാണ് കേന്ദ്രം ഈ നിയമം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂമിനഷ്ടപ്പെടുന്നവരും വികസന പ്രക്രിയയിൽ പങ്കുചേരുകയും അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന നല്ല ഒരു അവസ്ഥ സംജാതമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാധ്യമാകണമെന്നതാണ് ലക്ഷ്യം.

കേന്ദ്രനിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിൻെറ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കണം. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ വിസ്തീർണ്ണം
- ജില്ലാകളക്ടറിൻെറ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽസ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമിവിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013) അനുസരിച്ച് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടം നൽകിയ ഉത്തരവ് No DCKKD/10696/2021-B3 based on G.O.(P)No.200/2022/RD തിയതി 11.07.2022 Go.No.2302/2022/ തിരുവനന്തപുരം (Vol. XI) കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ് നടത്തി. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. അനുഭവസമ്പത്തുള്ള പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ വിശദമായ സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേയിലൂടെ പ്രഥമ, ദ്വിതീയ സ്രോതസുകളിൽ നിന്നു പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളെ സന്ദർശിച്ച് അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിലയിരുത്തി.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം

Table No. 3.1 SIA Team Members			
Sl. No.	**Name**	**Qualification & Designation**	**Experience**
1	Fr. Sojan Pananchikal	Director	HOD &Vice principal, with 10 years experience in administrative, academic and developmental sector
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	26 years experience in Development Sector, Research etc.
3	Lissy Ciriac	Research Associates	MSW.
4	Nimal Thomas	Research Associates	MSW.

കണ്ണൂർ, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിലെ സോഷ്യൽവർക്ക് വിഭാഗം മേധാവി നേതൃത്വം നൽകിയ 4 അംഗ സംഘമാണ് കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പഠനം നടത്തിയത്. സംഘത്തിൻെറ ഡയറക്ടർക്ക് സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദങ്ങളും അക്കാദമിക രംഗത്തും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പദ്ധതി ആസൂത്രണം, നട ത്തിപ്പ് എന്നീ രംഗങ്ങളിലും വർഷങ്ങളായുള്ള അനുഭവ സമ്പത്തുണ്ട്. പഠനത്തിൻെറ കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ (MSW, M.Phil) ബിരുദാനന്തര ബിരുദങ്ങളും പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവവുമുണ്ട്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിൽ ബിരുദാനന്തര യോഗ്യത

ഉള്ളവരും സാമൂഹ്യ സാഹചര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് അന്വേഷണ ത്വരയുള്ളവരുമാണ് സംഘത്തിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ. സാമൂഹ്യ സംഭവവികാസങ്ങൾ അന്വേഷിക്കുന്നതിലും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിലും പ്രാവീണ്യം സിദ്ധിച്ചവരാണിവർ.

3.3 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, തഹസിൽദാർ, ബന്ധപ്പെട്ടവർ ചേർന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം തിരിച്ചറിഞ്ഞു. വിശദമായ പഠനത്തിനു മുൻപ് സാമ്പിൾ പഠനം നടത്തി. പഠനത്തിന് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പ്രതികരണങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി. പൂരിപ്പിച്ച ഫോമുകൾ ശേഖരിച്ച് ഒരു ഡാറ്റാബാങ്ക് തയ്യാറാക്കി. റിപ്പോർട്ട് ഏഴുതി. ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ, ആ പ്രക്രിയയുടെ ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു – സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി, ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ പഠിച്ചു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

3.4 പ്രവർത്തനരീതിയും വിവരശേഖരണവും

ക്വാണ്ടിറ്ററ്റീവ്, ക്വാളിറ്ററ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠനരീതിയാണ് വിവരശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെതന്നെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണതയുള്ള ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006).

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ക്വാണ്ടിറ്ററ്റീവ് വിവരങ്ങൾ വീടുകൾ കയറിയിറങ്ങിയുള്ള സർവ്വേകളിലൂടെയാണ് ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെ സാമൂഹ്യആഘാത പഠനസംഘം പ്രധാനമായുംമൂന്നായി തരംതിരിച്ചു: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ഭാഗികമായി, ബാധിക്കുന്നവർ; ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിപൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വ്യാപാര/ വ്യവസായ യൂണിറ്റ് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ.

സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനത്തിനായി എല്ലാ വീടുകളിലും സംഘം സർവ്വേ നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആസ്തിയുള്ള 244 (183 Households units) ഭൂവുടമകളും അവരുടെ ആശ്രിതരും പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി. വിഷയത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള വിവരശേഖരണത്തിനായി എല്ലാ കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രതിനിധികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ക്രമപ്രകാരം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലരുമായി പഠന സംഘം ചർച്ചകൾ നടത്തി. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ, ബ്ലോക്ക്, ജില്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലെ പ്രതിനിധികൾ, നിയമസഭാംഗം, വിവിധ സർക്കാർ വിഭാഗങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരെ ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് വിവിധ അഭിമുഖ സൂചികകൾ സാമൂഹ്യആഘാത പഠനസംഘം തയ്യാറാക്കി.

244 ഭൂവുടമകൾക്കുപുറമെ, ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. നിലവിലുള്ള സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥിതികളും പദ്ധതിയുടെ സമീപ യാഥാർഥ്യങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി.

ഘാത പഠനത്തിൻെറയും പ്രദേശത്തിൻെറയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ

Discussion with Deputy Collector (LA)

പനങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ്

Discussion with Special Thahasildar (KIIFB)

Meeting with the affected

Field joint verification –(LA)

Focus group discussion with the affected

Affected family health centre

Affected dairy farm

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

14/10/2022 മുതൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി, ആവശ്യമായ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലുർ – കന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയിംസ് സ്ഥാപിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ വട്ടക്കുളങ്ങരമുക്ക് സ്വലാഹ് മദ്രസ്സ ഹാളിൽ വെച്ച് 29 ഒക്ടോബർ 2022നു രാവിലെ 11.00 നു നടന്നു. സന്നിഹിതരായിരുന്ന ബാധിതരുടെ പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

List of Officials attended			
SN	Name	Designation	Department
1	Mr. V.M. Kuttikrishnan	Panchayath President	Panangad Grama Panchayath
2	Mr. Saji K	Standing Committee Chairman	Panangad Grama Panchayath
3	Mr. Muralidharan K.	Sple. Tahasildar (LA)	Koyilandy
4	Mrs. Nisha KT	Ward Member-2	Panangad Grama Panchayath
5	Mrs.Ramla Vettath	Ward Member-7	Panangad Grama Panchayath
6	Mrs. Sajitha K	Ward Member-7	Panangad Grama Panchayath
7	Mrs.Leeha K P	Memeber	Balussery Block Panchayath
8	Mr.C.P Murali	Dy, Tahasildar	Thamarassery Taluk
9	Mr. V. Sivasanksran	Valuation Asistant	Koyilandi Taluk (LA Office)
10	Mr. Santhoshakumar T	Village Offier	Kinalur Village
11	Dr. K G, Sajeethkumar	Vice Principal	Medical Colleage Kozhikode
12	Fr. Sojan P Joseph	Director	SIA Unit Don Bosco Arts & Science College
13	Mr. Sebastian K.V	Coordinator	SIA Unit Don Bosco Arts & Science College
14	Mr. Nimil Thomas	Research Associate	SIA Unit Don Bosco Arts & Science College
11	Mrs.Lyssy Ciriac	Research Associate	SIA Unit Don Bosco Arts & Science College

NB: List of affected participant's: registration copy given in the annexure

കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീ. കെ. വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ

എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീ. കെ. വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ സന്നിഹിതരായ എല്ലാവരെയും സ്വാഗതം ചെയ്തുകൊണ്ട് പൊതുചർച്ചയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും നടപടിക്രമങ്ങളും റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകളും വിശദീകരിക്കുകയുംചെയ്തു. പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടുപോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടികാണിക്കുകയും ചെയ്തു.

പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ്.

ഫാദർ. സോജൻ പനഞ്ചിക്കൽ എസ്.ഐ.എ ഡയറക്ടർ

പനങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ് അധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗത്തിൽ 16 ഉദ്യോഗസ്ഥരും 192 ബാധിതരും പങ്കെടുത്തു. മെഡിക്കൽ കോളേജ് പ്രതിനിധിയും റെവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് അംഗങ്ങളും, ജനപ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തു.

അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ് ശ്രി. വി എം കുട്ടികൃഷ്ണൻ എയിംസ്നെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇത്രയധികം വീടുകൾ കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടേണ്ടിവരുന്നത് ആദ്യ അനുഭവമാണ്. ഒരുമിച്ചു താമസിക്കുന്ന ഒരു സമൂഹത്തെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നത് കാര്യമാണ്. വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു. ബാധിതരായവർ തങ്ങളുടെ ആശങ്കളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പങ്കുവെയ്ക്കാൻ അദ്ദേഹം ക്ഷണിച്ചു.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളുവെന്നും എസ്.ഐ.എ. ഡയറക്ടർ ഫാദർ. സോജൻ

പനഞ്ചിക്കൽ വ്യക്തമാക്കി. ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം അവരുടെ വിലപ്പെട്ട വസ്തുവകകളും ഉപജീവനമാഗ്ഗങ്ങളും ഇല്ലാതാവുക എന്നത് വലിയ പ്രയാസമുണ്ടാക്കുന്ന കാര്യമാണെന്നും ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തുമെന്നും അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി.

ഡോ. കെ ജി സജീത് കുമാർ(വൈസ്. പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, കോഴിക്കൊട്):

എയിംസ് കേരളത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പ്രാരംഭ തയ്യാറെടുപ്പുകൾക്ക് ഡയറെക്ട്രേറ്റ് ഓഫ് മെഡിക്കൽ എഡ്യൂക്കേഷന്റെ കീഴിൽ കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആണ് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത്. എയിംസിനു വേണ്ട ധനവിനിയോഗം നടത്തുന്നത് കേന്ദ്രസർക്കാർ ആണ്. മെഡിക്കലും പരാമെഡിക്കലുമായി 42 ഓളം കോഴ്സുകൾ ചെറിയ നിരക്കിൽ ഇവിടെ പഠിക്കൻ പറ്റുമെന്നതും സൗജന്യമായി ഉന്നതനിലവാരത്തിലുള്ള ചികിത്സ സഹായം ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്യുമെന്നതാണു എയിംസിന്റെ പ്രത്യേകത.

മുഖ്യമായ അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും

ക്ര. നം.	പേര്	**അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും**
1	പദ്മനാഭൻ	സ്ഥാപനം വരുന്നതുകൊണ്ടുള്ള എല്ല ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉൾക്കൊള്ളണം. മിക്കവർക്കും വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കുമുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമൂലം 100 ലധികം വീടുകളിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭുമിക്കുചുറ്റുമായുള്ള ഭൂമികളിലേക്കും വീടുകളിലേക്കുമുള്ള സഞ്ചാരമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടാതെ ബദൽ മാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം, പുഴ മലിനമാകതെ സംരക്ഷിക്കണം. കുടിവെള്ളസ്രോതസ്സുകളും നഷ്ടപ്പെടും. കുറെയധികം പേർ മലമുകളിൽനിന്നും പൈപ്പിലൂടെ വെള്ളം കൊണ്ടുവന്നു ജീവിക്കുന്നവരാണു. അത് തടസ്സപ്പെടരുത്. കുറേക്കൂടി ആഴത്തിലുള്ള പഠനം ആവശ്യമാണു. മുതിർന്നവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു പഠനം കൂടി നടത്തണം
2	ഷാനവാസ്	സാമൂഹ്യാഘാത പഠനത്തിൽ പരമാവധി കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പരമ്പരാഗതമായി ജീവിച്ചുപോന്ന മണ്ണിൽനിന്നും വിട്ടുപോകാൻ പ്രയസമാണ്. എന്നൽ എയിംസ് ഇവിടെ വരികയും വേണം. വളരെയേറെ ഭൂമികൾ നഞ്ച(നിലം) ആയിട്ടാണു രേഖയിലുള്ളത്. അത് കരഭൂമിയായി മാറ്റണം. മൂന്നും നാലും

		പതിറ്റാണ്ടുകളായി തമസിക്കുന്ന ഭൂമി പുറമ്പോക്കായി കണക്കാക്കരുത്. കുറുമ്പോയിലിലെ മദ്രസ്സയും സമീപ കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടുപ്പിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണം.
3	ചന്ദ്രൻ ചത്തൻവീട്ടിൽ	വിട്ടുപോകാൻ വിഷമമുണ്ട്, ദൂരേക്കു പോകേണ്ടിവന്നാൽ എയിംസ് വരുന്നതിൻെറ പ്രയോജനം നമുക്ക് ലഭിക്കതെ വരും
4	കൃഷ്ണകുമാർ കുറുമ്പോയിൽ	മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ വില വലിയ വർദ്ധനവുണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണു. ബാധിതരുടെ വൈകാരികത കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യേക പാക്കേജു പ്രഖ്യാപിക്കണം. പുഴ പുറമ്പോക്ക് 3 വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പഴയ സർവേയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുറ്റി നാട്ടിയിട്ടുണ്ട്. വീടിൻെറ വിലയുടെ കാര്യം റവന്യു വകുപ്പ് കണക്കിലെടുക്കണം.
5	കെ. പി. ശ്രീധരൻ	നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി മാറ്റണം. എയിംസ് വരുമ്പോൾ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥലത്തിൻെറ വിലക്കയറ്റം കൂടി പരിഗണിക്കണം. നഷ്ടപരിഹാരം എന്നു കിട്ടുമെന്ന് ഒരവധിപറയണം.
6	ശിഹാബുദ്ദീൻ കുറുമ്പോയിൽ	വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കുമുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നു . ഇവിടെ തുടന്നും ജീവിക്കാനാവശ്യമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും ചെയ്ത് തരണം
7	ശ്യാമള	ജനുവരിമാസത്തിനുള്ളിൽ സ്ഥലത്തിൻെറ വിലകിട്ടണം. വേറെ എവിടെയെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
8	ഷാജി കെ. സ്റ്റാൻറിങ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ	എയിംസ്നുവേണ്ടി ആദ്യം നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത് കിനാലുർ എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമി. തന്നെയായിരുന്നു. എന്നൽ സുപ്രീംകോടതിയിൽ കേസ് നിലവിലുള്ളതിനാൽ അത് മാറ്റേണ്ടിവന്നു. കെ എസ് ഐ ഡി സി യിൽ തൊഴിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തെങ്കിലും കാര്യമുണ്ടയില്ല. ഇപ്പോൾ നിലത്തിനുപോലും ലക്ഷങ്ങൾ ചോദിക്കുന്നു. എത്രയും വേഗത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
9	അനിത	കൂടുതൽ സ്ഥലമുള്ളവർക്ക് വേറെ സ്ഥലവും വീടും വാങ്ങൻ പ്രയാസമുണ്ടാകില്ല. വളരെ കുറഞ്ഞ സ്ഥലമുള്ളവരുടെ കാര്യം അങ്ങനെയല്ല. അവർക്ക് മാത്രമയിട്ടെങ്കിലും പ്രത്യേക പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കണം

ശ്രീ. മുരളീധരൻ കെ, (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ– എൽ എ)

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ– എൽ എ ശ്രീ. മുരളീധരൻ കെ:

വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിൻെറ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിൻെറ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. ഇതെ സ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണ് വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് കൂട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അന്നുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു ഉറപ്പുനൽകി. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയും പ്ലാനും ചുരുക്കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കി. സാമൂഹ്യാഘാതപഠനം നടത്തുന്നത് പദ്ധതികൊണ്ടുള്ള ദോഷങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും മനസിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്നു വ്യക്തമാക്കി. നിലവിലുള്ള റോഡുകൾക്കൊ യത്രാ സംവിധാനങ്ങൾക്കൊ യാതൊരു തടസ്സവും ഉണ്ടാകില്ലെന്നു സൂചിപ്പിച്ചു. ഏതെങ്കിലും നഷ്ടപ്പെട്ടാൽത്തന്നെ, അതിനു ബദൽ സംവിധാനം നിർമ്മിച്ചുനൽകും.

- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചതിനു ശേഷമെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ.
- 1933 സർവ്വെപ്രകാരം പുറമ്പോക്കിൽ 3 വീടുകളുണ്ട്. നിയമപ്രകാരം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിക്ക് നഷ്ടം നൽകാൻ കഴിയില്ല. പക്ഷെ അവരെ വെറുതെ ഇറക്കിവിടില്ല. കോടതിയെ സമീപിക്കാം/ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം സർക്കാരിൻെറ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരാം.
- സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച് എല്ലാവർക്കും നോട്ടീസ് ലഭിക്കും.

- കാർഷിക വിളകൾക്കു കൃഷിവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും മരങ്ങൾക്ക് വനംവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾക്ക് പൊതുവരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും വില നിശ്ചയിക്കും.
- നഷ്ടപ്പെടുന്ന വഴിക്കു പകരമായി എയിംസിൻെറ ഏറ്റവും മുകൾഭാഗത്തുകൂടി വഴി സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കും.
- നിലവിലുള്ള പാക്കേജുപ്രകാരം വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 4,60,000/- ലഭിക്കും
- കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് മാത്രമല്ല, കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപരം നടത്തുന്നവർക്കു 50000 രൂപ പ്രത്യേക പാക്കേജ് ലഭിക്കും. മതിയായ രേഖകളുണ്ടെങ്കിൽ 3 തൊഴിലാളികൾക്കും 36000/- രൂപ വീതം ലഭിക്കും
- വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരമായിരിക്കും കര/നഞ്ച ഭൂമി തരം തിരിക്കുന്നതും വില നൽകുന്നതും. ഭൂമിയിലുള്ള ആദായങ്ങളുടെ പ്രായം നോക്കി നഞ്ചക്കും കരഭൂമിക്കിടയിലുള്ള വില നൽകും
- നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയതിനു ശേഷമേ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുകയുള്ളു.

ചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം: ഭൂരിഭാഗംപേരും/സംസരിച്ചവരൊക്കെത്തന്നെ, ചർച്ചയിലുടനീളം എയിംസിനുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ സന്തോഷം രേഖപ്പെടുത്തി. എയിംസിനെ സ്വാഗതം ചയ്യുന്നതായും പ്രത്യേഗ പാക്കേജും, യോഗ്യതയനുസരിച്ച് കുടുംബത്തിലുള്ളവർക്ക് ജോലി ലഭ്യമാക്കണമെന്നും, എല്ലാവരുടെയും ആവശ്യം പ്രത്യേക പാകേജ്/മെച്ചപ്പെട്ട വില നഷ്ടപരിഹാരമായി കിട്ടണമെന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി നഷ്ടമാകുന്ന ഫമിലി ഹെൽത്ത് സെൻറർ മറ്റൊരിടത്ത് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം. എയിംസിൽ തുടങ്ങുന്ന കോഴ്സുകളിലും

കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സംവരണം ചെയ്യണമെന്നും ബാധിതാർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. എയിംസ് വരുന്നതുകൊണ്ട് ആളൊഴിഞ്ഞ കെട്ടിടങ്ങൾ മുഖാന്തിരം/ പുറത്തുനിന്നുവന്നു തമാസിക്കുന്ന ആളുകൾ നാട്ടിൽ ഒരു അരക്ഷിതാവസ്ഥ ഉണ്ടാക്കരുത്.

എസ്.ഐ.എ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി. ലിസ്സി സ്കറിയ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. 1.15നു ചർച്ച അവസാനിച്ചതായി അദ്ധ്യക്ഷൻ പ്രഖ്യാപിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം 2022 ജൂൺ മാസത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ നടത്തി. ആസ്തി, വരുമാനം, ഉപജീവനം എന്നിവയെ പദ്ധതി എത്രമാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ കണ്ടെത്തി. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളുടെ ഗൗരവും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക: ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ				
ക്ര. ന.	സർവേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി വിവര പട്ടിക
കിനാലൂർ വില്ലേജ്				
1	56/47	Sharathamma pallickalamma chathanveedu	42.25	വീട്, തെങ്ങ് 17, കമുക് 15, മാവ് 1, പ്ലാവ്– 2, പെപ്പർ–2
2	43/10	Ramadevi Kurumpoyil Meethal	12 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് 9, കമുക് 21, മറ്റ് മരങ്ങൾ 4
3	56	Devakiamma & others	85 cent	ഭൂമി
4	56/45	Chandran Chathanveedu	80.5 cent	വീട്, ഷെഡ്, റബർ-110 തെങ്ങ് 35, കമുക് 45, മാവ് 5, പ്ലാവ്– 5, പെപ്പർ–7 മറ്റ് മരങ്ങൾ 10
5	50/15	Fousiya & Thahakutty Payattukala	27.5 Cent	വീട്, ഷെഡ്, തെങ്ങ് -12 കമുക് - 70 പ്ലാവ് -6
6.1 6.2	58/50, 58/51	6.1 Radhakrishnan E K Radha EK[Shaji master] Vattakuruvil, Koranghadu	24.5 cent 10 cent 15 cent	വീട്, കിണർ, ഷെഡ്, തെങ്ങ-35 +15, കമുക-45 പ്ലാവ് -5 മാവ് -3 , കുരുമുളക്-1 ഭൂമി തെങ്ങ് -15 മാവ് -1 പ്ലാവ് - കമുക് - 20 കുരുമുളക് -3
7	43	Deepna Kuttiyapurath – Chaithanya	17.5 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -13 , കമുക്-20
8	n/a	Unni CV	49 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ്-40 കമുക്-30 മറ്റ് മരങ്ങൾ-3
9	56/36,37	Prakashan MV Chathanveedu	12 cent	വീട്, കിണർ , തെങ്ങ് -3 പ്ലാവ്-4 കമുക് - 4 മഹാഗണി-1 തേക്ക് -1 ചിക്കു -1
10	56/6,	Rajan Cherukkavu	10 cent	വീട്, കിണർ തെങ്ങ് -4 പ്ലാവ്-3 കുരുമുളക്-16 കമുക് -15 മാവ്-1
11	56/48	Parvathiamma & others Chathanveedu	26 cent	വീട്, ഷെഡ്, കിണർ , തെങ്ങ് -3 -17 കമുക് - പ്ലാവ്–10 മാവ്-5 കുരുമുളക്-5 തേക്ക് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ-15
12	56/48	Unnikidavu	10 cent	വീട്, ഷെഡ്, കിണർ , തെങ്ങ- 5 കമുക് -

		Thenghinthottathil Chathanveedu		10 മാവ്-2 പ്ലാവ്-1 തേക്ക് -1 കുരുമുളക് -3
13	58/11 58/55	Savithripallikkalamma Chathanveettil	73 cent 5cent 11.45 cent	വീട്, ഷെഡ് , അടുക്കള , മതിലും ഗയ്റ്റും കിണർ തെങ്ങ് -48 കമുക് -45 മാവ് -10 മഹാഗണി 15 തേക്ക് -1 കുരുമുളക് -27 മറ്റ് മരങ്ങൾ-10
14	48	Samesh Raroth House	20 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -15 കമുക് -20 കൊക്കോ -1 കാപ്പി -2
15	50/25 50/12	Abdurahman Payattukala & Pathumma	7 cent 17.5 cent 5 cent 25 cent	വീട് 2, ഷെഡ് , കക്കൂസ് , കിണർ , തെങ്ങ് -23 കമുക് -65 ജാതി -2, പുളി 4 പ്ലാവ്-8 തേക്ക് 1 സ്വർണ്ണാപ്പിൾ -1
16	50/26	Haseena	5 cent	വീട്, തെങ്ങ് -3 കമുക് -2
17.1 17.2	50/11 50/21	Ibrahim Amina	10 cent 11 cent	വീട്, തെങ്ങ് -12 കമുക് -65 പ്ലാവ്-4 മാവ് -8 ജാതി -1 പുളി -1 മഹാഗണി -12 നെല്ലി -1 തേക്ക് -1
18	56/2	Vijayan CV Vrindavan Chathanveedu	11.5 cent	വീട്, , കിണർ തെങ്ങ് -5 മാവ് -4 പ്ലാവ-4 കുരുമുളക്-10 കമുക് -3
19	50/30	Shiju KK	18.68 cent	വീട്, അടുക്കള ഷെഡ് , കക്കൂസ് , കിണർ, തെങ്ങ് -13 കമുക് -25 മാവ് -10 പ്ലാവ്--5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4 പുളി -4 കശുമാവ്-1 തേക്ക് - കുരുമുളക് -8
20	50/23	Basheer[late] Asiya Payattukala	13 cent	വീട്, , കിണർ, തെങ്ങ് -14 കമുക-28 പ്ലാവ്-5 മാവ് -7 പുളി - കശുമാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2
21	50/40	Lekshmi & Sasi Payattukala	7.5 cent	വീട്, , കിണർ , തെങ്ങ് -4 കമുക് -24 പ്ലാവ്--5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
22	50/27	Abdulrazak Payattukala	21 cent	വീട്, , കിണർ ,തെങ്ങ് -18 കമുക് -63 മാവ് -2 പ്ലാവ് -4 ഗ്രാമ്പൂ -1 റമ്പുട്ടാൻ -1
23	50/8	Sumathiamma & Sini Karumbayil	33.25 cent	വീട്, ഷെഡ്, തെങ്ങ് -59 കമുക് -120 പ്ലാവ് -14 കാപ്പി -5 മാവ് -1 തേക്ക് -4 മഹാഗണി -2 കൊക്കോ -18 ഈന്ത് -7 പുളി -1 കുരുമുളക് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
24	50/18 50	Valsala & Damodaran Payattukala	40.75 cent 50 cent	വീട് , ഷെഡ്, കിണർ, തെങ്ങ് -44 കമുക് 240 മാവ് -7 കശുമാവ-2 ജാതി -4 കുരുമുളക് -15 കാപ്പി -6 തേക്ക് -2 മഹാഗണി -6 പ്ലാവ് -7
25	48/11	Sooraj, Raroth House	93.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -37 കമുക് -70 മാവ് -1 കൊക്കോ -3 കുരുമുളക് -2

26	43/12 50/9 48/9	Vasu, Madathil Parambu Sajeevan	67cent 22cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -65 കമുക് -200 മാവ് -6 മഹാഗണി -6 തേക്ക് 7 മറ്റ് മരങ്ങൾ -7
27.1 27.2	43 48 47	Mohanannair Kalyaniamma[late] Rarothhouse[meethal]	20 cent 70 cent 33 cent	ഭൂമി , കിണർ, തെങ്ങ് -52 കമുക് -90 കൊക്കോ -3 പ്ലാവ് -3 മഹാഗണി -4 കശുമാവ് -2 കാപ്പി -9 മാവ് -4 ജാതി -1 ഈന്ത് -1 കുരുമുളക് -15 മറ്റ് മരങ്ങൾ -5 തെങ്ങ് -11 കമുക് -15 കൊക്കോ -1 കുരുമുളക് -3
28	NA	Rajani Madathilparambath	10 cent	ഭൂമി , കിണർ, തെങ്ങ് -3 കമുക് -14 തേക്ക് - 2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -5
29	55/28 58/30,3 1,32	Ayishakkutti Koyamu Manthaam Valili	15 Ares	തെങ്ങ് -28 കമുക് -25, കുരുമുളക് -25 ജാതി -7, തേക്ക് 1, കൊക്കൊ-9, മാവ് -3, കശുമാവ് -1
30	43	Suresh AV Kunnothpoyil	10 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -6 കമുക് -24 പ്ലാവ് -3 മഹാഗണി -1 മാവ് -3
31	50/10	Shafeek Payattukala	7 cent	ഭൂമി [കെട്ടിയ തറ], കിണർ തെങ്ങ് -2 കമുക് -16
32	50	Nalini	67 cent	വീട്, ഷെഡ്, pond, തെങ്ങ് -20 കമുക് -80 മാവ് -2 പ്ലാവ് -1
33	58	Babu CV Chathanveettil	11.65 cent	വീട്, കിണർ തെങ്ങ്-7കമുക്-9 കുരുമുളക് -4 പ്ലാവ് -6 കശുമാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
34	43/15	Bhaskaran, Kunjichekkini Koorikadavil	42 cent	വീട്, ഷെഡ്, കിണർ ,തെങ്ങ-34 കമുക് -120 പ്ലാവ് -15 മാവ് -4 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
35.1 35.2	41/10,2 6,29 43/13	Krishnan ,Eranjikampoyil Sarojini & Krishnan	27 cent 31.5 cent	വീട് കിണർ, തെങ്ങ് -27 കമുക് -28 കാപ്പി -5 മാവ് -3 പുളി -2 പ്ലാവ് -4 കൊക്കോ -13 മഹാഗണി -2 കശുമാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2 ഭൂമി തെങ്ങ-33 കമുക് -71 പ്ലാവ് -9 മാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
36	52	Abdul Nazar	15 cent	വീട് കിണർ, തെങ്ങ് 8 കമുക് -10 പ്ലാവ് -6 മാവ് -3 പുളി -1
37	NA	Pushpaadharan PP Cherichilparambath	17 cent	ഭൂമി
38	50/36	Shareefa & Saheera	39.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -13 കമുക് -130 പ്ലാവ് -3 മാവ് -3 ജാതി -5, ഗ്രാമ്പൂ 1,
39	43/50 46/4	Siraj, Shajith & Shajim Cheekkilod Atholy	1 hector 40 cent 26 Sq.m	ഭൂമി , ഷെഡ്, കിണർ, തെങ്ങ് -310 കമുക് -250 മാവ് -11 പ്ലാവ് -18 പുളി -3 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4 കുരുമുളക് -6 ഈന്ത് -3
40	43/3	Krishnaraj KK Devisathan	9.25 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -8 കമുക് -7 കുരുമുളക് -1 മാവ് -1
41	43	Mallika, Plathottathil Moorikadavu Kannadipoyil	3.75	2 നില കെട്ടിടം, 3 മുറികൾ , കിണർ തെങ്ങ-4

42	46.8	Anshara C Paniyullathil Darutwaiba House	28.5 cent	ഭൂമി , തട്ടുകട, തെങ്ങ് -14 കമുക് -34 പ്ലാവ് -3 കശുമാവ് -2
43	46	Nafiza & others Kodakkandathik	1 acre	3 നില കെട്ടിടം, 17 മുറികൾ , 2 നില കെട്ടിടം, 6 മുറികൾ , വീട് കിണർ, തെങ്ങ് -65 തേക്ക് -3 കമുക് -178 ഗ്രാംപൂ -1 കറുവ -1 പ്ലാവ് -6 പുളി -2 മാവ് -8 നെല്ലി -1 കൊക്കോ -4 വേപ്പ് -2 മഹാഗണി -8 കാപ്പി -8 മറ്റ് മരങ്ങൾ -17
44	43/42	Majeed & Pathumma Kooridavil	25 cent	വീട് , ഷെഡ്, കിണർ, തെങ്ങ് -37 കമുക് -47 പ്ലാവ് -18 ജാതി -2 തേക്ക് -2
45	50/14	Geetha & Kunjikrishnan Thalakulathoor Kizhakkekariyattil	20cent 20 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -3,
46	43/40 43/41	Abdul Azeez	51.5 cent 28 cent 2.25 cent	ഭൂമി , കിണർ, തെങ്ങ് -67 കമുക് -70 മാവ് -4 തേക്ക് -1 മഹാഗണി -2
47	43/32	Velayudhan KP	14 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -11 കമുക് -17 ഗ്രാംപൂ-3 കുരുമുളക് 7 പ്ലാവ് -6 മാവ് -2 കറുവ 1 മഹാഗണി -3 തേക്ക് -1
48	43/28	Lineesh Kumar & Dhanya Koorikadavil	15 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -10 കമുക് -12 പ്ലാവ് -6 മാവ് -3 മഹാഗണി -4 ഇരുൾ -3 റമ്പൂട്ടാൻ -2 കുരുമുളക് -4
49	43	Dinusha Echinghapoyil	37.5 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -18 കമുക് -50 പ്ലാവ് -1
50	43/23	Azila & Rafeek Madathiparambath	25 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -52 കമുക് -25 പ്ലാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -6
51.1 51.2	43/39 43/44	Rajan kottakandathil Ochoth House Kurumboyil Rajesh & Renjusha	27.25 cent 23.25 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -21 കമുക് -90 പ്ലാവ് -8 മാവ് -2 മഹാഗണി – 2 ജാതി -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -6 കാപ്പി -3 തെങ്ങ് -17 കമുക് -87 മാവ് -1
52	43	Asna Koorikunnummel	10 cent	വീട്, കിണർ തെങ്ങ് -6 കമുക് -25 മാവ് -2 പ്ലാവ് -3
53	43	Gireesh&Vijitha Bharathi Bhavan	13.75 cent	വീട് , കക്കൂസ് , ഷെഡ് , പട്ടിക്കൂട്, തെങ്ങ് -7 കമുക് -9 പ്ലാവ് -6 മാവ് -2 കുരുമുളക് -16 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
54	43/59	Smitha &Shiju Kailasam	10 cent	വീട് , ഗുളികൻ തറ , പൈപ്പ് ലൈൻ തെങ്ങ് -7 കമുക് -30 പ്ലാവ് -8 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
55	43/7	Santhoshkumar Sreedevikripa Madathiparambath	11.90 cent	വീട് , കിണർ , ഷെഡ് , തെങ്ങ് -6 കമുക് -16 പ്ലാവ് -4 മാവ് -5 കുരുമുളക് -9
56	43/5 48	Sasidharan Kottakandathil House	26.9 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -15 കമുക് -58 പ്ലാവ് -8 മാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -7
57	43/58 43/57	Sreeja UV Brookland	10 cent 14 cent	വീട് , കിണർ , ഷെഡ് ,തെങ്ങ് -23 കമുക് -18 കുരുമുളക് -7 പ്ലാവ് -9 മാവ് -4 ജാതി

				-1 മഹാഗണി -1
58	93/60	Sasikumar Brookland	23 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -18 കമുക് -33
59	43/54	Rakesh, Brookland	16.45 cent	ഭൂമി തെങ്ങ്-8 കമുക് -14 മാവ് -2 പ്ലാവ് -1
60	43/61	Rajeevan[late], Brookland	16.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -15 കമുക് -7 മാവ് -1 പ്ലാവ് -1
61	43/24 43/62	Subramanyan & others Ambady Sumangala	23 cent 9 cent	വീട് , കിണർ , ഷെഡ് , തെങ്ങ് -20 കമുക് -70 പ്ലാവ് -4 മാവ് -3 ജാതി -1 കുരുമുളക് -5
62	43/56 43/55	Vijayan[late] Sarovaram	37.5 cent	വീട് , കിണർ , ഷെഡ് , തെങ്ങ് -28 കമുക് -192 ജാതി -16 മാവ് -9 പ്ലാവ് -16 ഇരുൾ -1 തേക്ക് -1 കൊക്കോ -12 കുരുമുളക് -3 പുളി -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -10
63	43	Manoj Malariyath	10 cent	ഭൂമി , തെങ്ങ് -6 കമുക് -10
64	43	Sreenivasan Madathi parambath	43 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -41 കമുക് -50 മാവ് -1 പുളി -1 തേക്ക് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2
65.1 65.2	46/5 43/21	Siddique Karimbinthari[Manjambra kandi Nafeez]	3.5 cent 56.5 cent	3 നില കെട്ടിടം, വീട് , ഷെഡ് , കക്കൂസ് തെങ്ങ് -456 കമുക് -96 പ്ലാവ് -14 മാവ് -6 മഹാഗണി -3 പുളി -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
66	43	Sajeevan Madathiparambath	17 cent	വീട്, കിണർ തെങ്ങ് -13 കമുക് -10 പ്ലാവ് -1
67	43	KK Kunjikanaran Devisathan kurumboyil	17.75 cent	വീട്,കിണർ ണ്ഡതെങ്ങ്-10 കമുക്-16 കുരുമുളക് -6 ജാതി -1 പുളി -4 മാവ് -1 പ്ലാവ് -3
68	43/66	Ashraf	5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -4 കമുക് -10 പ്ലാവ് -1
69	43/64 57/20	Shareefa	9R,9R	ഭൂമി , കിണർ, തെങ്ങ് -20 കമുക് -60 കറുവ -1
70	57	Zareena Chathanveedu	23 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -23 കമുക് -8 പ്ലാവ് -1
71	43	Abdurahman[late Sufaira Akavayal Nilamparambu]	38.75 cent 3 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -23 കമുക് -50 മാവ് -7 മഹാഗണി -7 പ്ലാവ് -7 മറ്റ് മരങ്ങൾ -6
72	43	Siddique	2 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -1 കമുക് -4
73	43	Rajesh & Reshma Mandothummoola	11 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -4 കമുക് -10
74	50/38	Vishnu Brookland	12.5 cent	ഭൂമി , കിണർ, തെങ്ങ് -10 കമുക് -53 മാവ് -1 കുരുമുളക് -1
75	50/24	Vijayan Kizhakkekurumboyil	36.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -8 കമുക് -50 മാവ് -1 പ്ലാവ് -3
76	43	Shivanandhan Rationshop	1.5 cent	കെട്ടിടം, പ്ലാവ് -1 കമുക് -4 തെങ്ങ് -1 മഹാഗണി -1

77	46 52	Moideenkoya	50.25 cent 38 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -23 പ്ലാവ് -2 കമുക് -30
78	43	Ismayil Kurumboyil	12.5 cent	വീട, കിണർ, ഷെഡ, തെങ്ങ് -11 മാവ് -3 പ്ലാവ് -1 മങ്ഗോസ്റ്റിൻ-1
79	57	Minaz Rarothmukku	6 cent	നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന കെട്ടിടം, കിണർ
80	46	Abdurahman	4 cent	2 നില കെട്ടിടം, 8 മുറികൾ
81	57/17	Moideen & Safiya Chathanveedu	16 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -11 തേക്ക് -2 പ്ലാവ് -2 മഹാഗണി -3
82	57/19	Girija & Meenakshi Amma, Chathanveeduy	12 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -2 കമുക് -15 പ്ലാവ് -4 തേക്ക് -1
83	57/10	Shyamala Chatahanveedu	4 cent	വീട് തെങ്ങ് -1 കമുക് -7 മാവ് -3 മഹാഗണി -4
84	58/4	Vasudevan Chathanveedu Aswathy	29.5 cent 9.5 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -27 കമുക് -89 മാവ് -4 കുരുമുളക് -8 പ്ലാവ് -6 ഈന്ത് -1 പുളി -1 നെല്ലി -1
85	58/39	Sanathkumar Chathanveedu	18.75 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -18 കമുക് -20 പ്ലാവ് -4 തേക്ക് -1 മാവ് -1
86	58/49	Sumathi&Chandran Shalu & others	8cent 6 cent 43 cent	വീട് , കിണർ , ഷെഡ് , തെങ്ങ് -12 കമുക് -30 തേക്ക് -3 പ്ലാവ് -10 റമ്പുട്ടാൻ -15 മറ്റ് മരങ്ങൾ -10 പഴയ വീട് , കക്കൂസ് , തെങ്ങ് -29, പ്ലാവ് -3 കമുക് -20 തേക്ക്-5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -10
87	56/41	Chandramathi Pallikaramma Chathanveedu	26 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് - കമുക് -20 പ്ലാവ് -5 കുരുമുളക് -4 മഹാഗണി -3 തേക്ക് -4 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
88	57/4	Jameela zachariya Chathanveedu	11 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -6 കമുക് -18 തേക്ക് -2 കുരുമുളക് -6 പ്ലാവ് -3
89	57	Abdulkhader & Rukiya Chathanveedu	91 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -70 കമുക് -98 പ്ലാവ് -2 തേക്ക് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -15 ഈന്ത് -1
90	58	Sasi & Soumini Chathanveedu	9.75 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -4 കമുക് -12 പ്ലാവ് -4 തേക്ക് -1 കുരുമുളക് -3
91	10/124	Sasi & Anitha	6 cent	വീട് , കിണർ പ്ലാവ് -4 കമുക് -2 മാവ് -1 മഹാഗണി -1 puli-1
92	56/42	Unnimadhavan Chathanveedu	19.5 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -15 കമുക് -25 പ്ലാവ് -3 മാവ് -2 ഈന്ത -1 മഹാഗണി -3 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
93	57/7	Khadeeja Aabidha & Munira Chathanveedu	5 cent 11 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -15 കമുക് -25 മാവ് -1 പ്ലാവ് -3 തേക്ക് – 1 ഈട്ടി -3
94	58/14	Raghavan CV	43 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -34 കമുക് -26 മാവ് -2 തേക്ക് -1

95	58/2	Beena & Sobisha	48.5 cent	വീട് , കിണർ , ഷെഡ് തെങ്ങ് -32 പ്ലാവ് -9 കമുക് -48 മാവ് -2 തേക്ക് -2
96	58/4	Praseetha	9.5 cent 9 cent	ഭൂമി റബർ -35 തെങ്ങ് -13 മാവ് -1 ഈന്ത് -1 കമുക് -15 കുരുമുളക് -3
97	58	Shobhana M	15 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -7 കമുക് -2 പ്ലാവ് -1 മാവ് -2 തേക്ക് -1
98	58	Vijayaraj KV	10 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -5 കമുക് -2 തേക്ക് -8
99	56/13	Ashraf & Nafeeza Chathanveedu	10 cent	വീട് , കിണർ , ഷെഡ് , തെങ്ങ് -13 കമുക് -36 പ്ലാവ് -9 മാവ് -9 cashew-1 കുരുമുളക് -6
100	56/40	Kumarankidavu	76.5 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -50 കമുക് -100 പ്ലാവ് -6 മാവ് -6 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2
101	43/19 43/20	Sumathi Shijitha Rejeeshkumar	5.5 cent 5.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -7 കമുക് -6 പ്ലാവ് 6
102	56/2	Leelamma	7cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -4 കമുക് -6 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
103	56/2	Radhamma	26 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -13 കമുക് -10 മാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
104	56/2	Vijayan Chathanveedu	50 cent	വീട് , ഷെഡ്, തെങ്ങ് -50 കമുക് -75 പ്ലാവ് - 7 പുളി -2 മാവ് -7 തേക്ക് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
105	58/61,62,63,64	Balakrishnan & Shyamala K	36.5 cent 6 cent	വീട് , ഷെഡ് [2] , പട്ടിക്കൂട്, തെങ്ങ് -49 കമുക് -73 മറ്റ് മരങ്ങൾ -9 പ്ലാവ് -19 മാവ് -11 കൊക്കോ -5 കുരുമുളക് -8 തേക്ക് -1
106	58/7	Manojkumar Chathanveedu	17 cent	വീട് , തെങ്ങ് -13 കമുക് -32 പ്ലാവ് -12 പുളി -4 കാപ്പി -8 തേക്ക് -3 മാവ് -4 കുരുമുളക് -5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -13
107	58	Shobhana	8 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -5 കമുക് -24 പ്ലാവ് -4 റബർ-3 മാവ് -4 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
108	58	Savithri Kuniyil Narikkuni	8.5 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -6 കമുക് -16 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
109	58	Pushpa & Sreedharan Sreepuri Kalyani	50.55 cent 3.5 cent	വീട്, ഷെഡ് , കിണർ തെങ്ങ് -32 കമുക് -120 കുരുമുളക് -7 ജാതി -3 പ്ലാവ് -10 മാവ് -6 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3 തെങ്ങ് -3 കമുക് -3 കാപ്പി -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
110	58/18	Mohanan Areekara	12.5 cent	വീട് , പശുക്കൂട്, തെങ്ങ് -3 കമുക് -2 കുരുമുളക് -1
111	58/4	Rabiya Chathanveedu	3.5 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -3 കമുക് -15 പ്ലാവ് -4 മാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1

112	52/15	Arifa Payattukala	12.2 cent	വീട്, ഷെഡ്, തെങ്ങ് -8 കമുക് -2 മാവ് -4 ജാതി -1
113	52/1	Hairunnisa	97 cent	ഭൂമി കിണർ, തെങ്ങ് -102 കമുക് -102 പ്ലാവ് -3 മാവ് -6
114	52/24	Rafeek	15.5 cent	വീട് , ഷെഡ്, തെങ്ങ് -8 കമുക് -57 പ്ലാവ് -16 തേക്ക് -6 മാവ് -14 ജാതി -1 ഗ്രാമ്പൂ -1
115	NA	Shailaja Panicker Chathanveedu	3 cent	വീട് ,(from panchayath), തേക്ക് -2 കമുക് -2
116	52/19	Surendran, Kurukkinmel Kannadikoyil	28 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -24 കമുക് -70 പ്ലാവ് -5 മാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
117	NA	Leela Poozhikandi	10 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -10 കമുക് -47 പ്ലാവ് -2 മാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
118	52/5	Sefia	12.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -7 കമുക് -8 മാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
119	52/8	Maimuna Muniyilatholi	12.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -10 കമുക് -19 തേക്ക് -2 പ്ലാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
120	52/3	Suhara Thoradumalayil	12 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -8 കമുക് -50 തേക്ക് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -7
121	52/11,20, 21	Aboobakar Koorikkunnummel	37 cent	ഷെഡ് , തെങ്ങ് -25 കൊക്കോ -58 കമുക് -100 ജാതി -1 തേക്ക് -1 പ്ലാവ് -1 മാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -5
122	NA	Abdulla & Koya Puthiyottumpund Cheekilodu	70 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -50 കമുക് -70 തേക്ക് -15 മറ്റ് മരങ്ങൾ -15
123	48/6	Savitha Raroth	24 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -113 കമുക് -40 കൊക്കോ -4 ജാതി -1 കാപ്പി -8
124	48/3	Sujeesh	67 cent	ഭൂമി ,തെങ്ങ് -26 കമുക് -50 പ്ലാവ് -5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2
125	48/10	Sajini	24 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -13 കമുക് -1 കൊക്കോ -1 കാപ്പി -3 കുരുമുളക് -2
126	48/3	Sanila Thazhankiyil(gayathri)	68 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -30 കമുക് -30 മാവ് -2 പ്ലാവ് -1
127	48	Shantha,Sandeep,Sajith Kizhakkumbhagathvayal	47 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -25 മഹാഗണി -2 മാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -5
128	56/49-2	Sinilisha MV Manathamvayal	6 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -5 കമുക് -10
129	NA	Nazar Puthalath Thazhekuniyil	18 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -20 കമുക് -30
130	41/27	Rajeesh Changharathnattil	10 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -6 കമുക് -53 പ്ലാവ് -1
131	41/30	Radha, Puthenpurackal Puthurvayal	7.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -7 കമുക് -16 പ്ലാവ് -2
132	41/25	Shafiya Hamsa	10 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -4 കമുക് -50 പ്ലാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1

133	50/3,1	Sheeba & Sasidharan	13 cent	തെങ്ങ് - 12, കമുക് -16, മറ്റ്മരങ്ങൾ -1
134	41	Padmini , Eranjikampoyil	9 cent	വീട് , തെങ്ങ് -6 കമുക് -40,പ്ലാവ് -1
135	41	Rajeesh Bhaskaran Chenghanathnattu	8 cent	ഭൂമി , കിണർ, തെങ്ങ് -6 കമുക് -35 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
136	41	Lekshmi Odayothparambil	16.5 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -12 കമുക് -40 പ്ലാവ് -3 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
137	41	Gopalan (shaji) Changhanathnattil	9 cent	ഭൂമി തെങ്ങ് -10 കമുക് -30 മാവ് -1 പ്ലാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
138	41/14 43/36	Ummarkoya & others Arinjhikampoyil	7 cent 10 cent	വീട് , കിണർ ഷെഡ്, തെങ്ങ് -4 കമുക് -17, തെങ്ങ് -11 കമുക് -32 കാപ്പി -3 പ്ലാവ് -3 മാവ് -1 കൊക്കോ -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2
139.1 139.2	41 43	Aneesh Avinash	19 cent 11 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -12 കമുക് -50 മാവ് -3 പുളി -1 പ്ലാവ് -3 വീട്, തെങ്ങ്-9 കമുക് -24 പ്ലാവ് -3 പുളി -1
140	41	Abdurahman & Nafeeza Iranghikkampoyil	13 cent	വീട് , കിണർ, ഷെഡ്, തെങ്ങ് -10 കമുക് -67 ജാതി -1 പ്ലാവ് -5 മഹാഗണി -1 മാവ് -2
141.1	41/8 41/5	Padmanabhan Koorikadavil	23 cent 16.25 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -14 കമുക് -85 പ്ലാവ് -6 മഹാഗണി -2 പുളി -2 കാപ്പി -2 ജാതി -1 മാവ് -1 കുരുമുളക് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3 തെങ്ങ് -13 കമുക് -65 ജാതി -1 പ്ലാവ് -5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
141.2	41/3	Sumathi	8 cent	തെങ്ങ് -8, പ്ലാവ് -1, കമുക് -29, ജാതി -12, ഗ്രാമ്പൂ- 1,
141.3	41/18	Shobhana	6.83 cent	തെങ്ങ് -8. കമുക് t- 18, പ്ലാവ് - 3 മറ്റ് മരങ്ങൾ – 2
141.4	41/4	Sasi	7 cent	തെങ്ങ് -9, കമുക് -26, മഹാഗണി -4, പ്ലാവ് -1
141.5	41/21	Geetha	22.6 cent	തെങ്ങ് --20, കമുക് -88, പ്ലാവ് - 6, മറ്റ് മരങ്ങൾ – 10
142	41/28	Shivadasan Koorikadavu	15 cent	വീട് , കിണർ, മാവ് -13 കമുക് -22 പ്ലാവ് -3, കൊക്കോ-2 മഹാഗണി -1 പുളി -1
143	41/23, 41/32, 33 42/23	Nafeesa C	32 cent 2.5 cent	വീട്, ഷെഡ്, അടുക്കള , കിണർ തെങ്ങ് -14, കമുക് -84, പ്ലാവ് - 2, മാവ് -2, കറുവ -1, മറ്റ് മരങ്ങൾ -3
	41/2	Saheer Ibrahimkutty	14 cent	തെങ്ങ് --14 കമുക് -65 മാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
	43/18	Saheer & Shamna	4.25 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് --19 കമുക് -81 മാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -3

	41/34	Shamzeer	10 cent	വീട് , തെങ്ങ് -12 കമുക് -77 പ്ലാവ് -1
	41/23	Shamzeer & Razla	15 cent	തെങ്ങ് -5 കമുക്-6 മറ്റ് മരങ്ങൾ -1
144	41/16	Satheesh Pottankavil	29.5 cent	വീട്, ഷെഡ് , കിണർ, തെങ്ങ് --22 കമുക് -37 മഹാഗണി -4 പ്ലാവ് -9 മാവ് -4 മറ്റ് മരങ്ങൾ -8
145	41/20	Gopalan Chekkini	14 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -8 കമുക് -65 മാവ് -3 പ്ലാവ് -1
146 A	41/30	Lekshmi PC Odayothparambu	14 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -52 കമുക് -15 പ്ലാവ് -3
146 B	57/6	Abdurahman CV	48 cent	തെങ്ങ് -34 കമുക് -74 പ്ലാവ് -1 തേക്ക് -1
		കാന്തലാട് വില്ലേജ്		
147	1497/8	Anilkumar, Kishore, Shiju, Anilnivaz, Mini Jisha	2.90 acre 15 cent 15 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -200 കമുക് -150 കാപ്പി -150 ഈന്ത് -20 ആത്ത -50 പ്ലാവ് -3 ഇരുൾ -20 മറ്റ് മരങ്ങൾ -15
148	48/12	Abdulrasheed MK	60 cent	ഭൂമി, റബർ-100 തെങ്ങ് --24 ജാതി -4 കമുക് -10 പ്ലാവ് -5 മഹാഗണി -6
149	1495/2	Konadi Santhosh	10 cent	വീട് , അടുക്കള , കിണർ, തെങ്ങ് -11 കമുക് -49 മാവ് -4 കുരുമുളക് -12 മഹാഗണി -2 നെല്ലി -1 പ്ലാവ് -3
150	1495/16	Manoj Valiyaparambil	13 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -5 കമുക് -8 പ്ലാവ് -1
	1495/24	Kamala	10 cent	തെങ്ങ് -7 പ്ലാവ് -1 കമുക് -3
	1495/18	Molly	14 cent	തെങ്ങ് -7 പ്ലാവ് -1 മാവ് -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2
	1495	Ajitha	13 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -8
151	1495/10	Sumathiamma Poovathumcholayil	67.5 cent	ഡെയറിഫാം, ഷെഡ്, 35പശുക്കൾ തെങ്ങ് -3
152	1463/10	Anandhakrishnan Devisathan	21 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -13+7 പ്ലാവ് -1 കമുക് -4 പറങ്കിമാവ് 2, ഈന്ത്–1 നെല്ലി–2
153	1463/2	Shantha MM Mandothumoolayil	14.75 cent	വീട് , പൈപ്പ് ലൈൻ, തെങ്ങ് -8 കമുക് -20 കുരുമുളക് -15 മഹാഗണി -14 മാവ് -2 പ്ലാവ് -2 മറ്റ് മരങ്ങൾ -2
154	1495	Anandhan Kizhakkekurumboyil	85 cent	വീട് , ഷെഡ് , കിണർ, തെങ്ങ് -60 കമുക് -80 കുരുമുളക് -5 പ്ലാവ് -3 ജാതി ഈന്ത്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
155	1493/5	Rajan Kizhakkekurumboyil	85 cent	വീട് , ഷെഡ് 2, കിണർ, തെങ്ങ് -50 കമുക് -103 കുരുമുളക് -10 പ്ലാവ് -4 മാവ് -4 മറ്റ് മരങ്ങൾ -5
156	1494/6	Balan , Salojini, Jilesh Vadakkayil	56 cent	വീട് , ഷെഡ് , കിണർ തെങ്ങ് -35 കമുക് -74 പ്ലാവ് -11 മാവ് -2 കുരുമുളക് -15 ഇരുൾ -4 മറ്റ് മരങ്ങൾ -10 ജാതി -4 തേക്ക് -3
157	NA	Kurumboyilmahal Muslim Jamayath	10 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -8 കമുക് -15

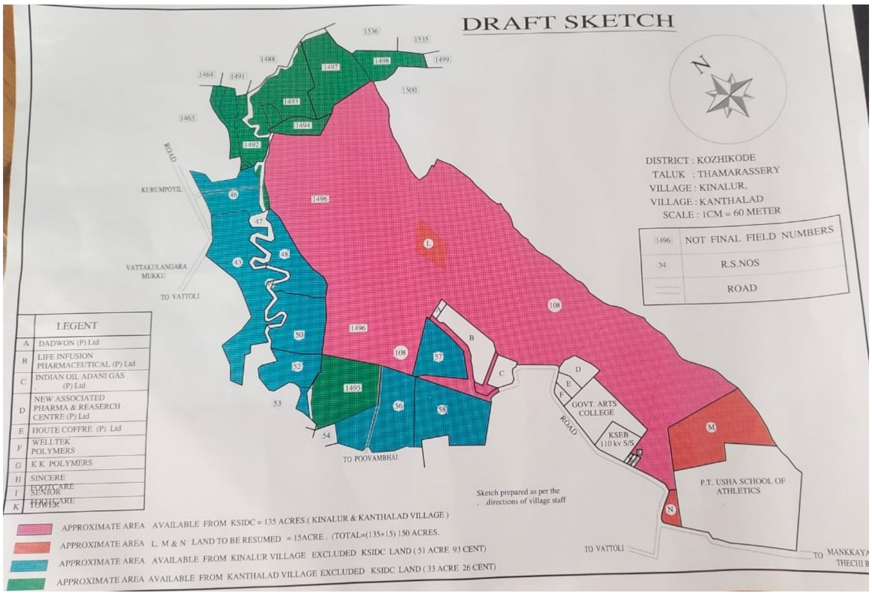
158	1494	Janakiamma Kizhakkekurumboyil	7.25 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -4 കമുക് -8 പ്ലാവ് -2 മാവ് -4 റമ്പുട്ടാൻ -1 മഹാഗണി -2 ജാതി -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
159	1494/3, 4,10	Siji	25R	വീട് , ഷെഡ് , തെങ്ങ്, കമുക് മറ്റ് മരങ്ങൾ
160	1494/12	Shivadasan	27 cent	വീട് , കിണർ, തെങ്ങ് -19 കമുക് -25 പ്ലാവ് -8 മാവ് -6 കുരുമുളക് -6
		Radha	23 cent	തെങ്ങ് -16 കമുക് -25 കുരുമുളക് -9 പുളി -1 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
		Janu	22 cent	തെങ്ങ് -10 കമുക് -20 മറ്റ് മരങ്ങൾ -9 പ്ലാവ് -8
161	1492/6	Sunilkumar	16.9 cent	ഭൂമി, , തെങ്ങ് -19 കമുക് -10
162	65/11 1495/26, 7	Bhanumathi Pallikkaraamma	75 cent 24 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -59 കമുക് -107 തേക്ക് -4 മാവ് -6 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4 തെങ്ങ് -9 കമുക് -6 മറ്റ് മരങ്ങൾ -11
163	56	Balan KP Pulari Kakkoor Kinalur & Kanthanadu	1 acre 2 acre	വീട് , കിണർ ,ഷെഡ, കുളങ്ങൾ-2, ചുറ്റുവേലി തെങ്ങ് -205 കമുക് -160 കൊക്കോ-230 റബർ-240 പ്ലാവ് -38 മാവ് -9 ഈന്ത് -15 ബദാം 2 കുരുമുളക് -42 റമ്പുട്ടാൻ-2 കാപ്പി -8 ജാതി -20 ഡ്രിപ് ഈരിഗേഷൻ, മണ്ണിര കമ്പോസ്റ്റ്
164	NA	Sheeba Tharolpoyil Madavoor	60 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് --55 കമുക് -50 മറ്റ് മരങ്ങൾ -15 ഈന്ത് -3
165	NA	Girija, Karichaarpookal Avidanalloor	60 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് --55 കമുക് -30 മാവ് -15 ഈന്ത് -3 മറ്റ് മരങ്ങൾ -10
166	1493/12	Nalini ,Koorikkunnumel	60 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -40 കമുക് -90 പ്ലാവ് -4 മഹാഗണി -5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -10 മുള 1
167	1495	Krishnakumari	41 cent	വീട് തെങ്ങ് -28 കമുക് -35 മാവ് -4 പ്ലാവ് -6
168	1495	Basheer V	9.5 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -6 കമുക് -25 റമ്പുട്ടാൻ-1 മാവ്-1 ജാതി-1 സബർജിൽ-1
169	1495/15	Mukundan Valiyaparambil	50 cent	വീട് , കിണർ, ഗുളികൻ തറ, തെങ്ങ് -46 കമുക് -49 പ്ലാവ് -1 ജാതി -10 കൊക്കോ -22 ഈന്ത് -3 മാവ് -4, കുരുമുളക് -3 , റമ്പുട്ടാൻ-1
170	1495/9 1495/8	Romila CV & Gokul	1.7acre 4R	ഭൂമി, പമ്പ്ഹൗസ, റബർ -450 തെങ്ങ് -100 കമുക് -150 മാവ് -2 പ്ലാവ് -1 തേക്ക് -1
171	1495	Balan Nair	40 cent 21.5 cent	വീട്, കിണർ തെങ്ങ്-35, തെങ്ങ്-40 പ്ലാവ് -3 മാവ്-1കുരുമുളക് -4 മറ്റമരങ്ങൾ -1 Kinalur village: തെങ്ങ് -20 കമുക് -4

172	1495	Sarojini Veerambra	86 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -44 കമുക് -3 റബർ -160 അയനി -1
173	1497/6	Sharmilakumari NP Madhavibhavan	3.11 acre	ഭൂമി, തെങ്ങ് -110 കമുക് -10 കുരുമുളക് -25 പ്ലാവ് -12 മാവ് -5 മറ്റ് മരങ്ങൾ -12
174	1494	Sindhu Vadakkayil	16.75 cent	വീട് , കിണർ തെങ്ങ് -14 കമുക് -65 മഹാഗണി -6 കുരുമുളക് -4 പ്ലാവ് -3 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
175	1492/12	KN Velayudhanpillai Vrindhavanam	65 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് --60 കമുക് -70 പ്ലാവ് -1 മാവ് -3 മറ്റ് മരങ്ങൾ -4
176	NA	Family Health Centre	NA	കെട്ടിടം
177	1495/25	Indhira	62 cent	തെങ്ങ് -45, കമുക് -35, റബർ -145, പ്ലാവ് -1, മാവ് -1
178	NA	Naseera Habeeb Ottapilakkool, Kappuram	18 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് -21, കമുക് -10, പ്ലാവ് -1, മാവ് -1
179	NA	Komala K P , Kuthukallullathil	46 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 40, കമുക് -10, പ്ലാവ് -5, മാവ് -2
Kinalur Village				
180	43/26	Raveendran Madathilparambathth	10 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 11, കമുക് -40, പ്ലാവ് -3, മാവ് -2, മഹാഗണി -1
181	43	Rafeeq Kizhakkoth	27 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 8, കമുക് -6,
182	50/31	Sreekanth Kaippurath & Akhila, Balussery	9.34 cent 9.11	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 12, കമുക് -8, മറ്റ്മരങ്ങൾ -1
183	57	Moitheenkoya (late), Naduvilakkandi Maimuna Vattakkulangara Laila Naduvilakkandi Mumthaz & Ramla	27 cent 12 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 20, കമുക് -25, പ്ലാവ് -8, തേക്ക് -1
184	43	Madhavakkurup & others,S/o Chandhu Nair Modakkallur, Atholi	7 Ares	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് - 12, കമുക് -12 മറ്റ്മരങ്ങൾ -2
185	43	Vasu, Sajeevan, Sajitha Madathiparampath	87 cent 7.25 cent 67 vent	തെങ്ങ് - 26, കമുക് -23, പ്ലാവ് -1, മഹാഗണി -6, മാവ് -4
186	1492/19 1463/15	Sathi Sreedharan Kurumpoyil	6 ares 51 ares	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 79, കമുക് -65, മറ്റ്മരങ്ങൾ -5, കുരുമുളക് -3, പ്ലാവ് -2, ഈന്ത് 2
187	1463/1	Chandrasekharan Kurumpoyil	85.3 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 6, കമുക് -, മറ്റ്മരങ്ങൾ -5, കുരുമുളക് -3, പ്ലാവ് -2, ഈന്ത് 2
188	1463/3 1463/20 1463/22	Sheela Vasu Vaisakh	12 cent 6.25 cent 2 cent	വീട്, ആല, ഭൂമി, തെങ്ങ് - 17, കമുക് -38, മറ്റ്മരങ്ങൾ -2, കുരുമുളക് -14, പ്ലാവ് -15, ജാതി–2, മുള്ളാത–2 മഹഗണി–2, ജാതി–2, മുള്ളാത–2 മഹാഗണി– 2 ആഞ്ഞിലി–1.
189	1463/23 1463/24 1492/18	Unnikrishnan Kurumpoil	3 Ares 7 Ares 81.Ares	വീട്, കിണർ, ഭൂമി, തെങ്ങ് - 148, കമുക് -400, മറ്റ്മരങ്ങൾ -5, കുരുമുളക് -3, പ്ലാവ് -16, ഈന്ത് 2. ജാതി–1, മാവ് -10.

190	1492	Geetha Geethalayam	82.5 cent	വീട്, ഭൂമി, തെങ്ങ് - 55, കമുക് - 30, മറ്റ്മരങ്ങൾ -10, പ്ലാവ് -6, മാവ് -2
191	1492/18 1463/12 1492/15 1492/6 1492/9 1492/10 1463/31	Syamaprasad & Sivaprasad Shonima Vasantha Sumajetsaon	23.75 cent 15. cent 25 cent 51 Ares 6 Ares 4 Ares 2 Ares	വീട്,കിണർ തെങ്ങ്-4,കമുക്–4, കശുമാവ്–1 ഭൂമി, തെങ്ങ് - 80, കമുക് -60, മറ്റ്മരങ്ങൾ -5, കുരുമുളക് -3, പ്ലാവ് -10, ഈന്ത് 1, മാവ് -10, കശുമാവ്–3, ജാതി–2. തെങ്ങ് - 4, കമുക് – 10, ജാതി–3 തെങ്ങ് - 83, കമുക് – 75, മാവ് -4, കുരുമുളക് -10, മറ്റ്മരങ്ങൾ -2. തെങ്ങ് - 18, കമുക് – 35, കശുമാവ്–1
192	1493/13	Babu Punnathramalayil	20 cent	വീട്, കിണർ ഭൂമി, തെങ്ങ് - 18, കമുക് - 23, -6, മാവ് -2 മുള്ളാത–1
193	1463/29 1463/30	Sudheesh Kurumpoyil	10.5 cent	ഭൂമി, തെങ്ങ് - 5, കമുക് –10, മഹാഗണി– 5
194	1492/16	Mandothummula Bhagavathi Temple	12 Ares	അമ്പലവും അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങളും, കിണർ, കുളം
195	1463/7	Mohan Kumar, Manuvihar	80.5 cent	വീട്, കിണർ ഭൂമി, തെങ്ങ് -50, കമുക് - 25, മാവ്-4, ജാതി–2, മുള്ളാത–1, മഹാഗണി–7,
196		Syamala Punnathramalayil	10 cent	വീട്, കിണർ, തെങ്ങ് -2
197	1492/10	Sugunan Cheirya Anela	5 Ares	ഭൂമി, തെങ്ങ് -8, കമുക് – 13,
	1492/13	Sahajanandhan	4 Ares	ഭൂമി, തെങ്ങ് -4
	1492/17	Rathnavalli	13 Ares	തെങ്ങ് - 32, കമുക് -88, മറ്റ്മരങ്ങൾ -5,
	1492/11	Ramyasree	22 Ares	തെങ്ങ് - 35, കമുക് -44, പ്ലാവ് -1, മറ്റ്മരങ്ങൾ -2, കശുമാവ്–2
198	1492/7	Rajalkshmi Vasu Kolliyil	9 Ares	തെങ്ങ് - 15, കമുക് -14, പ്ലാവ് -1, പന–1

പട്ടിക 4.1 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

4.3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം



ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് മാപ്പ്

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ

പട്ടിക : പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ			
ക്ര.സം.	സർവ്വേ നം.	വില്ലേജുകൾ	ബാധിത പ്രദേശം
1	41, 43, 46, 48, 50/1, 2, 3, 4, 52/1, 2, 56/1, 2, 57, 58	കിനാലൂർ	40.6802 hectors
2	Un Survey No 1463/1, 1463/2, 1463/4, 1492/1, 2, 3, 5, 1493/2, 3, 1494, 1495/1, 2, 3, 4, 5, 1496/1, 3, 4, 5, 1497/2	കാന്തലാട്	

പട്ടിക: പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികളുടെ വിവരം. ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 40.6802 ഹെക്ടറാണ്. ഭൂമി മുഴുവനും കരഭൂമിയാണ്. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡുകളും പുഴയുടെ ഭാഗങ്ങളും കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെ ഭൂമിയും കുടുമ്പാരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിൻെറയും ചേർന്നതണ് ആവശ്യമായ പൊതു ഭൂമി.

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ

പുതിയ പദ്ധതീക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിയിട്ടില്ല. കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെ ഭൂമി നേരത്തെ വാങ്ങിയതാണ്.

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിമിത്തം ആസ്തി, ഉപജീവനം, വരുമാനം മുതലായവയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും ആഘാതത്തിൻെറ തോതുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൻെറ പ്രതിപാദ വിഷയം. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിതമാകുന്ന മറ്റ് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും താഴെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ

പട്ടിക 5.1 ഗ്രാമങ്ങളനുസരിച്ച് ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികൾ		
ക്ര. സം.	**വില്ലേജുകൾ**	**സംഖ്യ**
1	കിനാലൂർ	152
2	കാന്തലാട്	46
	ആകെ	198

എയ്ംസ് (AIIMS) പദ്ധതി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി 2 വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്നു: കിനാലൂർ 152, കാന്തലാട് 46. 270 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ ഭൂമികളാണ് ബാധിതമാകുന്നത്.

5.2 ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ

പട്ടിക 5.2 ജലസ്രോതസ്സുകൾ	
ഇനം	സംഖ്യ
കിണർ	105
പൈപ്പ് ലൈൻ	3
കുളം	4
തോട്	1
പുഴ	1
ആകെ	114

പട്ടിക 5.2 ജലസ്രോതസ്സുകൾ ബാധിതമകുന്ന ജല സ്രോതസ്സുകളുടെ എണ്ണം വ്യക്തമാക്കുന്നു

5.3 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ തോത്

പട്ടിക 5.3 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ തോത്		
തോത്	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിതമാകുന്നവ	197	100
ഭാഗികമായി ബാധിതമാകുന്നവ	0	0
പ്രതികരിച്ചില്ല / ലഭ്യമല്ല	0	0
ആകെ	197	100.0

198 (households) ഭൂമികളിൽ 198 പൂർണ്ണമായും ബാധിതമാകും.

5.4 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 1 ഒഴികെ ബാക്കി എല്ലാം 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമി മുഴുവനും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.4 ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	126	64
വാങ്ങിച്ചവ	68	34.5
പഞ്ചായത്ത്	2	1.1
സർക്കാർ വക	1	0.5
ആകെ	197	100.0

183 ഭൂമികളിൽ (households) 126 എണ്ണം പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചവയാണ്. 64 ഭൂമികൾ വാങ്ങിച്ചവയാണ്. 2 ഭൂമികൾ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നു ലഭിച്ചവ 1എണ്ണം സർക്കാർ ഹെൽത്ത് സെൻറർ ആണ്.

5.5 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് എല്ലാ ഭൂമികൾക്കും രേഖകളുണ്ട്.

5.6 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.4 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
സ്ഥലവും, വീടും	94	47.7
സ്ഥലവും കൃഷിയും	89	45.2
സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളും	10	5.1
തട്ടുകട	1	0.5
സർക്കാർ വക	2	1.0
അമ്പലം,	1	0.5
	197	100

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം പട്ടിക 5.4 വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. 94 ഭൂമികളിൽ വീടുണ്ട്. 89 എണ്ണം കാർഷിക വിഭവങ്ങളുള്ള ഭൂമികളാണ്. 1 എണ്ണത്തിൽ തട്ടുകട. 2 എണ്ണത്തിൽ ഹെൽത്ത് സെൻററും റേഷൻ കടയുമാണു. അമ്പലം 1.

5.7 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ

പട്ടിക 5.5 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ		
അളവുകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
5 സെൻറിൽ താഴെ	11	5.6
6 മുതൽ 10 വരെ	40	20.3
11 സെൻറ് മുതൽ 20 സെൻറ് വരെ	52	26.4
21 സെൻറ് മുതൽ 30 സെൻറ് വരെ	27	13.7
31 സെൻറ് മുതൽ 40 സെൻറ് വരെ	9	4.6
41 സെൻറ് മുതൽ 100 സെൻറ് വരെ	49	24.9
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	7	3.6
സർക്കാർ ഭൂമി	1	0.5

വിവരം ലഭ്യമല്ല	1	0.5
ആകെ	197	100.00

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ അളവാണ് പട്ടിക 5.5 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 11 പേർക്ക് 5 സെൻറിൽ താഴെ, 40 പേർക്ക് 6 മുതൽ 10 വരെ , 52 പേർക്ക് 11 സെൻറ് മുതൽ 20 സെൻറ് വരെ ഭൂമിയാണുള്ളത്. 27 പേർക്ക് 21 നും 30നും ഇടയ്ക്ക് സെൻറ്റുകളും, 9 പേർക്ക് 31 നും 40 നുമിടയ്ക്കാണ് ഉള്ളത്. 49 പേർക്ക് 41 മുതൽ 100 സെൻറ്റുവരെയും, 7 പേർക്ക് 1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ ഭൂമിയാണുള്ളത്. 1 എണ്ണം സർക്കാർ ഭൂമി, 1 എണ്ണം വിവരം ലഭ്യമല്ല.

5.8 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

പട്ടിക 5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
വേറെ ഭൂമിയുണ്ട്	111	56.3
വേറെ ഭൂമിയില്ല	84	42.6
വിവരം ലഭ്യമല്ല	1	0.5
സർക്കാർ വക	1	0.5
ആകെ	197	100.0

പട്ടിക 5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം: പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയാണ് പട്ടിക 5.6 കാണിക്കുന്നത്. 183 ഭൂവുടമകളിൽ 111 പേർക്ക് ഇതര ഭൂമിയുണ്ടെന്ന വിവരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 84 പേർക്ക് വേറേ ഭൂമിയില്ല. 1 ആളുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ല. സർക്കാർ വക 1.

5.9 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ / ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 5.7 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ		
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പട്ടിക ജാതി	8	4.4
പട്ടിക വർഗ്ഗം	9	4.9
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	134	68
പൊതുവിഭാഗം	43	21.8
വിവരം ലഭ്യമല്ല	1	0.5
ബാധകമല്ല	1	0.5
ആകെ	1197	100

പട്ടിക 5.7 പ്രകാരം 183 ഭൂമികളിൽ 8 എണ്ണം പട്ടിക ജാതി, 9 എണ്ണം പട്ടിക വർഗ്ഗം, 122 എണ്ണം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗക്കാരുടേതാണ്. 42 എണ്ണമാണ് പൊതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നത്. 1 പ്രതികരിച്ചില്ല / ലഭ്യമല്ല, 1 എണ്ണം ബാധകമല്ല.

5.10 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ

പട്ടിക 5.8 നിത്യ രോഗികൾ	
രോഗങ്ങൾ	സംഖ്യ
ക്യാൻസർ രോഗികൾ	7
മറ്റ് രോഗങ്ങൾ	23
സ്ട്രോക്	3
ഹൃദ്രോഗം	17
വാർദ്ധക്യം	12
ഭിന്ന ശേഷിക്കാർ/ മാൻസീക വൈകല്യം	15
ആകെ	77

പട്ടിക 5.8 നിത്യരോഗികൾ, വാർദ്ധക്യം ബാധിച്ചവർ 12, ഭിന്ന ശേഷിക്കാർ/ മാൻസീക വൈകല്യ മുള്ളവർ 15 പേരുണ്ട്. ക്യാൻസർ രോഗികൾ 7 , വാർദ്ധക്യം 12, മറ്റ് രോഗങ്ങൾ 23

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലവാരവും സവിശേഷതകളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കപ്പെടുന്നത്. ജനസംഖ്യയും സാമൂഹ്യ വത്കരണവും അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളും താഴെ കാണാം.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ആകെ ബാധിതരായ അംഗങ്ങൾ/ആശ്രിതർ						
ക്ര. ന.	സർവേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	Mobile No.	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
	കിനാലൂർ വില്ലേജ്					
1	56/47	Sharathamma pallickalamma chathanveedu	9946271076	1	4	5
2	43/10	Ramadevi kurumboyil meethal	9048580519	1	5	6
3	56	Devakiamma & others	9495481847	1	5	6
4	56/45	Chandran Chathanveedu	9495481847	2	3	5
5	50/15	Fousiya & Thahakutty Payattukala		3	3	6
6.1 6.2	58/50, 58/51	6.1 Radhakrishnan 6.2 Radhamma Sreehouse Kariyathankaavu	9496341461	2	2	4
7	43	Deepna Kuttiyapurath – Chaithanya	9846675090	1	3	4
8	n/a	Unni CV	9539659122	2	2	4
9	56/36,37	Prakashan MV Chathanveedu	9947810357	2	2	4
10	56/6,	Rajan Cherukkavu	9995536234	4	3	7
11	56/48	Parvathiamma & others Chathanveedu	9061673515	0	1	1
12	56/48	Unnikidavu Thenghinthottathil Chathanveedu	9744038587	2	1	3
13	58/11 58/55	Savithripallikkalamma Chathanveettil	8590295939	2	3	5

14	48	Samesh Raroth House	9061651534	2	3	5
15	50/25 50/12	1. Abdurahman Payattukala 2. Fathima	9526860898	1	1	**2**
16	50/26	Haseena	9847978873	2	1	3
17.1 17.2	50/11 50/21	Ibrahim Amina		2	3	5
18	56/2	Vijayan CV Vrindavan Chathanveedu	9539536656	2	2	4
19	NA	Shiju KK	9544109193	2	3	5
20	50/23	Basheer[late] Asiya Payattukala	9605803064	3	3	6
21	50/40	Lekshmi & Sasi Payattukala	9605505509	1	2	3
22	50/27	Abdulrazak Payattukala	9605312597	3	2	5
23	50/8	Sumathiamma & Sini Karumbayil	8086363413	1	3	4
24	50/18 50	Valsala & Damodaran Payattukala	7994477017	3	3	6
25	48/11	Sooraj Raroth House	9544263908	2	3	5
26	43/12 50/9 48/9	Vasu, Madathil Parambu Sajeevan	9544091075	2	3	5
27.1 27.2	43 48 47	Mohanan Nair Kalyaniamma[late] Rarothhouse[meethal]	9048162080	1	3	4
28	NA	Rajani Madathilparambath	9747829606	1	3	4
29	55/28 58/30, 31, 32	Alikkutti Koyamu	8089878339	1	1	2
30	43	Suresh AV Kunnothpoyil	9846675384	2	2	4
31	50/10	Shafeek Payattukala	7306684616	2	1	3
32	50	Nalini	7306852197	3	3	6
33	58	Babu CV Chathanveettil	9847109581	3	3	6
34	43/15	Bhaskaran Kunjichekkini Koorikadavil	9745247721	1	0	1

35.1 35.2	41/10,26,29 43/13	Krishnan Eranjikampoyil Sarojini & Krishnan	9539253723	3	2	5
36	52	Abdul Nazar	9847436670	3	2	5
37	NA	Pushpaadharan PP Cherichilparambath	9947434307	3	2	5
38	50/36	Shareefa & Saheera	8086550773	2	4	6
39	43/50 46/4	Siraj,Shajith & Shaji Cheekkilod Atholy		7	8	15
40	43/3	Krishnaraj KK Devisathan	8606060654	2	2	4
41	43	Mallika Plathottathil Moorikadavu Kannadipoyil	9847852049	1	1	2
42	46.8	Anshara C Paniyullathil Darutwaiba House	9946708911	2	2	4
43	46	Nafiza & others Kodakkandathik	9847857654	8	7	15
44	43/42	Majeed & Pathumma Kooridavil	9645157904	6	5	11
45	50/14	Geetha & Kunjikrishnan Thalakulathoor Kizhakkekariyattil	9745117585	3	2	5
46	43/40 43/41	Abdul Azeez	9048995714	2	3	5
47	43/32	Velayudhan KP	9847852049	1	1	2
48	43/28	Lineesh Kumar & Dhanya Koorikadavil	9961084570	3	2	5
49	43	Dinusha Echinghapoyil	9846655090	3	1	4
50	43/23	Azila & Rafeek Madathiparambath	9847759288	3	2	5
51.1 51.2	43/39 43/44	Rajan kottakandathil Ochoth House,Kurumboyil Rajesh & Renjusha	9744583659	2	4	6
52	43	Asna Koorikunnummel	9745272396	3	2	5
53	43	Gireesh&Vijitha Bharathi Bhavan	7736757435	2	3	5
54	43/59	Smitha &Shiju Kailasam	9745748447	2	3	5

55	43/7	Santhoshkumar Sreedevikripa Madathiparambath	9745465207	1	3	4
56	43/5 48	Sasidharan Kottakandathil House	7559814273	2	3	5
57	43/58 43/57	Sreeja UV Brookland	9961624747	2	3	5
58	93/60	Sasikumar Brookland	9744525458	2	1	3
59	43/54	Rakesh Brookland	9744525458	2	2	4
60	43/61	Rajeevan[late] Brookland	9847864119	1	1	2
61	43/24 43/62	Subramanyan & others Ambady, Sumangala	9847861119	4	4	8
62	43/56 43/55	Vijayan[late] Sarovaram	9745910126	1	4	5
63	43	Manoj Malariyath	9846675090	3	1	4
64	43	Sreenivasan Madathi parambath	9846675090	1	3	4
65.1 65.2	46/5 43/21	Siddique Karimbinthari[Manjambrakandi Nafeez]	9847829438	4	4	8
66	43	Sajeevan Madathiparambath	9544091075	2	3	5
67	43	KK Kunjikanaran Devisathan kurumboyil	8589866611	4	1	5
68	43/66	Ashraf	854743723	3	2	5
69	43/64 57/20	Shareefa	8606199771	4	1	5
70	57	Zareena Chathanveedu	8606199771	0	5	5
71	43	Abdurahman[late Sufaira Akavayal Nilamparambu]	9745206131	5	5	10
72	43	Siddique	7510168018	2	4	6
73	43	Rajesh& Reshma Mandothummoola	9745910734	2	3	5
74	50/38	Vishnu Brookland	7902626004	2	4	6
75	50/24	Vijayan Kizhakkekurumboyil	9961888529	1	3	4

76	43	Shivanandhan Rationshop	9539251888	2	2	4
77	46 52	Moideenkoya	8606199771	4	1	5
78	43	Ismayil Kurumboyil	9847191570	3	1	4
79	57	Minaz Rarothmukku	9495307885	3	3	6
80	46	Abdurahman	9747405783	2	5	7
81	57/17	Moideen & Safiya Chathanveedu	9656739735	4	1	5
82	57/19	Girija & Meenakshi Amma Chathanveeduy	9048166925	3	5	8
83	57/10	Shyamala Chatahanveedu	7025916436	1	1	2
84	58/4	Vasudevan Chathanveedu Aswathy	9562075904 9048842906	2	2	4
85	58/39	Sanathkumar Chathanveedu	9746893546	2	2	4
86	58/49	Sumathi&Chandran Shalu & others	9995498984 7907049365	4	2	6
87	56/41	Chandramathi Pallikaramma Chathanveedu	8086013530	0	1	1
88	57/4	Jameela zachariya Chathanveedu	9847989811	2	2	4
89	57	Abdulkhader & Rukiya Chathanveedu	9061614237	1	3	4
90	58	Sasi & Soumini Chathanveedu	9747125970	2	2	4
91	10/124	Sasi & Anitha	9961540226	2	1	3
92	56/42	Unnimadhavan Chathanveedu	7592985618	2	1	3
93	57/7	Khadeeja Chathanveedu	9072368273	3	2	5
94	58/14	Raghavan CV	8157914549 9744595090	2	1	3
95	58/2	Beena & Sobisha	9846508474	0	4	4

96	58/4	Praseetha	9745311814	3	2	5
97	58	Shobhana M	9562831143	1	1	2
98	58	Vijayaraj KV	9562831143	2	0	2
99	56/13	Ashraf & Nafeeza Chathanveedu	9995688382	1	1	2
100	56/40	Kumarankidavu	9645480448	3	3	6
101	43/19 43/20	Sumathi Shijitha Rejeeshkumar	9747522396	2	3	5
102	56/2	Leelamma	9605200340	2	3	5
103	56/2	Radhamma	9605200340	2	3	5
104	56/2	Vijayan Chathanveedu	9605200340	1	2	3
105	58/61,62,63,6 4	Balakrishnan & Shyamala K	9961248571 9645400886	1	1	2
106	58/7	Manojkumar Chathanveedu	9562136487	3	1	4
107	58	Shobhana	9400155622	1	1	2
108	58	Savithri Kuniyil Narikkuni	8289904322	1	3	4
109	58	Pushpa & Sreedharan Sreepuri Kalyani	9847525585	4	2	6
110	58/18	Mohanan Areekara	9645500282	2	2	4
111	58/4	Rabiya Chathanveedu	9947584978	3	4	7
112	52/15	Arifa Payattukala	9562935380	2	1	3
113	52/1	Hairunnisa	9656308378	2	2	4
114	52/24	Rafeek	9747049278	2	3	5
115	NA	Shailaja Panicker Chathanveedu	7034677090	0	2	2
116	52	Surendran Kurukkinmel Kannadikoyil	9744303799	3	2	5
117	NA	Leela Poozhikandi	9744303799	2	4	6

118	52/5	Sephia	9048902605	1	1	2
119	52/8	Maimuna Muniyilatholi	9645398524	2	1	3
120	52/3	Suhara Thoradumalayil	9947990168	3	2	5
121	52/11,20,21	Aboobakar Koorikkunnummel	7025033616	2	3	5
122	NA	Abdulla & Koya Puthiyottumpund Cheekilodu	9946709408	7	5	12
123	48/6	Savitha Raroth	9947820097	2	2	4
124	48/3	Sujeesh	9048170462	2	2	4
125	48/10	Sajini	9495862062	1	3	4
126	48/3	Sanila Thazhankiyil(gayathri)	9496134338	3	1	4
127	48	Shantha,Sandeep,Sajith Kizhakkumbhagathvayal	9946813783	4	2	6
128	56/49-2	Sinilisha MV Manathamvayal	9048517100	2	2	4
129	NA	Nazar Puthalath Thazhekuniyil	9744069840	3	3	6
130	41/27	Rajeesh Changharathnattil	9496645896	1	0	1
131	41/30	Radha Puthenpurackal Puthurvayal	9048764647	2	3	5
132	41/25	Shafiya Hamsa	9847759288	3	2	5
133	108,56- 50	Sheeba & Sasidharan	8078228876	1	2	3
134	41	Padmini Eranjikampoyil	9544283026	0	1	1
135	41	Rajeesh Bhaskaran Chenghanathnattu	9947666881	1	0	1
136	41	Lekshmi Odayothparambil	9544283026	2	2	4
137	41	Gopalan (shaji) Changhanathnattil	9446645896	2	4	6
138	41/14 43/36	Ummarkoya & others Arinjhikampoyil	9847024368	4	1	5
139.1 139.2	41 43	Aneesh Avinash	9961440980	4	3	7
140	41	Abdurahman & Nafeeza Iranghikkampoyil	9947744368	2	4	6

141.1	41/8 41/5	Padmanabhan Koorikadavil	9961237502	1	4	5
141.2	41/3	Sumathi		0	1	1
141.3	41/18	Shobhana		0	1	1
141.4	41/4	Sasi		1	0	1
141.5	41/21	Geetha		0	1	1
142	41/28	Shivadasan Koorikadavu	8086287845	1	3	4
143	41/23, 41/32, 33 42/23	Nafeesa C	9562000762	5	7	12
	41/2	Saheer Ibrahimkutty		1	0	1
	43/18	Saheer & Shamna		0	1	1
	41/34	Shamzeer		0	0	0
	41/23	Shamzeer & Razla		0	1	1
144	41/16	Satheesh Pottankavil	9048580950	1	3	4
145	41/20	Gopalan Chekkini	9446645896	2	4	6
146	41/30	Lekshmi PC Odayothparambu Nanmanda	9544283026	2	3	5
	കാന്തലാട് വില്ലേജ്					
147	1497/8	Anilkumar, Kishore, Shiju Anilnivaz Mini Jisha	9947305929	6	6	12
148	48/12	Abdulrasheed MK	9961436227	2	2	4
149	1495/2	Konadi Santhosh	9995191777	3	4	7
150	1495/16	Manoj Valiyaparambil	9946163996	4	1	5
	1495/24	Kamala		1	0	1
	1495/18	Molly		1	0	1
	1495	Ajitha		1	0	1
151	1495/10	Sumathiamma Poovathumcholayil		2	3	5

152	1463/10	Anandhakrishnan Devisathan	8606060315	1	1	2
153	1463/2	Shantha MM Mandothumoolayil	9605930289	3	3	6
154	1495	Anandhan Kizhakkekurumboyil	9961848526	1	1	2
155	1493/5	Rajan Kizhakkekurumboyil	9947642301	3	1	4
156	1494/6	Balan , Salojini, Jilesh Vadakkayil	9961301769	2	1	3
157	NA	Kurumboyilmahal Muslim Jamayath	9961736723	0	0	0
158	1494	Janakiamma Kizhakkekurumboyil	9946318301	4	2	6
159	1494/3,4,10	Siji	9747405709	0	1	1
160	1494/12	Shivadasan	9605403078	2	2	4
		Radha		1	0	1
		Janu		1	0	1
161	1492/6	Sunilkumar	9048580519	1	0	1
162	65/11 1495/26,7	Bhanumathi Pallikkaraamma	9744928652	4	4	8
163	56	Balan KP Pulari Kakkoor Kinalur & Kanthanadu	9847604861	4	3	7
164	NA	Sheeba Tharolpoyil Madavoor	9744808262	2	1	3
165	NA	Girija Karichaarpookal Avidanalloor	9544800684	3	2	5
166	1493/12	Nalini Koorikkunnumel	6235174170	2	2	4
167	1495	Krishnakumari	9846934175	1	1	2
168	1495	Basheer V	9744582214	3	2	5
169	1495/15	Mukundan	9846317892	2	1	3
170	1495/9 1495/8	Romila CV & Gokul	9048032178	1	1	2
171	1495	Balannair	9947735359	1	1	2
172	1495	Sarojini Veerambra		4	6	10
173	1497/6	Sharmilakumari NP Madhavibhavan	9447020317	2	1	3
174	1494	Sindhu Vadakkayil	9567069107	2	2	4
175	1492/12	KN Velayudhanpillai Vrindhavanam	8129752188	3	6	9

176	NA	Family Health Centre		0	0	0
177	1495/25	Indira	9739115344 8951039554	3	3	6
178	NA	Naseera Habeeb Ottapilakkool, Kappuram	9961654407	3	2	5
179	NA	Komala K P Kuthukallullathil	9539282803	3	2	5
180	43/26	Raveendran Madathilparambathth	8590579577	1	3	4
181	43	Rafeeq Kizhakkoth	9745333397	2	3	5
182	50/31	Sreekanth Kaippurath Akhila, Balussery	9747641188 8921135198	2	4	6
183	57	Moitheenkoya (late), Naduvilakkandi Maimuna Vattakkulangara Laila Naduvilakkandi Mumthaz & Ramla	9567977393	0	4	4
184	43	Madhavakkurup & others S/o Chandhu Nair, Modakkallur, Atholi	9947314610	3	1	4
185	43	Vasu, Sajeevan, Sajitha Madathiparampath	9961370624	2	3	5
186	1492/19 1463/15	Sathi Sreedharan Kurumpoyil	9809803334	3	1	4
187	1463/1	Chandrasekharan Kurumpoyil	9495697185	4	1	5
188	1463/3 1463/20 1463/22	Sheela Vasu Vaisakh	9645179217	3	2	5
189	1463/23 1463/24 1492/18	Unnikrishnan Kurumpoil	974573730	3	2	5
190	1492	Geetha Geethalayam	9539269191	3	3	6
191	1492/18 1463/12 1492/15 1492/6 1492/9 1492/10 1463/31	Syamaprasad & Sivaprasad Shonima Vasantha Sumajetsaon	9961163139	3	2	5
192	1493/13	Babu Punnathramalayil	9847793697	2	3	5
193	1463/29 1463/30	Sudheesh Kurumpoyil	9645460055 9048147944	4	3	7
194	1492/16	Mandothummula Bhagavathi Temple	9961163139	0	0	0
195	1463/7	Mohan Kumar, Manuvihar	9562616471	2	3	5
196	NA	Syamala Punnathramalayil	9539184803	1	2	3

197	1492/10	Sugunan Cheirya Anela	9847651429	3	2	5
	1492/13	Sahajanandhan				
	1492/17	Rathnavalli				
	1492/11	Ramyasree				
198	1492/7	Rajalkshmi Vasu Kolliyil	8281274508	2	2	4
		Total		452	481	933

കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 6.1 വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. ആകെയുള്ള 198 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ വാസികളിൽ 64 പുരുഷന്മാരും 71 സ്ത്രീകളുമുണ്ട്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.3 കുടുംബത്തിൻെറ പ്രതിമാസ വരുമാനം		
പ്രതിമാസ വരുമാനം	**സംഖ്യ**	**ശതമാനം**
10000 ത്തിനു താഴെ	113	57.4
11000 – 20000	46	23.4
21,000 – 30,000	27	13.7
31,000 ത്തിനു മുകളിൽ	8	4.5
ലഭിക്കാത്തവ / അപ്രസക്തം	3	1.5
ആകെ	197	100.0

ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.3 ൽ കാണുന്നത്. 113 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനം 10,000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ്. 46 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 11,000 നും 20,000 നുമിടയ്ക്കാണ്. 27 പേർക്ക് 210,00 നും 30,000 നുമിടയിലുണ്ട്. 30,000 നുമുകളിൽ 8 പേരുണ്ട്. ലഭിക്കാത്തവ/അപ്രസക്തം 3 പേരുണ്ട്.

6.4 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം

പട്ടിക 6.4 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം		
	സംഖ്യ	**ശതമാനം**
ബാധിക്കും	189	95.9
ബാധിക്കില്ല	5	2.5
ലഭിക്കാത്തവ / അപ്രസക്തം	3	1.6
ആകെ	197	100.0

കുടുംമ്പ വരുമാത്തെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് 197 ഭൂവുടമകളിൽ 189 പേർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. ബാധിക്കില്ലെന്നാണ് 5 പേർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. 3 ലഭിക്കാത്തവ/അപ്രസക്തം

6.5. മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ തൊഴിലുകളാണ് പട്ടിക 6.5ൽ കാണുന്നത്. 7 ആൾക്ക് സർക്കാർ ജോലിയുണ്ട്. 6 പേർ വ്യാപാര ജോലിയിൽ ഏർപ്പെടുന്നു. 52 കുടുംബത്തിന് കൂലിപ്പണിയാണ് വരുമാനം. 21 പേർ മറ്റുള്ള തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നു. 19 പേർക്ക് പെൻഷനാണ് വരുമാനം. 74 പേർ കൃഷിപ്പണി ചെയ്യുന്നു. 1 ആളുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ല. ഡ്രൈവർ 9 പേർ, വാടക വരുമാനം 6 പേർ. അപ്രസക്തം 3.

പട്ടിക 6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം		
ജോലി	സംഖ്യ	ശതമാനം
സർക്കാർ ജോലി	7	3.6
വാടക	5	2.5
വ്യാപാരം,	6	3.0
കൂലി	52	26.4
കൃഷി	74	37.6
പെൻഷൻ	19	9.6
മറ്റുള്ളവ	21	10.7
ഡ്രൈവർ	9	4.6
അപ്രസക്തം	3	1.6
വിവരം ലഭ്യമല്ല	1	0.5
ആകെ	197	100.0

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ തൊഴിലുകളാണ് പട്ടിക 6.5ൽ കാണുന്നത്.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം

പട്ടിക 6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
എ.പി.എൽ.	127	64.5
ബി.പി.എൽ	61	31.0
അന്ത്യോദയ	3	1.5
ബാധകമല്ല	6	3.0
ആകെ	197	100.0

ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 6.6 ൽ കാണുന്നത്. 183 ബാധിതരുടെ റേഷൻ കാർഡുകളിൽ 58 ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെയുള്ളവരും 117 എണ്ണം ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിലുള്ളവരുമാണ്. 5 എണ്ണം ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013ലെ RFCTLARR Act, 2013 അനുസരിച്ച് ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ മൂല്യത്തിൻെറ 4 മടങ്ങും നഗരമേഖലകളിൽ 2 മടങ്ങുമാണു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്.. 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും നൽകണം

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയും പരിഗണിച്ചും, എയിംസ് എന്ന സ്ഥാപനം മൂലം ഈ പ്രദേശത്തും തൊട്ടടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലും ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്ന വികസന സാധ്യതകളും പരിഗണിച്ചും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ നഷ്ടം കണക്കാക്കാൻ പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താത്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം (126 വസ്തുക്കൾ പരമ്പരാഗതമായി കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്വത്ത്).

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളൊന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതിരേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്. എന്നാൽ എയിംസിനുവേണ്ടി മാത്രമേ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയുള്ളു എന്ന് എല്ലവരും നിഷ്കർഷിച്ചു.

പട്ടിക No. 7.1 ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ		
പ്രതികരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
സർക്കാർ ഭൂമി ഉണ്ട്	1	0.5
ഇല്ല	196	99.5
ആകെ	197	100

പട്ടിക No. 7.1 ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ കാണിക്കുന്നു. 1 എണ്ണം സർക്കാർ ഭൂമി ഉണ്ട് എന്നു പറഞ്ഞു, 196 എണ്ണം അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ഇല്ല എന്നും പറഞ്ഞു.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവിൻെറയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.2 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	**ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ**	**നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ**	**ചുമതലയുള്ളവർ**
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക/ പ്രത്യേക പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കുക, അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചും പുനസ്ഥാപനത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ധനം മതിയാകാത്തത്	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ആകുംവിധം നഷ്ടപരിഹാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡം ഭേദഗതിചെയ്യുക മുദ്രപത്രത്തിലും മറ്റും ഇളവ് നൽകുക	ഭൂമി കണ്ടുപിടിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവർ.	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള കാലതാമസം	നഷ്ട പരിഹാരം മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ദീർഘനാൾ കാത്തിരിക്കേണ്ടവരുടെ എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
തൊഴിൽ/വരുമനം/ ജീവനോപാതി നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക	സാധിക്കുന്നത്ര പേർക്കും/ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരവരുടെ യോഗ്യതയും കഴിവും അനുസരിച്ചുള്ള തൊഴിൽ	തൊഴിൽ ഇല്ലാത്തവരുടെ എണ്ണം	എയിംസ് മാനേജ്മെൻറ്/ റവന്യൂ വകുപ്പ്

	പ്രോജെക്ടിൽ നൽകുക		
കുറുമ്പോയിൽ അങ്ങാടിയിലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	ചുരുങ്ങിയ ഭൂമി ലഭ്യതക്കുവേണ്ടി ബഹുനിലകെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുക	ലാഭം വരുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്
കാറ്റാടിപ്പുഴ മനിലമാക്കപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക	മനിലജലവും വിസർജ്ജ്യവസ്തുക്കളും പുഴയിലെത്താതെ നിയന്ത്രിക്കുക, നിശ്ചിത അകലത്തിൽ വേലികെട്ടി പുഴയെ സംരക്ഷിക്കുക	പുഴയിലെ വെള്ളം ശുദ്ദമായിരിക്കുന്നു	റവന്യൂ വകുപ്പ് /എയിംസ്

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

a. 270 ഭൂവുടമകൾക്കും ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി / പാർപ്പിടങ്ങൾ / ഇതര ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് രൂക്ഷമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതം. 2013 ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം/ പ്രത്യേക പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കണം.

b. നിർമ്മാണത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കഴിവനുസരിച്ചും പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യമനുസരിച്ചും പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

c. എയിംസിൻെറ ഭാവി നടത്തിപ്പിനും പരിപാലനത്തിനും ജീവനക്കാരെ/തൊഴിലാളികളെ ആവശ്യമായി വരുമ്പോൾ ബാധിതർക്കും കുടുംബാഗങ്ങൾക്കും മുൻഗണന/സംവരണം നൽകുക

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

a) ഹരിതമനോഹരമായ കിനാലൂർ എസ്റ്റേറ്റ് മലനിരകലുടെ താഴ്വാരമാണു എയിംസിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുടെയാണു ഈ പ്രദേശത്തെ ജീവനുള്ളതാക്കുന്ന കാറ്റാടിപ്പുഴ ഒഴുകുന്നത്. എയിംസും അനുബന്ധ നിർമ്മാണവും അതുമൂലമുണ്ടാവുന്ന പരിസര/മലിനജല/അഴുക്കുചാലുകളും ഒരു വിധത്തിലും ഈ കാറ്റടിപ്പൂഴയെ മലിനപ്പെടുത്തുവാൻ അനുവദിക്കരുത്.

b) പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികളെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ അവലംഭിക്കണം.

c) നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തോട് ചേർന്ന് വളരെ ഉയരത്തിലുള്ള മലനിരകളും കാടും പുഴയും മറ്റുമുള്ള പ്രകൃതി സമ്പത്തുകളുമുണ്ട്. പരിസ്ഥിതിക്കു വരാവുന്ന ആഘാതം കൂടി പഠിച്ചതിനു ശേഷം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുക.

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും

പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്നവർക്ക് പുന:സ്ഥാപനം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം. 94 വീടുകൾ മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. തലമുറകളായി ഇവിടെ വസിക്കുന്നവരാണിവർ. 94 വീടുകൾ എന്നതിലുപരി ഇത് ഒരു അയൽപക്ക കൂട്ടയ്മയും ഒരു സംസകരവുമാണ് ചിതറിക്കപ്പെടുന്നത്. ഇവിടെ വരുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങൾ ഇവർക്കും അനുഭവയോഗ്യമാകുന്നതരത്തിൽ പുന:സ്ഥാപനം നടത്തണം.

മറ്റ് നടപടികൾ

- പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ള ഒരു സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കണം.

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കണം.
- പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ 270 വ്യക്തികൾക്കും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്: ഇവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. പഴയതോ പുതിയതോ ആയ ജോലികൾക്ക് സഹായകരമായ പ്രോഗ്രാമുകളിൽ ഉൾപ്പെടുവാൻ സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധിക്കുകയും വേണം.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിൻെറയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.

- റവന്യൂവകുപ്പും പഞ്ചായത്തും പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

ബാധിതർക്കു എതിർപ്പില്ലാത്തതിനാലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളേക്കാൾ അനുകൂലമായവ കൂടുതൽ ആയതിനാലും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. പരമ്പരാഗത സ്വത്തുക്കളുടെയും വീടുകളുടെയും നഷ്ടം ഭൗതികമായും മാനസികമായും ബാധിക്കും. എങ്കിലും പ്രതികൂലം വളരെ കുറവാണ്. ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധരാണെന്നുള്ളത് വലിയ ഒരു കാര്യമാണ്. ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.8 ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം/ സ്പെഷ്യൽ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കുക, ബാധിതരുടെ കുടുംബത്തിലുള്ളവർക്ക് അവരവരുടെ കഴിവും യോഗ്യതയും അനുസരിച്ച് എയിംസിൽ ജോലി നൽകുക വേണമെന്നും അതുമൂലം ആഘാതം കുറക്കാമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

7.9 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ.

പട്ടിക No. 7.4 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ	
	സംഖ്യ
അതെ	195
അല്ല	2
ആകെ	197

പട്ടിക No. 7.4 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ എന്ന ചോദ്യത്തിനു ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളിൽ 195 എണ്ണം ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്നും 2 എണ്ണം അല്ലെന്നും പ്രതികരിച്ചു.

7.10 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ

പട്ടിക No. 7.5 പ്രോജക്ട് നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ	
	സംഖ്യ
അതെ	195
പ്രതികരിച്ചില്ല	2
ആകെ	197

പട്ടിക No. 7.3. പ്രോജക്ട് നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 181 എണ്ണം സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവെന്നു പ്രതികരിച്ചു. 2 എണ്ണം പ്രതികരിച്ചില്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8. ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായ പഠനത്തിൻെറയും അന്വേഷണത്തിൻെറയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യവശങ്ങൾക്കും സംഭവിക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണപദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്ത്വമാണ്.

8.2 സ്ഥാപനഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിൻെറ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ ശരിയായ സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരളസർക്കാരിൻെറ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തിയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാര സുതാര്യസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിര്വ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിൻെറ ഈ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാകളക്ടർ, പുനരധിവാസവിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെപ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്ത്വങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിൻെറയും പുന:ക്രമീകരണത്തിൻെറയും രൂപരേഖയും പ്രവത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിര്വ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ

കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യനീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കുപുറമേ, ലാൻറ് കമ്മിഷണറേയും നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തിയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും കോഴിക്കോട് ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും മേൽപറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞനിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുനക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ, നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിന്റെ ശരിയായ നടത്തിപ്പിന്റേയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തനപ്ലാനും

റവന്യു വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്ക്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ ദീർഘമായ സമയം ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽപ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാതലത്തിലും സംസ്ഥാനതലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെപറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാനതലത്തിലുള്ളസംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂനികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിക്കാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ട്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണസമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും വകുപ്പുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം.

ജില്ലാസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാനസമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11
ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 അന്തിമ സംഗ്രഹവും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെതുകൂടാതെതും മുസ്ലീംപള്ളിയുടെയും, സർക്കാർവക കുടുമ്പാരോഗ്യകേന്ദ്രം, ഒരു അമ്പലവും മറ്റ് 193 വ്യക്തികളുടെതുമടക്കം 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയണു ഏറ്റെടുക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. കേന്ദ്രസർക്കാർ സ്ഥാപനമയ എയിംസ് കേരളത്തിൽ തുടങ്ങുന്നതിനു അടിസ്ഥാന ആവശ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് ഇവിടെയാണ്. ലോകോത്തര നിരവരമുള്ള മെഡിക്കലും പാരമെഡിക്കലും ആയ വിദ്ധ്യാഭ്യാസ പരിപടികളും, ഏറ്റവും മികച്ച ചികിത്സ സൗകര്യങ്ങളും എയിംസിൻെറ കേരള യൂണിറ്റ് കിനാലൂർ വരുന്നതോടുകൂടി കേരളത്തിനു കൈവരും. നിലവിൽ നല്ല ചിത്സ കിട്ടുന്നതിനുവേണ്ടി വെല്ലൂർ ക്രിസ്റ്റ്യൻ മെഡിക്കൽ കോളേജിനെയും ചന്നൈ അപ്പോളൊ ഹൊസ്പിറ്റലിനെയുമൊക്കെ ആശ്രയിക്കേണ്ടിവരുന്നു. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്ക്ല് അതിനാൽത്തന്നെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെ കീഴിലുള്ള വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളും Dr.B.R.അംബെഡ്കർ സ്മരക സർക്കാർ കോളേജും ഇവിടെയുണ്ട്. കേരളത്തിലങ്ങോളമിങ്ങോളമുള്ള ജനങ്ങൾക്കു ഊന്നതനിലവാരമുള്ള ജീവൻരക്ഷാ ചികിത്സാസേവനം ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ ലഭ്യമകും. അതിനപ്പുറം, വളരെയധികം വിനോദസഞ്ചാര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരിടംകൂടിയാണിത്. നിലവിലുള്ള ടൂറിസ്റ്റ് റിസോട്ടുകൾക്കുപുറമേ ഒട്ടനവധി മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും സാധ്യതയേറും.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം

നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളും താമസ സ്ഥലങ്ങളോടും ചേർന്ന ഏകദേശം 40.6802 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഒരു അമ്പലവും, മുസ്ലീംപള്ളിയുടെ ഭൂമി, കച്ചവടസംരംഭങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, വീട്/വാസസ്ഥലം കാർഷിക സമ്പത്ത്, കിണർ, ഷെഡഡ്, റബ്ബർ, തെങ്ങ്, ജാതി, കമുക്, കുരുമുളക്, തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെ ഭൂമിയും ഹെൽത്ത് സെൻററും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത് മുഴുവനും സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളാണ്. 34 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 94 കുടുംബങ്ങളുടെ വിടുകൾ, ആശ്രിതരുടെയും 10 കെട്ടിടങ്ങൾ, കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ, പൈപ്പ് ലൈൻ അടക്കം 112 ജലസ്രോതസ്സുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. 197 വസ്തുവകകളിൽ 197 എണ്ണവും പൂർണ്ണമയി ബാധിക്കുന്നു. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 193 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 452 പുരുഷന്മാരും 481 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 933 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ

ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. ഇവരിൽ 124 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. 94 വീടുകൾ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നത് ഒരു അയൽപക്ക കൂട്ടായ്മയും സാമൂഹ്യ ബന്ധങ്ങളും ചിതറിക്കപ്പെടുമെന്നത് ഒരു സത്യമാണ്. എന്നാൽ എയിംസ്പോലൊരു സ്ഥാപനവും അതുമൂലമുണ്ടാകവുന്ന വികസനസാധ്യതകളും പരിഗണിച്ച് യാതൊരുവിധ എതിർപ്പുകളുമില്ലാതെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യറാകുന്നത് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും വരാൻപോകുന്ന വികസന സാധ്യതകളുടെ ഫലം അനുഭവിക്കാൻ സാധിക്കുമന്ന പ്രതീക്ഷകൊണ്ടാണി

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- കാലങ്ങളായി ജീവിച്ചുവരുന്നതും പിതൃസ്വത്തായി കിട്ടിയതുമായ ഭൂമി ഉപേക്ഷിച്ചു പോകെണ്ടി വരുന്നത് സഹിക്കവുന്നതല്ല. ഏയിംസ് വരുന്നതറിഞ്ഞ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെല്ലാം ഭൂമിക്ക് പലമടങ്ങ് വില വർദ്ധിച്ചു. തക്കതായ പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കണം.
- ഭാവിയിൽ പ്രദേശത്തിനുണ്ടാകുന്ന വളർച്ചകൂടി പരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജ് പ്രഖ്യാപിക്കണം.
- എയിംസിനുവേണ്ടി മാത്രമെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയുള്ളു എന്ന് ഏവരും നിഷ്കർഷിച്ചു.
- കുറുമ്പോയിൽ അങ്ങാടിയിലെ കെട്ടിടങ്ങളുള്ള ചുരുങ്ങിയ ഭൂമി ലഭ്യതക്കുവേണ്ടി ബഹുനിലകെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുക
- ദശാബ്ധങ്ങളായി പുഴമാറിയ ഭുമി ഇപ്പോൾ പുഴ-പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായി കരുതുന്നത് ശരിയല്ല. അതിനു ന്യായമായ നഷടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.
- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- കിനാലുരിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എസ്റ്റേറ്റിലുള്ള ഭൂമിയിൽ വീട് വെയ്ക്കാൻ അനുമതി നൽകണം.
- എയിംസിലുണ്ടകുന്ന നൂറുകണക്കിനു തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ കുടിഒഴിക്കപ്പെടുന്ന ബാധിതരുടെ കുടുമ്പത്തിലെ അംഗങ്ങൾക്കു സംവരണം ചെയ്യണം.
- സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജ് എയിംസിലും അനുബ്ന്ധ സ്ഥപനങ്ങലിലും യോഗ്യതയനുസരിച്ച് ജോലി സംവരണം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കണം.
- വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരം മറ്റ് അനുബന്ധ ജോലി സാധ്യതകളിൽ ബാധിതർക്കു മുൻഗണന നൽകണം.
- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലൂടെ ഒഴുകുന്ന കാറ്റാടിപ്പുഴ പ്രദേശത്തിൻെറ ആകെ ജീവജലമാണു. കറ്റാടിപ്പുഴ ഒഴിവാക്കി ഏറ്റെടുപ്പ് നടത്തുക. യതൊരുവിധത്തിലുമുള്ള മലിനൃങ്ങളാൽ ഇതു മലിനമാക്കപ്പെടതെ പരിപാലിക്കണം

- കാറ്റാടിപ്പുഴക്കു ഇരുകരകളിലുമായി വസിക്കുന്ന 88 കുടുംബങ്ങൾ ചിതറിക്കപ്പെട്ടാൽ ഒരു സംസ്കാരമാണു ഇല്ലാതാവുന്നത്. അതിനാൽ സമീപത്ത്തന്നെയുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ 10/15 സെൻറ് വീതം ലഭ്യമാക്കി കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്നവരെ പുനഃസ്ഥാപിക്കുക.
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം.
- വ്യവസായ പ്രോജക്ടുകൾ സം രക്ഷിക്കപ്പെടണം.
- മാതാപിതാക്കൾ അന്ത്യവിശ്രമംകൊള്ളുന്ന മണ്ണാണിത്. വിട്ടുകൊടുക്കൻ വിഷമമുണ്ട്.

സംഗ്രഹം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കിനാലൂർ-കാന്തലാട് വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട കെ. എസ്. ഐ. ഡി. സി യുടെതും 193 കുടുംബങ്ങളുടെയും 4 മറ്റുള്ളവയും ചേർന്ന (ഒരു അമ്പലവും, മസ്ജിദിൻെറയും കുടുമ്പാരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിൻെറയും) മറ്റ് 197 വ്യക്തികളുടെതുമടക്കം 40.6802 ഹെക്ടർ ഭൂമിയണു ഏറ്റെടുക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇവിടെ എയ്ംസ് (AIIMS) സ്ഥാപിക്കുന്നത് പ്രദേശത്തിൻെറ മൊത്തത്തിലുള്ള വളർച്ചക്കും സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും വഴിവെയ്ക്കും. 197 ഭൂവുടമകളിൽ എല്ലാവരുംതന്നെ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 197 ഭൂമികളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും. 933 ആളുകൾ (452 പുരുഷന്മാർ, 481 സ്ത്രീകൾ) പദ്ധതിബാധിതരായിട്ടുണ്ട്. എല്ലാവരും ഇവിടുത്തെ താമസക്കാരല്ല (94 വീടുകൾ മാത്രം). പദ്ധതി പൊതു താത്പര്യാർത്ഥമാണ്. കുടുതൽ സ്വീകാര്യമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്ത് വേറെ ഇല്ല. സംസ്ഥാനതലത്തിൽ മറ്റ് പലയിടങ്ങളിലും അവകശവദം ഉന്നയിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ആരോഗ്യ-സമ്പത്തിക പിന്നോക്കവസ്ഥക്കു പരിഹാരമായി എയിംസ് കാസർഗോഡ് വേണമന്ന ആവശ്യം ശക്തമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 2013ലെ നിയമമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഇത് നടപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടും. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി തങ്ങളുടെ ഏക ഭൂമിപോലും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുണ്ട്. നഷ്ടമാകുന്നത് സ്ഥലം/വീട്/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം / ശൗചാലയം / കിണർ/ കൃഷിഭൂമികൾ എന്നിവയാണ്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കതക്ക വിധത്തിലാണ് ഈ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മതിയാകും.

****