സാമൂഹിക ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

അടിവാരം 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ : ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ താമരശ്ശേരി, താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ല.

സമർപ്പണം
ജില്ലാ കളക്ടർ, കോഴിക്കോട്

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706
Phone: (0490) 2426014; 7012516402
dbascoffice@gmail.com.

17 ഏപ്രിൽ 2023

സമർപ്പണം

കോഴിക്കോട് ജില്ല ഭരണകൂടത്തിൻെറ നടപടി പ്രകാരവും (File : DCKKD/6214/2022-B1 തിയതി 17/03/2023) സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.937/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തിയതി 15/03/2023 പ്രകാരവും താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ അടിവാരം 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കോഴിക്കോട് കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫിസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കൊയിലാണ്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ കെ. എസ്.ഇ.ബി കണിയാമ്പറ്റ എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻറ്മെൻറ് രൂപരേഖയും കൂടതെ, പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽനിന്നും വാർഡ് മെമ്പർ മറ്റ് അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിൻെറ കരട് കോപ്പി 23 മാർച്ച് 2023ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പത്രങ്ങളിലൂടെ (ഫോറം-5) പ്രസ്തുത വിവരം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിൻെറ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാത്പര്യവും	06
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	06
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	08
1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	08
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം	08
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	08
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	09
1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	10
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	10

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം	11
2.2. പദ്ധതി പ്രദേശം	11
2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	13
2.4 സാദ്ധ്യയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ	13
2.5 പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ	13
2.6 തൊഴിലാളികൾ	13
2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	13
2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	14

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം	16
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം	16
3.3 പഠന പ്രക്രിയ	17
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	17
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും	19
3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം	19

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം	24
4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	24
4.3 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	24

4.4 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ 25

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 25

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി 25

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി 26

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തി 26

5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 26

5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ 26

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 26

5.6 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ 27

5.7ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 27

5.8 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ / ദുർബല വിഭാഗം 27

5.9 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ 27

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം 28

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ 28

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം 28

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം 28

6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം 28

6.6 റേഷൻ കാർഡിൻെറ ഇനം 28

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം 29

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും 29

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 29

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ 29

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ 29

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും 30

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ 30

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ 30

പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും 30

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 31

7.8 ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ 31

7.9 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ 31

7.10 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ 31

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം 32

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും 32

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ് 34

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും 34

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും 34

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം 35

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 35

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 35

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും 37

11.2സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം 37

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ 37

11.4 സംഗ്രഹം 38

അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

അനുബന്ധം 2: ഫോറം 5– വിഞ്ജാപനം

അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 4 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം

അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

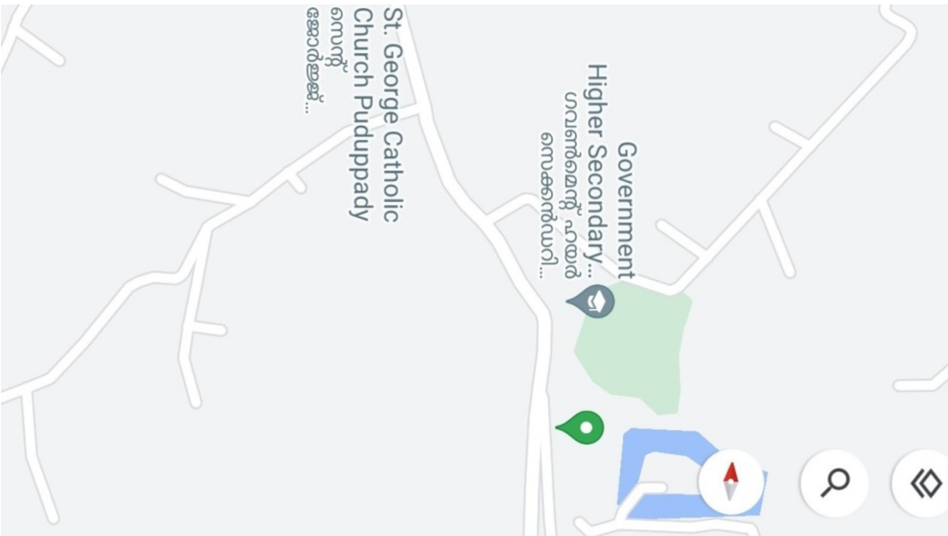
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലജിൽനിന്ന് 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യംപ്രദേശത്ത് ശരിയായ വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനം ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പുരോഗത്തിക്ക് അനിവാര്യമാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

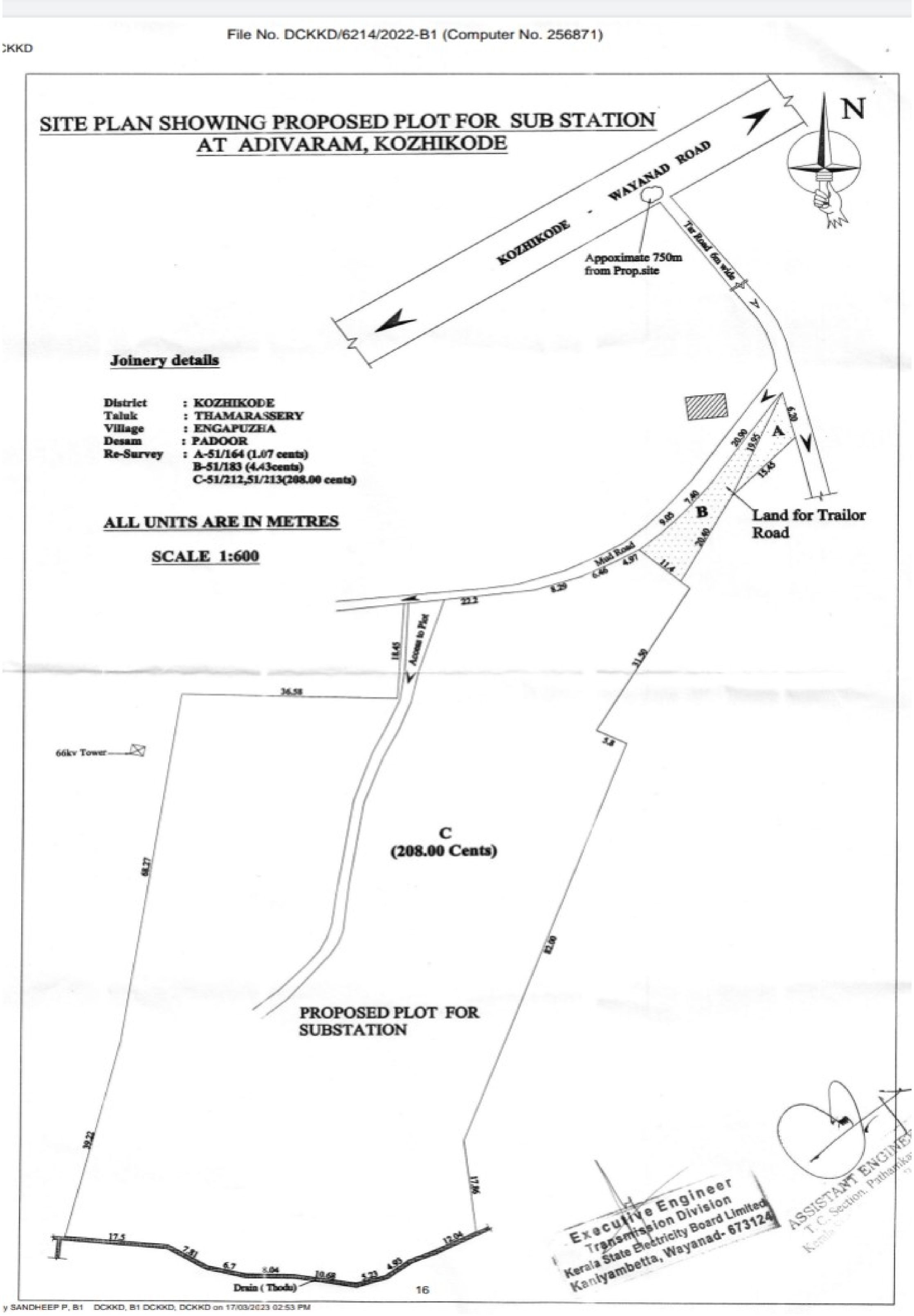
കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ഈങ്ങാപുഴ വില്ലേജിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽ 10 ാംവാർഡിൽ 213.50 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പദ്ധതി ചിലവിലേക്കയി 298.90 ലക്ഷം രൂപ അതിനായി നീക്കിവച്ചിട്ടുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ഈങ്ങാപുഴ വില്ലേജിൽ പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽ 10 ാംവാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.



Location



Proposed site land sketch

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 213.5 സെൻറ്. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി, കാർഷിക സമ്പത്ത് ബാധിതമാണ്.

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് കെ എസ് ഇ ബി പദ്ധതിയിട്ട പ്രദേശമാണിത്. കൃഷിഭൂമി മാത്രമാണു ബാധിതമകുന്നത്. താമരശ്ശേരി–കുതുമുണ്ട ട്രാൻസ്മിഷൻ ലൈനിൽനിന്നും സപ്ലൈ എടുത്ത് 110 കെ വി സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി. അതിനാൽ ബദൽ ഭൂമി എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

ഏകദേശം 213.5 സെൻറ്. സ്ഥലമാണ് 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 3 സർവേ നമ്പറുകളിലായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. 3 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 3 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 11 പുരുഷന്മാരും 7 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പടെ 18 വ്യക്തികളെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. മതിയായ പ്രതിഫലം നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതാക്കാൻ സാധിക്കും.

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	3	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ നഷ്ടം	ഒന്നുമില്ല	ഒന്നുമില്ല
4	ജല ഉറവിടം	1 കുളം, പൂർണ്ണം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം	3 – കാർഷിക വരുമാനം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

6	പൊതുസേവന/ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	ഒന്നുമില്ല	ഒന്നുമില്ല
7	ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി	ഒന്നുമില്ല	ഒന്നുമില്ല

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ആഘാതം കുറക്കാനാവും എന്നാണു അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 3 കുടുംബങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ

അനന്തര ഫലങ്ങൾ	**പ്രത്യക്ഷം/പരോക്ഷം**	**താത്കാലികം / ശാശ്വതം**	**പ്രധാനം / അപ്രധാനം**
പ്രദേശത്തെ വോൾട്ടേജ് ക്ഷാമം പരിഹരിക്കപ്പെടും, ആവശ്യനുസരണം വൈധ്യുതി ലഭ്യത പ്രദേശത്ത് ഉതപാദന സംരംഭങ്ങളും സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയും ഉറപ്പുവരുത്തും നിലവിലുള്ള വിതരണ സംവിധനത്തിൻെറ ഭാരം കുരയും.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പൊതുജനത്തിൻെറ വൈദ്യുതി ക്ഷാമംഇല്ലാതാക്കണമെന്നതുസംബന്ധിച്ചും ആരുംതന്നെ എതിർപ്പ് പറഞ്ഞില്ല. സബ്സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന് 10ം വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി ആയിഷക്കുട്ടി ആശങ്ക രേഖപ്പെടുത്തി. പ്രദേശത്തിൻെറയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത

ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻകരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ആശങ്കകളകറ്റി നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ

- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തണം.
- സബ്സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന് 10ാം വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി ആയിഷക്കുട്ടി ആശങ്ക രേഖപ്പെടുത്തി.
- കാലതമസമില്ലാതെ നഷ്ടപരിഹാരം വേഗത്തിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്കുള്ള ഭൂമിലെ മരങ്ങൾ പദ്ധതിയോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയുടമയ്ക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകത്ത വിധത്തിൽ മുറിച്ചു നീക്കണം
- ബാധിതരിൽ 2 കുടുംബങ്ങളിൽ ഗുരുതരമയ ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളുണ്ട്-(കിഡ്നി രോഗവും, ക്യാൻസറും) അതിനൽ ബാതിതർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടകത്തതരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ വേഗത്തിലാക്കണം.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

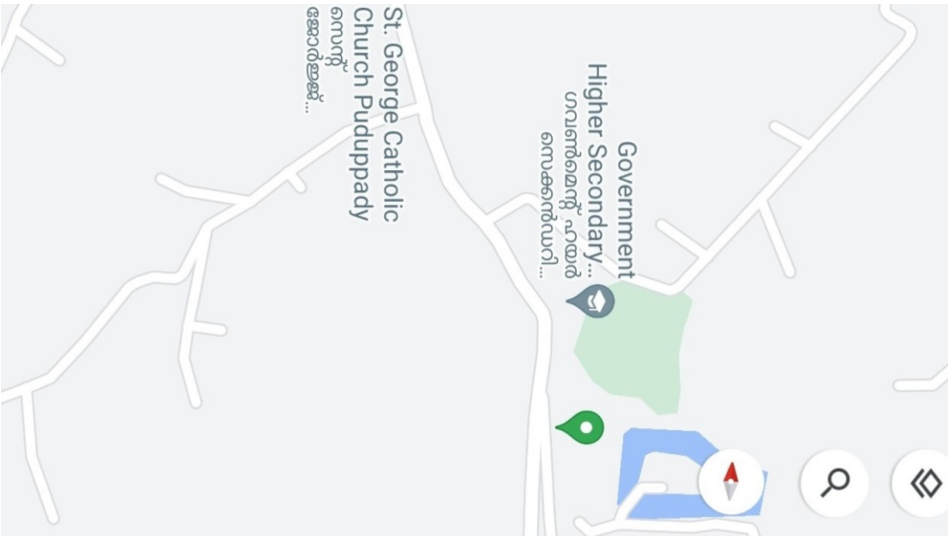
2.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലജിൽനിന്ന് 110 കെ വി സബ്–സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യംപ്രദേശത്ത് ശരിയായ വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനം ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പുരോഗത്തിക്ക് അനിവാര്യമാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

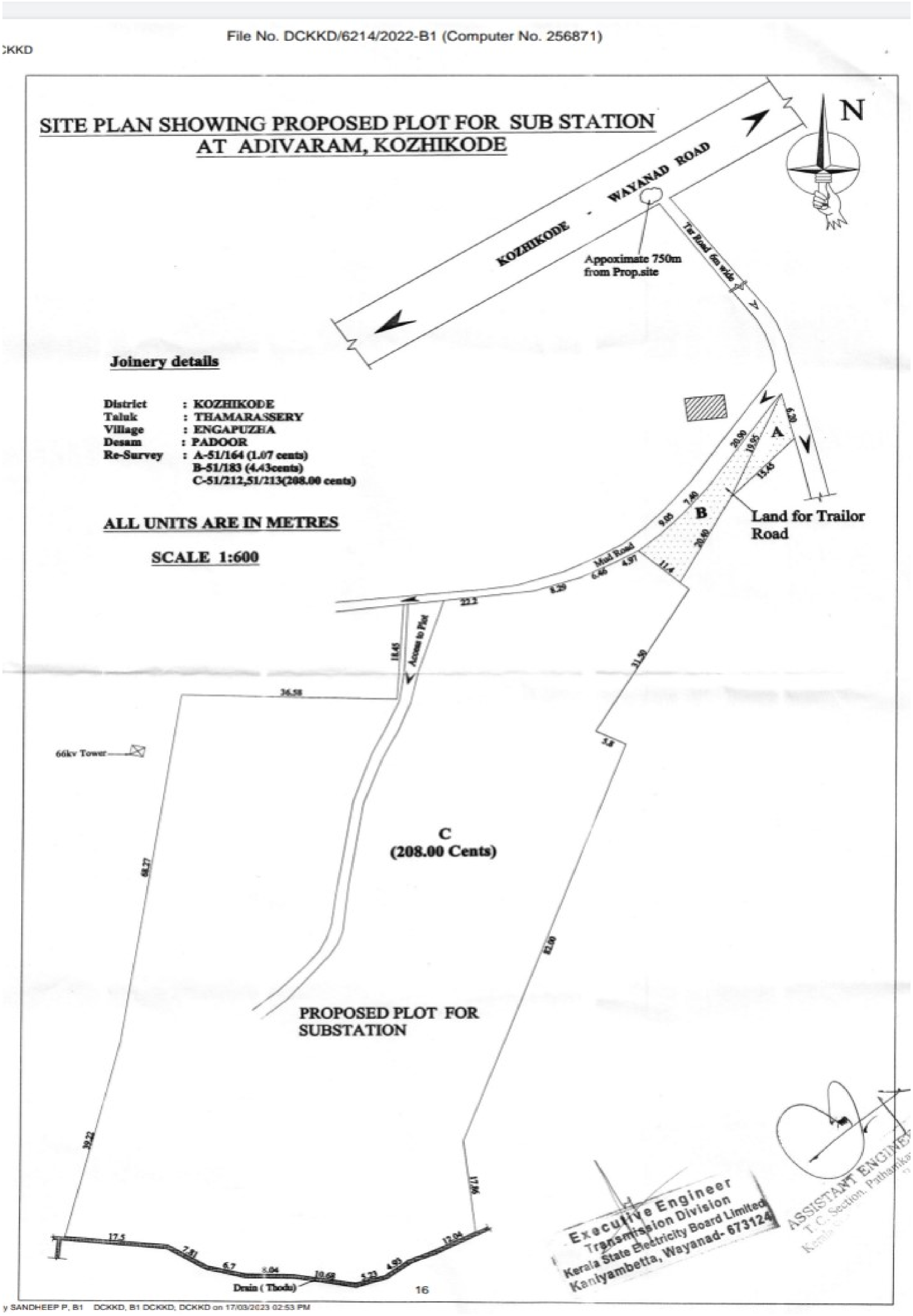
കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ഈങ്ങാപുഴ വില്ലേജിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽ 10 ാംവാർഡിൽ 213.50 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പദ്ധതി ചിലവിലേക്കയി 298.90 ലക്ഷം രൂപ അതിനായി നീക്കിവച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ഈങ്ങാപുഴ വില്ലേജിൽ പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽ 10ാംവാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.



Location



Proposed site land sketch

2.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 213.5 സെൻറ്. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി, കാർഷിക സമ്പത്ത് ബാധിതമാണ്. തെങ്ങ്, കമുക്, കുരുമുളക്, മുതലയ കാർഷിക സമ്പത്തുകളും ജലസ്രോതസ്സായ ഒരു കുളവും ഈ ഭൂമിയിലുണ്ട്. സബ്സ്റ്റേഷനുവേണ്ട ഭൂമിയും അവിടേക്കുള്ള റോഡിനും വേണ്ട ഭുമിയാണു ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

2.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് കെ. എസ്. ഇ. ബി. വളരെ മുമ്പുതന്നെ പദ്ധതിയിട്ട പ്രദേശമാണിത്. കൃഷിഭൂമി മാത്രമാണു ബാധിതമകുന്നത്. താമരശ്ശേരി–കുതുമുണ്ട ട്രാൻസ്മിഷൻ ലൈനിൽനിന്നും സപ്ലൈ എടുത്ത് 110 കെ വി സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനാണ്. പദ്ധതി. അതിനാൽ ബദൽ ഭൂമി എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

2.5 പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ

പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടംതട്ടുന്ന തരത്തിൽ കര്യമായ പ്രവത്തനങ്ങൾ ഒന്നും ആവശ്യമില്ല. പ്രധന വൈദ്യുതി ലൈനിൽ നിന്നും ട്രാൻസ്മിഷൻ പ്രക്രിയ നടത്തുക മാത്രമാണു സബ്സ്റ്റേഷൻ മുഖാന്തിരം നപ്പിലാക്കുന്നത്. വൈദ്യുതി ട്രാൻസ്മിഷൻ പ്രക്രിയയിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സമീപത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഭാവിയിൽ ഉണ്ടകുമോ എന്നതാണു ഒരു ചോദ്യം. മലിനജലം ഒഴുകിപ്പോകുവാൻ സംവിധാനമുണ്ടാക്കിയാൽ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹാരമായേക്കാം. കുളം യഥാവിധി സംരക്ഷിക്കണം.

2.6 ജോലിക്കാരുടെ ആവശ്യം

ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളും വ്യത്യസ്ത തോതിലുള്ള പരിശീലനം സിദ്ധിച്ച തൊഴിലാളികളും ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരെ അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

സബ്സ്റ്റേഷനിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഒരുക്കണം. അതിനായി റോഡിനു വേണ്ട ഭൂമി ഈതൊടൊപ്പം ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസനപദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതിവിഭവങ്ങളെയോ കാലവാസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമവ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (കേരള) നിയമങ്ങൾ 2015
- കേരളസർക്കാർ – റവന്യൂ വകുപ്പ് – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശനിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

നഗരവത്കരണം, വ്യവസായവത്കരണം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം തുടങ്ങിയ ആവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുമ്പോൾ, ഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും കുറച്ച് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്നവിധത്തിൽ, സുതാര്യമായും പങ്കാളിത്തത്തോടെയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉറപ്പുവരുത്തുവാനാണ് കേന്ദ്രം ഈ നിയമം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂമിനഷ്ടപ്പെടുന്നവരും വികസന പ്രക്രിയയിൽ പങ്കുചേരുകയും അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന നല്ല ഒരു അവസ്ഥ സംജാതമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാധ്യമാകണമെന്നതാണ് ലക്ഷ്യം.

കേന്ദ്രനിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക

വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിൻെറ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കണം. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ വിസ്തീർണ്ണം
- ജില്ലാകളക്ടറിൻെറ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽസ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമിവിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013) അനുസരിച്ച് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടം നൽകിയ ഉത്തരവ് No.DCKKD/6214/2022-B1 തിയതി 17/03/2023) സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.937/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തിയതി 15/03/2023 പ്രകാരവും താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ അടിവാരം 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ് നടത്തി. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. അനുഭവസമ്പത്തുള്ള പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ വിശദമായ സാമ്പത്തിക – സാമൂഹ്യ സർവ്വേയിലൂടെ പ്രഥമ, ദ്വിതീയ സ്രോതസുകളിൽ നിന്നു പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളെ സന്ദർശിച്ച് അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിലയിരുത്തി.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം

Table No. 3.1 SIA Team Members			
Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pananchikal	Director	HOD &Vice principal, with 10 years experience in administrative, academic and developmental sector
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	28 years experience in Development Sector, Research etc.
3	Lissy Ciriac	Research Associates	MSW.
4	Nimal Thomas	Research Associates	MSW.

കണ്ണൂർ, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിലെ സോഷ്യൽവർക്ക് വിഭാഗം മേധാവി നേതൃത്വം നൽകിയ 4 അംഗ സംഘമാണ് അടിവാരം 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പഠനം നടത്തിയത്. സംഘത്തിൻെറ ഡയറക്ടർക്ക് സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദങ്ങളും അക്കാദമിക രംഗത്തും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പദ്ധതി ആസൂത്രണം, നടത്തിപ്പ് എന്നീ രംഗങ്ങളിലും വർഷങ്ങളായുള്ള അനുഭവ സമ്പത്തുണ്ട്. പഠനത്തിൻെറ കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ (MSW, M.Phil) ബിരുദാനന്തര ബിരുദങ്ങളും പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം

ചെയ്യുന്നതിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവവുമുണ്ട്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിൽ ബിരുദാനന്തര യോഗ്യത ഉള്ളവരും സാമൂഹ്യ സാഹചര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് അന്വേഷണ ത്വരയുള്ളവരുമാണ് സംഘത്തിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ. സാമൂഹ്യ സംഭവവികാസങ്ങൾ അന്വേഷിക്കുന്നതിലും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിലും പ്രാവീണ്യം സിദ്ധിച്ചവരാണിവർ.

3.3 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, തഹസിൽദാർ, ബന്ധപ്പെട്ടവർ ചേർന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം തിരിച്ചറിഞ്ഞു. വിശദമായ പഠനത്തിനു മുൻപ് സാമ്പിൾ പഠനം നടത്തി. പഠനത്തിന് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പ്രതികരണങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി. പൂരിപ്പിച്ച ഫോമുകൾ ശേഖരിച്ച് ഒരു ഡാറ്റാബാങ്ക് തയ്യാറാക്കി. റിപ്പോർട്ട് എഴുതി. ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ, ആ പ്രക്രിയയുടെ ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു – സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി, ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ പഠിച്ചു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

3.4 പ്രവർത്തനരീതിയും വിവരശേഖരണവും

ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠനരീതിയാണ് വിവരശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെതന്നെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണതയുള്ള ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006).

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ വീടുകൾ കയറിയിറങ്ങിയുള്ള സർവ്വേകളിലൂടെയാണ് ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെ സാമൂഹ്യആഘാത പഠനസംഘം പ്രധാനമായുംമൂന്നായി തരംതിരിച്ചു: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ഭാഗികമായി, ബാധിക്കുന്നവർ; ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിപൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വ്യാപാര/ വ്യവസായ യൂണിറ്റ് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ.

സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനത്തിനായി എല്ലാ വീടുകളിലും സംഘം സർവ്വേ നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആസ്തിയുള്ള 3 (Households units) ഭൂവുടമകളും അവരുടെ ആശ്രിതരും പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി. വിഷയത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള വിവരശേഖരണത്തിനായി എല്ലാ കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രതിനിധികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ക്രമപ്രകാരം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലരുമായി പഠന സംഘം ചർച്ചകൾ നടത്തി. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ, ബ്ലോക്ക്, ജില്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലെ പ്രതിനിധികൾ, നിയമസഭാംഗം, വിവിധ സർക്കാർ വിഭാഗങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരെ ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് വിവിധ അഭിമുഖ സൂചികകൾ സാമൂഹ്യആഘാത പഠനസംഘം തയ്യാറാക്കി.

3 ഭൂവുടമകൾക്കുപുറമെ, ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. നിലവിലുള്ള സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥിതികളും പദ്ധതിയുടെ സമീപ യാഥാർഥ്യങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി.

ആഘാത പഠനത്തിൻെറയും പ്രദേശത്തിൻെറയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ

Puthupaddi Panchayath President

Deputy Collector (LA)

Deputy Tahasildaar (LA

Proposed land

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

18/03/2023 മുതൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി, ആവശ്യമായ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് 2023 ഏപ്രിൽ 11 നു രാവിലെ 11.00 നു നടന്നു.

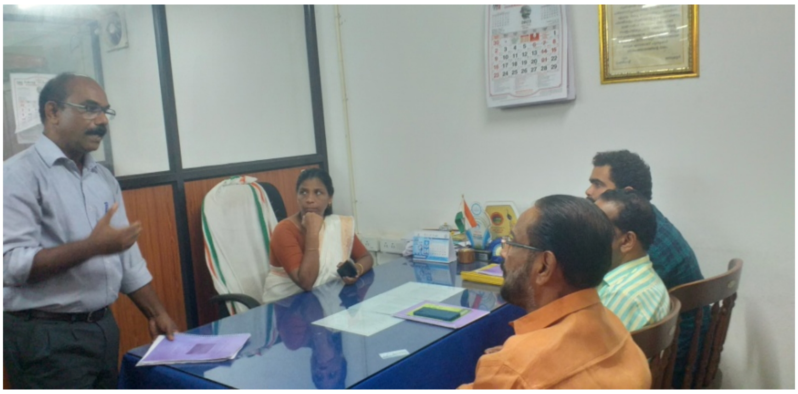
സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

List of Officials attended			
SN	Name	Designation	Department
1	Mrs. .Mini Thankachan Kuttikrishnan	Panchayath President	Puthuppadi Grama Panchayath
2	Mr. Muralidharan K.	Sple. Tahasildar (LA)	Koyilandy
3	Mr. Jamnas	Asst. Engineer	T.C. section Pathankayam, KSEB
4	Mr. Sebastian K.V	Coordinator	SIA Unit Don Bosco Arts & Science College

സന്നിഹിതരായിരുന്ന ബാധിതർ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

സന്നിഹിതരായിരുന്ന ബാധിതരുടെ പട്ടിക			
SN	Name	House Name	Mobole Number
1	Mr. K V Thomas	Kokkapillil	9656617130
2	Mr. George Maria	Kalappura House	9746628853
3	Mrs.Elsamma	Kalappura House	9746628853
4	Mr. Thomas George	Kalappura House	9745435820
5	Mr.Raju Scaria	Varikkamakkal, Kaippu	9446564229

3 ബാധിതരും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുമാണു പൊതു ചർ ച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തത്.



കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീ. കെ. വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ

എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീ. കെ. വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ സന്നിഹിതരായ എല്ലാവരെയും സ്വാഗതം ചെയ്തുകൊണ്ട് പൊതുചർച്ചയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും നടപടിക്രമങ്ങളും റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകളും വിശദീകരിക്കുകയുംചെയ്തു.

പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ്.

പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ് ശ്രീമതി മിനി തങ്കച്ചൻ അധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗത്തിൽ 4 ഉദ്യോഗസ്ഥരും 5 ബാധിതരും പങ്കെടുത്തു. അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻറ് 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷനെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. സബ്സ്റ്റേഷൻ വരുന്നതോടുകൂടി പ്രദേശത്തെ വോൾടേജ് ക്ഷാമത്തിനു പരിഹാരമാകുമെന്നും ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറായവരെ അഭിനന്ദിക്കുന്നതായും പറഞ്ഞു. ബാധിതർക്ക് എത്രയും വേഗത്തിൽ വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നതിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു. ബാധിതരായവർ തങ്ങളുടെ ആശങ്കളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പങ്കുവെയ്ക്കാൻ അദ്ദേഹം ക്ഷണിച്ചു.

മുഖ്യമായ അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടുപോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടികാണിക്കുകയും ചെയ്തു.

ക്ര. ന.	പേര്	അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും
1	കെ.വി. തോമസ്	വീടിനോട് അടുത്ത് സ്ഥാപനം വരുന്നതുകൊണ്ടുള്ള എല്ല ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉൾക്കൊള്ളണം. ഏറ്റെടുക്കുന്നഭുമിയിൽ അതിരിനോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്ന മരങ്ങൾ ഒരു പ്രശ്നമാണു. അതു മുറിച്ചുനീക്കണം, പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
2	ജോർജ്ജ് മരിയ	മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ വില വലിയ വർദ്ധനവുണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണു. സബ്സ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള കണക്ഷൻ ഏത് ഭാഗത്തുകൂടിയാണു വരുന്നത്. അതിനു വേണ്ടിയും ഭൂമി വിട്ടുനലകേണ്ടിവരുമോ. സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും റേഡിയേഷൻ പ്രശ്നമുണ്ടാകുമോ. ഏറ്റെടുക്കൽ നീണ്ടുപോകുമോ? വസ്തിവിൻെറ രേഖകൾ ബാങ്കിൽ ആണുള്ളത്.
3	രാജു സ്കറിയ	3 വർഷം മുൻപ് വലിയ വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയതാണീ ഭൂമി. 60 ദിവസ്ത്തിനുള്ളിൽ തീരുമാനമെന്ന് പറയുന്നു. ഇപ്പോൾ 3 വർഷമായി. നല്ല വില നലകണം.

ശ്രീ. മുരളീധരൻ കെ, (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ- എൽ എ)

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ- എൽ എ ശ്രീ. മുരളീധരൻ കെ:

വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിൻെറ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിൻെറ ഇരട്ടിയും, മറ്റ് കാഷിക വിളകളുടെ വിലയും ചേർത്ത് നല്ലൊരു തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി കിട്ടും. കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. ഇതെ സ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണ് വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അന്നുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു ഉറപ്പുനൽകി. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയും പ്ലാനും ചുരുക്കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കി. സാമൂഖ്യാഘാതപഠനം നടത്തുന്നത് പദ്ധതികൊണ്ടുള്ള ദോഷങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും മനസിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്നു വ്യക്തമാക്കി. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചതിനു ശേഷമെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ. സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച് എല്ലാവർക്കും നോട്ടീസ് ലഭിക്കും. കാർഷിക വിളകൾക്കു കൃഷിവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും മരങ്ങൾക്ക് വനംവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾക്ക് പൊതുവരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും വില നിശ്ചയിക്കും.

അസി. ഇഞ്ചിനീയർ (കെ.എസ് ഇ ബി):

അസി. ഇഞ്ചിനീയർ

പദ്ധതി എത്രയും വേഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാനാണു കെ.എസ്.ഇ.ബി യുടെ തീരുമാനം. നിലവിലുള്ള സിങ്കിൾ ലൈൻ ഡബിൾ ലൈനാക്കുകയാണു ചെയ്യുന്നത്. റേഡിയേഷന്റെ പ്രശ്നമൊന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. കെ.വി. ലൈൻ വലിക്കുന്നതിനു 21 മീറ്റർ വീതിയാണു വേണ്ടത്. ഇതുനുള്ള ഭൂമി വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങുകയല്ല, മറിച്ച് റൈറ്റ് ഓഫ് വേ (Right of way ആയിട്ടാണുഉപയോഗിക്കുന്നത്. വീടിനു ക്ലിയറൻസ് തരും.

ചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം:, എല്ലാവരും ചർച്ചയിലുടനീളം 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ സന്തോഷം രേഖപ്പെടുത്തി. എല്ലാവരുടെയും ആവശ്യം മെച്ചപ്പെട്ട വില നഷ്ടപരിഹാരമായി കിട്ടണമെന്നതാണ്.

എസ്.ഐ.എകോർ ഡിനേറ്റർ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. 11.50നു ചർച്ച അവസാനിച്ചതായി അദ്ധ്യക്ഷൻ പ്രഖ്യാപിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം 2022 മാർച്ച് മാസത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും സാമ്പത്തിക – സാമൂഹ്യ സർവ്വേ നടത്തി. ആസ്തി, വരുമാനം, ഉപജീവനം എന്നിവയെ പദ്ധതി എത്രമാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ കണ്ടെത്തി. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളുടെ ഗൗരവും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈങ്ങാപുഴ വില്ലേജ്: **പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ**				
സർവ്വേ നം.	Extent		ഫോൺ	വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ
51/1A1	4.2 cent	George Maria Kalappura	9746628853 9745435820	റബർ –6
51/11	1.48 cent	Thomas Kokkapilliyil	9656617130	കമുക്–8, കുരുമുളക്–15 മറ്റ് മരങ്ങൾ 1
51/1	208 cent	Raju Scaria Varikkamakkal	9446564229	കുളം–1 തെങ്ങ്– 70, കമുക്–30, ജാതി–3, മറ്റ് മരങ്ങൾ 12, ആഞ്ഞിലി–1,

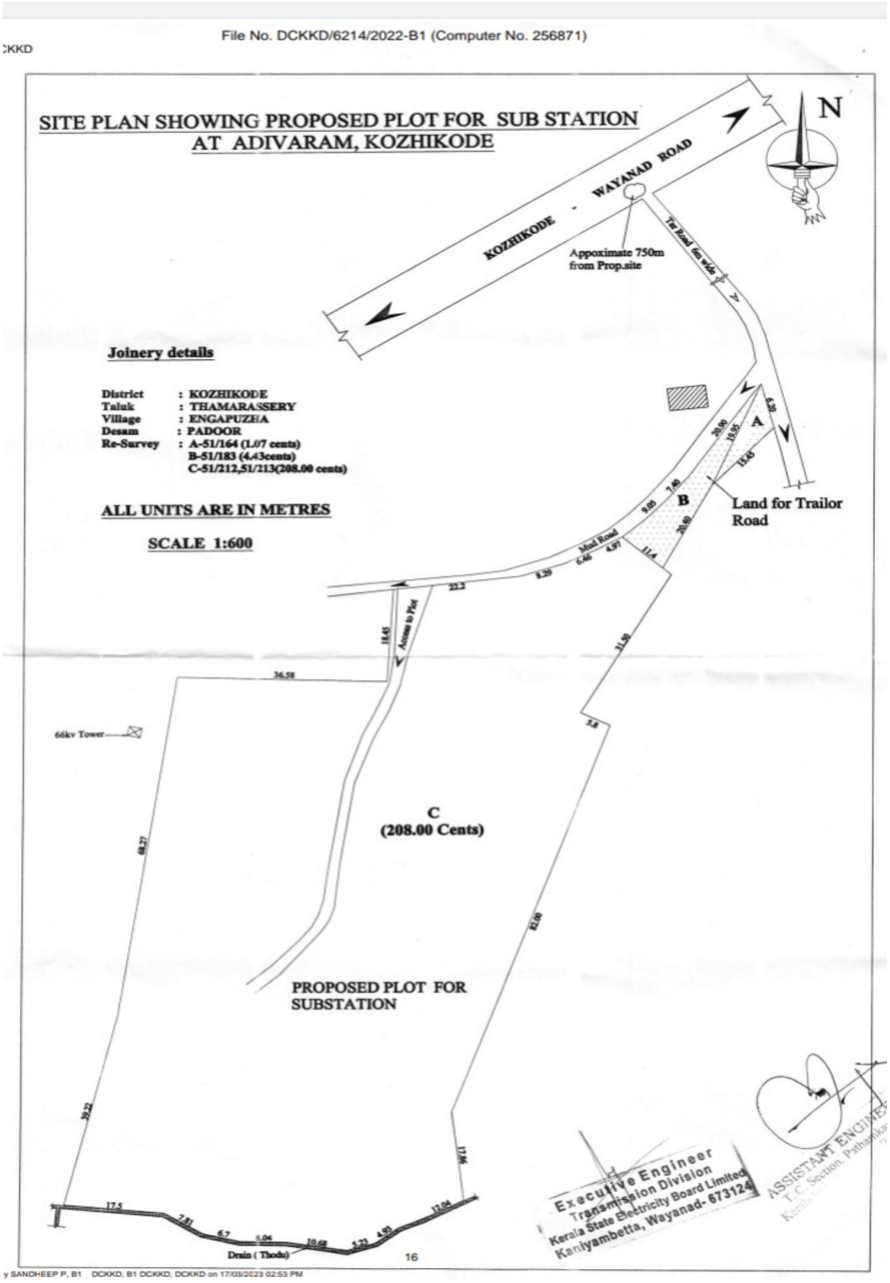
പട്ടിക: ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികളുടെ വിവരം. ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 213.50 Cent ഹെക്ടറാണ്. ഭൂമി മുഴുവനും കരഭൂമിയാണ്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ

പട്ടിക : പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ				
ക്ര.സം.	സർവ്വേ നം.	Extent	വില്ലേജ്	ബാധിത പ്രദേശം
George Maria Kalappura	51/1A1	4.2 cent	ഈങ്ങാപുഴ	213.50 Cent
Thomas Kokkapilliyil	51/11	1.48 cent		
Raju Scaria Varikkamakkal	51/1	208 cent		

പട്ടിക: പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികളുടെ വിവരം. ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 213.50 Cent. ഭൂമി മുഴുവനും കരഭൂമിയാണ്.

4.4 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം



ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് മാപ്പ്

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള പൊതു ഭൂമി ഇല്ല

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലജിൽനിന്ന് 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിമിത്തം ആസ്തി, ഉപജീവനം, വരുമാനം മുതലായവയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും ആഘാതത്തിന്റെ തോതുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിന്റെ പ്രതിപാദ വിഷയം. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിതമാകുന്ന മറ്റ് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും താഴെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ

പട്ടിക : പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ				
ക്ര.സം.	സർവ്വേ നം.	Extent	വില്ലേജ്	ബാധിത പ്രദേശം
George Maria Kalappura	51/1A1	4.2 cent	ഈങ്ങാപുഴ	213.50 Cent
Thomas Kokkapilliyil	51/11	1.48 cent		
Raju Scaria Varikkamakkal	51/1	208 cent		

പദ്ധതി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 213.50 Cent ഭൂമി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി 3 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ ഭൂമികളാണ് ബാധിതമാകുന്നത്.

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ തോത്

പട്ടിക 5.3 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ തോത്	
തോത്	സംഖ്യ
പൂർണ്ണമായി ബാധിതമാകുന്നവ	1
ഭാഗികമായി ബാധിതമാകുന്നവ	2
ആകെ	3

3 (households) ഭൂമികളിൽ 1 പൂർണ്ണമായും ബാധിതമാകും.

5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 213.50 Cent ഭൂമി മുഴുവനും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്. വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിച്ചവയാണ്.

5.4 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് എല്ലാ ഭൂമികൾക്കും രേഖകളുണ്ട്.

5.5 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം 3 എണ്ണം കാർഷിക വിഭവങ്ങളുള്ള ഭൂമികളാണ്. ഒരു കുളവും ഉണ്ട്.

5.6 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ

ഉടമസ്ഥതർ	സർവ്വേ നം.	Extent
George Maria Kalappura	51/1A1	4.2 cent
Thomas Kokkapilliyil	51/11	1.48 cent
Raju Scaria Varikkamakkal	51/1	208 cent

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ അളവാണ് പട്ടിക 5.5 വ്യക്തമാക്കുന്നത്.

5.7 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

ഉടമസ്ഥതർ	സർവ്വേ നം.	Extent	ഇതര ഭൂമി
George Maria Kalappura	51/1A1	4.2 cent	വേറെ ഭൂമി ഇല്ല
Thomas Kokkapilliyil	51/11	1.48 cent	വേറെ ഭൂമി ഇല്ല
Raju Scaria Varikkamakkal	51/1	208 cent	വേറെ ഭൂമിയുണ്ട്

ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം: പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയാണ് പട്ടിക 5.6 കാണിക്കുന്നത്. 3 ഭൂവുടമകളിൽ 1 ആൾക്ക് ഇതര ഭൂമിയുണ്ടെന്ന വിവരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2 പേർക്ക് വേറേ ഭൂമിയില്ല.

5.8 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ / ദുർബല വിഭാഗം

3 ഭൂവുടമകളും പൊതുവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്.

5.9 നിത്യരോഗികളായ പദ്ധതി ബാധിതർ

പട്ടിക 5.8 നിത്യ രോഗികൾ	
രോഗങ്ങൾ	സംഖ്യ
ക്യാൻസർ രോഗികൾ	1
പ്രമേഹം	1
വൃക്ക സംബന്ധമായ	1

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലവാരവും സവിശേഷതകളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കപ്പെടുന്നത്. ജനസംഖ്യയും സാമൂഹ്യ വത്കരണവും അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളും താഴെ കാണാം.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

സർവ്വേനം.	Extent		ഫോൺ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
51/1A1	4.2 cent	George Maria Kalappura	9746628853 9745435820	5	3	8
51/11	1.48 cent	Thomas Kokkapilliyil	9656617130	4	2	6
51/1	208 cent	Raju Scaria Varikkamakkal	9446564229	2	2	4

കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 6.1 വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. ആകെയുള്ള 3 പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 11 പുരുഷന്മാരും 7 സ്ത്രീകളുമുണ്ട് ആകെ 18 .

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.3 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം	
George Maria Kalappura	5000/-
Thomas Kokkapilliyil	5000/-
Raju Scaria Varikkamakkal	15000/-

ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.3 ൽ കാണുന്നത്.

6.4 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം

കുടുംബ വരുമാത്തെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് എല്ലാ ഭൂവുടമകളും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം

പദ്ധതി ബാധിതർ കൃഷി വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്നവരാണു

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം

ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ റേഷൻ കാർഡുകളിൽ എല്ലാവരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു മുകളിലുള്ളവരുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013ലെ RFCTLARR Act, 2013 അനുസരിച്ച് ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ മൂല്യത്തിൻെറ 4 മടങ്ങും നഗരമേഖലകളിൽ 2 മടങ്ങുമാണു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്. 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമുഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും നൽകണം.

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയും പരിഗണിച്ചും, കെ.എസ്.ഇ.ബി. 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻമൂലം ഈ പ്രദേശത്തും തൊട്ടടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലും ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്ന വികസന സാധ്യതകളും പരിഗണിച്ചും ബാധിതർക്ക് നഷ്ടം കണക്കാക്കി പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താത്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറക്കുവാനുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറക്കുവാനുള്ള ഇതര സാധ്യതകളൊന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതിരേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്. അതിരുകളിലുള്ള മരങ്ങൾ/ശാഖകൾ മുറിച്ചുകൊടുത്താൽ ബാധിതൻെറ ശേഷിച്ച കൃഷിഭൂമിയെ ബാധിക്കതിരിക്കും.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവിൻെറയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്ത്വമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.2 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	**ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ**	**നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ**	**ചുമതലയുള്ളവർ**
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ ക്കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള കാലതാമസം	നഷ്ട പരിഹാരം മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ദീർഘനാൾ കാത്തിരിക്കേണ്ടവരുടെ എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
തമരശ്ശേരി കൊതുമുണ്ട ട്രൻസ്മിഷൻ ലൈൻ വരുന്നതുമൂലം കൂടുതൽ ഭൂമിയും കൃഷികളും നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക	ആഘാതം / അസ്സെറ്റ്സ് കുറവുള്ള പ്രദേശം തിരഞ്ഞെടുക്കുക, കൃഷികളും വിളവും പരമാവധി ഒഴിവാക്കുക	നിശ്ചിത ലനിനുള്ള അലൈൻമെൻറ്/ അതുമയി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതികൾ	കെ.എസ്.ഇ ബി
സബ്സ്റ്റേഷൻെറ പ്രവർ ത്തനം പരിസവാസികളെ ബാധിക്കുമെന്ന ആശങ്ക	വ്യക്തമായ മുൻ കരുതലുകളും ബോധവൽക്കരണവും.	സുരക്ഷാമാർഗ്ഗങ്ങൾ നിരന്തരം നിരീക്ഷിക്കുക	കെ.എസ്.ഇ ബി

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

a. 3 ഭൂവുടമകൾക്കും ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി/ഇതര ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് രൂക്ഷമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതം. 2013 ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കണം.

b. സബ്സ്റ്റേഷൻെറ ഭാവി നടത്തിപ്പിനും പരിപാലനത്തിനും ജീവനക്കാരെ/തൊഴിലാളികളെ ആവശ്യമായി വരുമ്പോൾ ബാധിതർക്കും കുടുംബാഗങ്ങൾക്കും മുൻഗണന/സംവരണം നൽകുക

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

പ്രത്യേക പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതി നടപ്പക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടകുന്നില്ല

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും

ഭൂമി മാത്രമാണു നഷ്ടമാകുന്നത് അതിനാൽ പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്നവർക്ക് പുന:സ്ഥാപനം ആവശ്യമില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. ഇവിടെ വരുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങൾ ഇവർക്കും അനുഭവയോഗ്യമാകുന്നതരത്തിൽ നടത്തണം.

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കണം.
- പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തിക്കും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്: ഇവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിൻെറയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.
- റവന്യൂവകുപ്പും പഞ്ചായത്തും പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

ബാധിതർക്കു എതിർപ്പില്ലാത്തതിനാലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളേക്കാൾ അനുകൂലമായവ കൂടുതൽ ആയതിനാലും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധരാണെന്നുള്ളത് വലിയ ഒരു കാര്യമാണ്. ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.8 ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധിതമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമപ്രകാരമുള്ള പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം.

7.9 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ.

ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ എന്ന ചോദ്യത്തിനു ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളിൽ എല്ലാവരും ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്നു പ്രതികരിച്ചു.

7.10 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ

പ്രോജക്ട് നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ എല്ലാവരും സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവെന്നു പ്രതികരിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8. ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായ പഠനത്തിൻെറയും അന്വേഷണത്തിൻെറയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യവശങ്ങൾക്കും സംഭവിക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണപദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്ത്വമാണ്.

8.2 സ്ഥാപനഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിൻെറ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ ശരിയായ സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരളസർക്കാരിൻെറ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തിയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാര സുതാര്യസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിവ്വ്ഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിൻെറ ഈ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാകളക്ടർ, പുനരധിവാസവിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെപ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്ത്വങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിൻെറയും പുന:ക്രമീകരണത്തിൻെറയും രൂപരേഖയും പ്രവത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിവ്വ്ഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ

ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യനീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കുപുറമേ, ലാൻറ് കമ്മിഷണറേയും നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിൻെറ കേരള പകർപ്പ് (2015) ൻെറ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തിയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും കോഴിക്കോട് ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും മേൽപറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞനിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുനക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ, നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിൻെറ ശരിയായ നടത്തിപ്പിൻേറയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തനപ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്ക്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിൻെറ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിൻെറ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ ദീർഘമായ സമയം ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽപ്രക്രിയയും അതിൻെറ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാതലത്തിലും സംസ്ഥാനതലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെപറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാനതലത്തിലുള്ളസംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂനികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിൻെറ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിൻെറ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിക്കാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിൻെറയും നിരീക്ഷണത്തിൻെറയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്വം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ

കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ട്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണസമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും വകുപ്പുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം.

ജില്ലാസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാനസമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്ത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 അന്തിമ സംഗ്രഹവും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ അടിവാരം 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽ 10 ാംവാർഡിൽ 3 വ്യക്തികളുടെ 213.50 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം പ്രദേശത്ത് ശരിയായ വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനം ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പുരോഗത്തിക്ക് അനിവാര്യമാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം

3 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളും തെങ്ങ്, റബ്ബർ മുതലായവയും ഒരു കുളവും ചേർന്ന ഏകദേശം 213.5 സെൻറ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. കാർഷിക സമ്പത്ത്, റബ്ബർ, തെങ്ങ്, തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത് മുഴുവനും സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളാണ്. 1 ജലസ്രോതസ്സായ കുളം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 3 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 11 പുരുഷന്മാരും 7 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പടെ 18 വ്യക്തികളെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. എന്നാൽ 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി പോലൊരു സ്ഥാപനവും അതുമൂലമുണ്ടാകവുന്ന വികസനസാധ്യതകളും പരിഗണിച്ച് യാതൊരുവിധ എതിർപ്പുകളുമില്ലാതെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യറാകുന്നത് വരാൻപോകുന്ന വികസന സാധ്യതകളുടെ ഫലം അനുഭവിക്കാൻ സാധിക്കുമന്ന പ്രതീക്ഷകൊണ്ടാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ

- മാർക്ക്റ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം നടത്തണം.
- സബ്സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന 3 വീടുകൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന് 10ാം വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി ആയിഷക്കുട്ടി ആശങ്ക രേഖപ്പെടുത്തി.

- കാലതമസമില്ലാതെ നഷ്ടപരിഹാരം വേഗത്തിലാക്കണം
- നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള കാർഷീകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ബാധിതരിൽ 2 കുടുംബങ്ങളിൽ ഗുരുതരമയ ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളുണ്ട്-(കിഡ്നി രോഗവും, ക്യാൻസറും) അതിനൽ ബാതിതർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടകത്തതരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ വേഗത്തിലാക്കണം.
- സബ്സ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള ഹൈടെൻഗ്ഷൻ ലൈൻ വലിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി വീണ്ടും ഭൂമി നഷ്ടമാകുമോ എന്ന് ആശങ്കയുണ്ടെന്നു അറിയിച്ചു.

സംഗ്രഹം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ അടിവാരം 110 കെ വി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 3 കുടുംമ്പങ്ങളുടെ 213.5 സെൻറ് ഭൂമിയണു ഏറ്റെടുക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. സബ്-സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നത് മലയോര ഗ്രാമീണ മേഖലയായ ഈ പ്രദേശത്തിൻെറ മൊത്തത്തിലുള്ള വളർച്ചക്കും സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്കും വഴിവെയ്ക്കും. പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം പ്രദേശത്ത് ശരിയായ വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനം ശക്തിപ്പെടുത്തി വോൾടേജ് പരിഹരിക്കുന്നത് അനിവാര്യമാണ്. 3 ഭൂവുടമകളും ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരാളുടെ പൂർണ്ണമായും 2 പേരുടെ ഭൂമി ഭാഗീകായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു 18 ആളുകൾ (11 പുരുഷന്മാർ, 7 സ്ത്രീകൾ) പദ്ധതിബാധിതരായിട്ടുണ്ട്. ഒരാൾ ഇവിടുത്തെ താമസക്കാരല്ല. പദ്ധതി പൊതു താത്പര്യാർത്ഥമാണ്. കുടുതൽ സ്വീകാര്യമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്ത് വേറെ ഇല്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 2013ലെ നിയമമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഇത് നടപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടും. നഷ്ടമാകുന്നത് സ്ഥലം, കുളം കൃഷിഭൂമികൾ എന്നിവയാണ്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഈ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മതിയാകും.

******

RIVER
RS
LTS -5
erience
09000
303-493143
UK
S
ുകൾ
es @
Price
rusted
seUK
ലകമായ
മുതൽ
ആസാം,
ലൻഡ്,
തുടങ്ങി
സമ്മർ
ാളി ടൂർ
ഗൈഡ്,
y man
ളും .
verage,
n Local
viation.
Senior
s .
ൾക്ക്
38,
77
-493602

ശുശ്രൂഷ എന്നീ ജോലികൾക്ക് ജോലിക്കാരെ വേണ്ടവരും ജോലി വേണ്ടവരും വിളിക്കുക.

കൃപ ഹോം നേഴ്സിംഗ്, മുട്ടം

Ph: 7902857211
9746518466

K2207-4475219

ലി, ശിശുസംരക്ഷണം (വേതനം 14,000-30,000 രൂപ) കൂടാതെ ആശുപത്രി സൗകര്യത്തിൽ ശുശ്രൂഷിക്കുന്നതിനും ബൈസ്റ്റാൻഡർ ദിവസ വേതനത്തിൽ ശുശ്രൂഷിക്കുന്നതിനും സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കും. ബന്ധപ്പെടുക.

വെസ്റ്റേൺ ഹോം നേഴ്സിംഗ്
ഇഞ്ചനാട്ട് Bldg.മുട്ടം, തൊടുപുഴ
Ph: 9446813356,9388810095
04862-255326

K2303-492951

കേരള വാട്ടർ അതോറിട്ടി ഇലക്ട്രോണിക് ദർഘാസ് നോട്ടീസ്

ദർഘാസ്: WRD/KWA-CE(SR)/TR/7902/2022-5-1-1/1. ജെ.ജെ.എം.- മലങ്കര ഡാം സ്രോതസ്സായി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ 13 പഞ്ചായത്തുകൾക്കായുള്ള ശുദ്ധജലവിതരണ പദ്ധതി- പാക്കേജ് -1- മലങ്കര ജലസംഭരണിയിൽ ഫ്ളോട്ടിങ് പമ്പ് ഹൗസ് വള്ളിപ്പാറയിൽ ബൂസ്റ്റിംഗ് സ്റ്റേഷൻ, എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണവും 1000 എംഎം റോ വാട്ടർ പൈപ്പ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ പമ്പ്സെറ്റുകൾ തുടങ്ങിയവയുൾപ്പെടെയുള്ള അനുബന്ധ പ്രവൃത്തികളും. നിരതദ്രവ്യം : Rs.5,00,000/- . ടെണ്ടർ ഫീസ് : 16540+(2978)GST. ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി :17-04-2023 03.00 pm. ഫോൺ : 0481 2562745. വെബ് സൈറ്റ് : www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

(ഒപ്പ്) സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ,
PH സർക്കിൾ, കോട്ടയം

KWA-JB-GL-6-1916-2022-23

R2303-494824

കേരള വാട്ടർ അതോറിട്ടി ഇലക്ട്രോണിക് ദർഘാസ് നോട്ടീസ്

ദർഘാസ് : WRD/KWA-CE(SR)/TR/8013/2022-26-1-1, കിഫ്ബി- കോട്ടയം നഗര ശുദ്ധജലവിതരണ പദ്ധതി- തളിക്കോട്ട ഉന്നതതല ജലസംഭരണിയിലേക്കുള്ള പഴയ 160 എം.എം. പി.വി.സി. പൈപ്പുകൾ മാറ്റി 150 എംഎം ഡിഐ കെ9 പൈപ്പുകളും കണക്ഷനുകൾ നൽകുന്നതിനായി 110 എം.എം. പി.വി.സി. പൈപ്പുകളും സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി. നിരതദ്രവ്യം : Rs.1,00,000/-. ടെണ്ടർ ഫീസ്: Rs. 8270+ (1489) GST. ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി : 31-03-2023 03.00 pm. ഫോൺ : 0481 2562745. വെബ് സൈറ്റ് : www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

(ഒപ്പ്) സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ,
PH സർക്കിൾ, കോട്ടയം

KWA-JB-GL-6-1917-2022-23

R2303-494825

സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ്-പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

ഫോറം 5 വിജ്ഞാപനം — തീയതി: 23-03-2023

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപുഴ വില്ലേജിൽ അടിവാരം 110 കെവി സബ്-സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി 213.50 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട്-2013 ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P) No. 937/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 15-03-2023 പ്രകാരം ഡോൺബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ്-ഇരിട്ടി, നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പൊതുചർച്ച 2023 ഏപ്രിൽ 11 ന് രാവിലെ 11.00 ന് പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തപ്പെടുന്നു. കരടുരേഖ പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, താമരശേരി താലൂക്ക് ഓഫീസിലും, കോഴിക്കോട് ആർഡിഒ ഓഫീസിലും, കൊയിലാണ്ടി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിലും, കോഴിക്കോട് കളക്ട്രേറ്റിലും http://www.donbosco.ac.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിലും ലഭ്യമാണ്.

സർവേനമ്പറുകൾ	വില്ലേജ്: ഈങ്ങാപ്പുഴ
51/1A1, 51/11, 51/1	213.50 സെന്റ്

Director,Social Impact Assessment Unit.

C2303-494711

Thiruvananthapuram Limited
for selection of Contractor
Underground Ducting Includi
Power lines in ABD area
Thiruvananthapuram.

Sl. No.	Name of Project	E-Ten
Selection of Contractor fo Underground Ducting includ Power lines in ABD area Thiruvananthapuram.		
1	Kamukuvilakom Road and Ankalamman Nagar Road (Road ID 180 &181)	2023- 551
2	Thyvila Road and Santhi Nagar Road (Road ID 72 & 73)	2023- 551
3	Keezhe Thampanoor Road (Road ID 31A)	2023- 551
4	Vivekananda Nagar Lane (Road ID 178)	2023- 551
5	Kothuval To Sabhapathi Kovil Street Road (Road ID 41) Electrical Works	2023 558
6	KK Road Road (Road ID 42) Electrical work.	2023 558

Date and Time of Opening
Technically Qualified Bidder
All the RFP documents and c
Website. Bids are only ac
etenders.kerala.gov.in

Sd/-
Chief Executive Officer
Smart City Thiruvananthapur

യാസ്, വി.പി. നൗഷാദ്, സൽമ അഷ്റഫ്, ശിഹാബ് തൊട്ടിയിൽ, പി.കെ. ശിഹാബ് എന്നിവർ സംസാരിച്ചു.

...ം നഗരസഭയിലെ ചോല-കടുക്കോഞ്ഞാൽ റോഡ് നഗരസഭ ...യർമാൻ പി.ടി. ബാബു ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യുന്നു

...ാഡ് ഉദ്ഘാടനം

...: നഗരസഭയിലെ പതിന... ഡിവിഷനിലെ ചോല കു... ഞ്ഞാൽ റോഡ് ചെയർമാൻ ...ബാബു ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു ...ട്ടി ചെയർപേഴ്സൺ അധ്യ... കെ.പി. ചാന്ദിനി അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. കെ. ബിന്ദു, ജോഷില, അശ്വതി സന്തോഷ്, സി. മോഹനൻ, പി. കെ. ബാബു, ടി.ടി. ചന്ദ്രൻ എന്നിവർ സംസാരിച്ചു.

...ാൻ സംഗമം

...ൂർ: വിസ്ഡം ഇസ്ലാ... ...ഷനൽ മണ്ഡ... ...റമദാൻ സംഗമം കു... ...ക്കാള ഇസ്ലാഹി സെ... ...ല് പ്രസിഡന്റ് സി.പി. ...സ്സീസ് ഉദ്ഘാടനം ... ...ലഫി (ബുറൈദ) മു... ...ം നിർവഹിച്ചു. കൊ...ടിയത്തൂർ മണ്ഡലം പ്രസിഡന്റ് ജമാൽ ചെറുവാടി അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു.

ഭാരവാഹികളായ വി.കെ. കബീർ, നജീബ് സലഫി, വിസ്ഡം യൂത്ത് ഭാരവാഹികളായ സി.പി. ഫത്തീൻ മുഹമ്മദ്, ഡോ. മുബീൻ, ഹബീബ് റഹ്മാൻ, മുഹ്സിൻ താഹിർ എന്നിവർ സംസാരിച്ചു.

...ത്ത് താമസിക്കുന്ന അബ്ദുൽ കരീമിന്റെ വീട് കുത്തിത്തുറന്ന് മോഷണം നടത്തിയ കേസിലാണ് അറസ്റ്റ്. ...

പ്രതി അബ്ദുള്ളത്തീഫ്

...ഇയാളെന്നും പൊലീസ് പറഞ്ഞു. ഇയാൾ പിടികിട്ടാപ്പുള്ളിയാണ്. ... മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, വയനാട് ജില്ലകളിലായി 20ഓളം മോഷണക്കേസുകളിൽ പ്രതിയാണെന്ന് പറയുന്നു.

പ്രവൃത്തി ഉദ്ഘാടനം

താമരശ്ശേരി: ചെമ്പ്ര ഗവ. എൽ.പി സ്കൂളിൽ പുതുതായി പണിയുന്ന ... പ്രവൃത്തി ഉദ്ഘാടനം പഞ്ചായത്ത് സ്റ്റാൻഡിങ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ എ.സി. അയ്യൂബ് ഖാൻ നിർവഹിച്ചു. പ്രധാനാധ്യാപിക കെ.ടി. ഷൈനി, പി.ടി.എ ഭാരവാഹികളായ വി.സി. അബ്ദുൽ മജീദ്, ഇസ്മായിൽ പി. ചെമ്പ്ര, പി.കെ. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, ടി.ടി. ഷഹീദ്, പി.കെ. സത്യൻ, ടി.കെ. വത്സലകുമാരി, എ.എസ്. ഡെയ്സി, പി.കെ. അംഷിദ്, ഹരിത എന്നിവർ സംസാരിച്ചു.

സാമൂഹ്യാഘാത -പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

ഫോറം 5 വിജ്ഞാപനം

തീയതി 23/03/23

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ... 110 കെ.വി സബ് സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി 213.50 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട്-2013 ന്റെ ... ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.937/2023/RD തീയതി 16/03/2023 പ്രകാരം ഡോൺബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ്-ഇയിറ്റി, നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പൊതുചർച്ച 2023 ഏപ്രിൽ 11ന് രാവിലെ 11.00ന് പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തപ്പെടുന്നു. കരടുരേഖ പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് ഓഫീസിലും, കോഴിക്കോട് ആർ ഡി ഒ ഓഫീസിലും, കോഴിക്കോട് കളക്ടറേറ്റിലും http://www.donbosco.ac.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിലും ലഭ്യമാണ്.

സർവേ നമ്പറുകൾ	വില്ലേജ്: ഈങ്ങാപ്പുഴ
51/ 1A1, 51/11, 51/1	213.50 സെന്റ്

Director, Social Impact Assessment Unit

...ഗോയ ...ഗ്ഗത്തിൽ ... ...kerala.gov.in, www.

...ഫീസ് ... ...തീയതി 29-03-2023 ...ിന്ദിന ... ...kerala.gov.in