

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന അന്തിമറിപ്പോർട്ട്

കൂട്ടിലത്തറ-മഞ്ഞക്കടവ് പാലം-അനുബന്ധ റോഡ്
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ: ചെറിയമുണ്ടം-
തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ, തിരുർ താലൂക്ക്, മലപ്പുറം ജില്ല.



സമർപ്പണം
ജില്ലാകളക്ടർ, മലപ്പുറം

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്,

അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbascoffice@gmail.com

25 ജൂലൈ 2023

സമർപ്പണം

മലപ്പുറം ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും (File No. DCMPM/249/2021/LA4. തീയതി 27-06-2023) സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.2129/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 24/06/2023 പ്രകാരം തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ കുട്ടിലത്തറ-മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) മലപ്പുറം കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ. തിരുർ) മലപ്പുറം, എ. ഇ. പി. ഡബ്ല്യു ഡി- ബ്രിഡ്ജസ്, തിരുർഎന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും കൂടതെ, തിരുർ നഗരസഭാ ഓഫീസിൽനിന്നും വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ മറ്റ് അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 07 ജൂലൈ 2023ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പത്രങ്ങളിലൂടെ (ഫോറം-5) പ്രസ്തുത വിവരം അറിയിക്കുന്നു. പൊതുചർച്ച 22 ജൂലൈ 2023 നു രാവിലെ 11 മണിക്ക് തിരുർ നഗരസഭാഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തപ്പെട്ടു. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിന്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും	06
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	06
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	07
1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	07
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം	08
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	08
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	09
1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	10
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	11

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം	12
2.2. പദ്ധതി പ്രദേശം	12
2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	13
2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ	13
2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	14
2.6 തൊഴിലാളികൾ	14
2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	14
2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	14

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം	16
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം	16
3.3 പഠന പ്രക്രിയ	17
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	17
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും	17
3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം	19

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം	25
4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	25
4.3 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ	25

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	26
4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	26
4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി	24
4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	26

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം	27
5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി	28
5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	28
5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ	28
5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	28
5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	28

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം	29
6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	29
6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം	30
6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	30
6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം	30
6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം	30
6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം	30

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം	31
7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും	31
7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	32
7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ	32
7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ	32
7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	32
സാമ്പത്തിക നടപടികൾ	32
പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ	32
പുനരധിവാസവും	32

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	34
--	----

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം	35
8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും	35

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്	37
9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും	37
9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും	37

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം	38
10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	38
10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	38

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും	40
11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	40
11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ	40
11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും	41

അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

അനുബന്ധം 2: ഫോറം -5 പത്രവിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 4: പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം

അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

അദ്ധ്യായം 1 പദ്ധതി സംഗ്രഹം

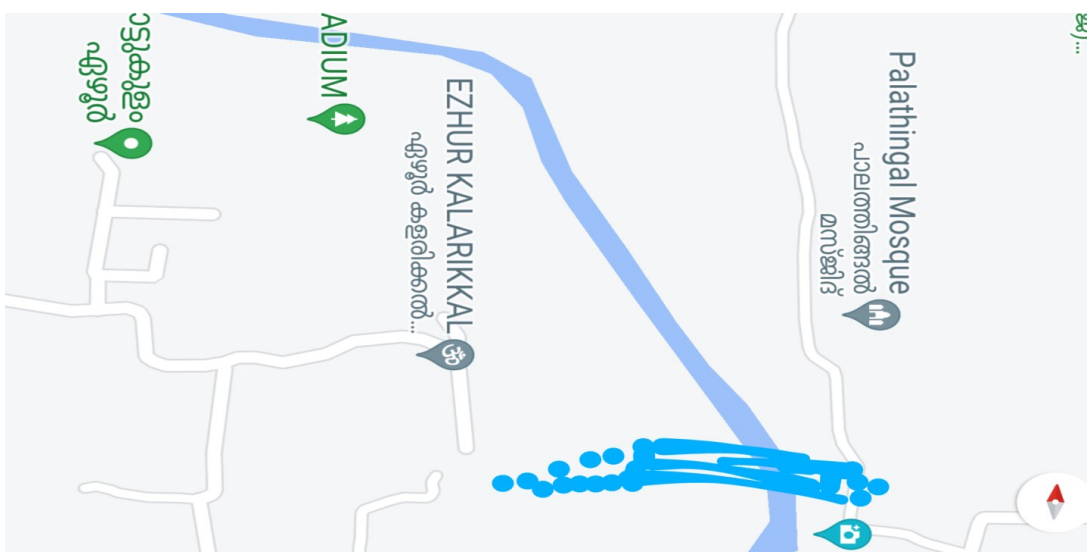
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കുട്ടിലത്തറ-മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. പൊതുമുണ്ടം ബൈപസ്-വലിയപറമ്പ്-കുട്ടിലത്തറ പനമ്പാലം വഴി മഞ്ഞക്കടവ് പിസിപ്പടി-പൊതുമുണ്ടം കോഴിക്കോട് മലപ്പുറം ഭഗത്തേക്കു യാത്രചെയ്യാൻ സഹയകമാണു ഈ പാലം.. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഗതാഗതത്തിനും നിത്യേനയെന്നോണം നിരത്തിലെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഈ പാത ഏറ്റവും അനിവാര്യമായ ഒന്നാണ്.

ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ 4 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽനിന്നും തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽനിന്നും 5 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമാണു തൃക്കണ്ടിയൂർ- മഞ്ഞക്കടവ് പലത്തിനും അനുബന്ധ രോഡിനുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നത് 0.2709 Ha. ഭൂമിയാണു നിലവിലുള്ള രോഡുകൂടാതെ പുതുതായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണച്ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത് കേരള പി ഡബ്ലിയു ഡി. പാലം നിർമ്മാണ വിഭാഗത്തിനാണു. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുന്നതിനായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.ഏ. തിരുർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇതൊരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണു.

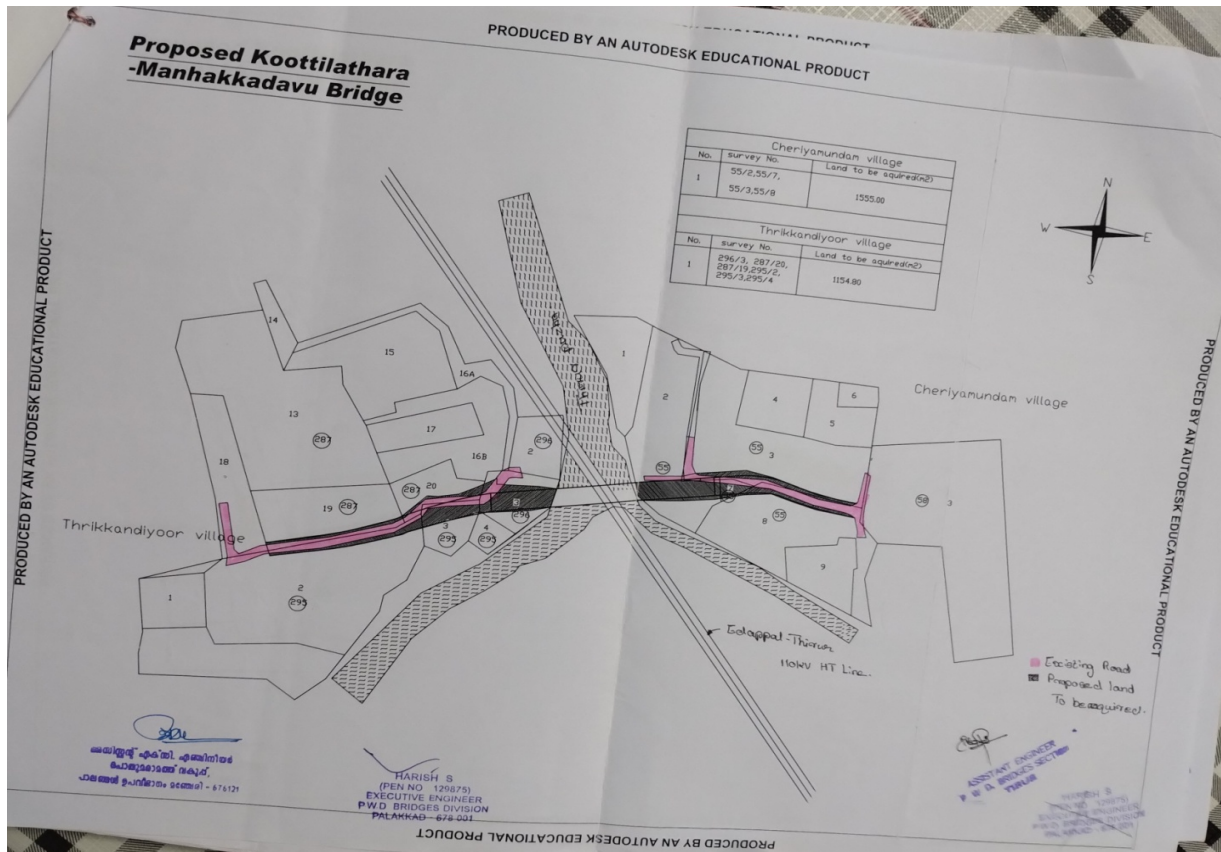
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കുട്ടിലത്തറ-മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. തിരുർ നഗരസഭാപരിധിയിൽ 20, 25 വാർഡുകളിലും ചെറുമുണ്ടം പഞ്ചായത്തിൽ പത്താം വാർഡിലും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണിത്.



1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 0.2709 Ha. പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യം. തെങ്ങുകൃഷി പ്രദേശങ്ങൾ, 2 വീടുകളുടെ മുദം- മുറ്റം, മതിലുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടങ്ക്, വയൽനിലം, പമ്പ് ഹൗസ്, കുഴൽ കിണർ, റോഡ്, മുതലായവ ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി.



ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. രണ്ടു വീടുകളു മുൻഭഗവും ഒരു സെപ്റ്റിക്റ്റാങ്ക് മുതലായവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ മറുവശത്തുള്ള ഭൂമിയിലേക്കു അലൈമെന്റ് മാറ്റണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. പുഴയോടു ചേർന്നുകിടക്കുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ശേഷിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമകുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇതര അലൈമെന്റ് നിർദ്ദേശമായി പോലീസ്ലൈൻ-പിസിപ്പി-കുറുക്കൻകുന്ന്-പനമ്പാലം-പറപ്പുതടം-ബംക്ലാംകുന്ന്-പൊന്തൂങ്ങം റൂട്ടിൽ ചരളിങ്ങൽക്കടവ് പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ പ്രശ്നപരിഹാരമകുമെന്ന് നിർദ്ദേശമുണ്ടായി.

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ					
തിക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ					
SN	സർവ്വേ നം.		ഫോൺ	വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ അളവ്
1	NA	Kabeer Palaththinkal	9946525551	തെങ്ങ്-3	12 cent
2	295/2	Marakkar Pottachal	9400725398	തെങ്ങ്-4, മാവ്-1, ആഞ്ഞിലി-2	29.25 cent
3	NA	Faththumma Umma Pottachchola	9048881083	തെങ്ങ്, നെൽവയൽ	40 cent
4	NA	Beerankutty	9846427550	മതിൽ, തെങ്ങ്, ജാതി-1, കശുമാവ്--6, ആഞ്ഞിലി-3	50 cent
5	NA	Abdurahman S/o, Moideen Haaji Thiyedathil house	9605000324	ഭൂമി	15 cent
6	295/2	Rafi Pottachola	9747585566	മതിൽ, ഷെഡ്ഡ്, കുഴൽകിണർ, തെങ്ങ്-4, ജാതി-4, ആഞ്ഞിലി-2	42.5 cent
7	287/19	Musthafa Pulikkal	9048331521	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്-1, നാരകം-1	6.25 cent
8	295/4	Moideen ,Mannupparampil H.	8157999339	മതിൽ, തെങ്ങ്-6	18.5 cent
9	55	Kunjumarykkutty Thottikkandy H	8714133029	തെങ്ങ്-20	20.5 cent
10	55/3	Abdul Majeed Thottykkandy	6282090137	ഭൂമി	3 cent
11	55	Faisal Palathingal	9526011999	വഴി	12 cent
12	55/3	Ummar Chakkalakkal	7559916261	ഭൂമി, മതിൽ,തെങ്ങ്-13	33 cent
13	55	Hamsa Medammal	9846581079	മതിൽ, തെങ്ങ്-5	34 cent
14	55	Seythootty Haaji Mundeekkad	9946414892	ഭൂമി, മതിൽ,തെങ്ങ്-6	25 cent

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങൾചേർന്ന ഏകദേശം 0.2709 Ha സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങ്, ചുറ്റുമതിൽ തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 41 പുരുഷന്മാരും 47 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 14 കുടുംബങ്ങളിലായി 88 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കുടാതെ, വരുമാനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ 12 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. വീടുകളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നില്ലാത്തതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടുന്ന/പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല. ഇവരിൽ ചിലർക്ക് (7) അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക

ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലംകൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതായേക്കാം.

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	വീടുകൾ	ഒന്നുമില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
2	ഭൂമി നഷ്ടം	14 , ഭൂമി - പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
3	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	ഒന്നുമില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
4	മറ്റു നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ	ചുറ്റുമതിൽ, പമ്പ് ഹൗസ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
5	ജല സ്രോതസ്സുകൾ	1 കുഴൽ കിണർ	ഭഗം വരാതെ ആവുന്നത്ര നിലനിർത്തുക
6	കാർഷിക സമ്പത്തുകളുടെ നഷ്ടം	തെങ്ങ്, മാവ്, ആഞ്ഞിലി, ജാതി, കശുമാവ് മറ്റു മരങ്ങൾ,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
7	പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങൾ	ഒന്നുമില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കൂട്ടിലത്തറ- മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 14 കുടുംബങ്ങൾക്കും പരമാവതി നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസമില്ലാതെ ലഭ്യമാക്കണം. ഇവരിൽ രണ്ട് വീടുകളുടെ മുറ്റത്തുകൂടി അലൈമെന്റ് വരുമ്പോൾ, ഒരു വീടിന്റെ സ്പ്ലിറ്റ് ടാങ്ക് സഹിതം ബാധിക്കുന്നത് ഈ വീടുകളിൽ തമസിക്കുന്നത് ദുസ്സഹമാകും. ഉയർന്നു നിൽക്കുന്ന പാലം നിമിത്തം ഇരുഭഗത്തുമുള്ള ശേഷിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗസൂചകമെന്നതിനാൽ പ്രത്യേകമായ

നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നു ഇവർ ആവശ്യപ്പെട്ടു നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്ക്/കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

പാരിസ്ഥിതികം

ശരിയായ രീതിയിൽ വെള്ളം ഒഴുകിപ്പോകുവാൻ സംവിധാനമുണ്ടാക്കിയാൽ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹാരമായേക്കാം. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.2 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താത്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
പ്രാദേശികമായിഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ / സംവിധാനങ്ങൾ കൂടുതൽമെച്ചപ്പെടുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
പൊതുമുണ്ടം ബൈപസ്-വലിയപറമ്പ്-കൂട്ടിലത്തറ പനമ്പാലം വഴി മഞ്ഞക്കടവ് പിസിപിടി-പൊതുമുണ്ടം കോഴിക്കൊട് മലപ്പുറം ഭഗത്തേക്കു യാത്രചയ്യാൻ സഹായകമാണു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
യാത്രാ സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ കുറച്ചുപേർ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പാലം നിർമ്മാണം പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠനസംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഭൂമിയിലും കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങ് മുതലായ ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആലാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള കാർഷിക വരുമാനമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം. പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കുക
- പാലം ഉയർത്തിപ്പണിയുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലതായി തീരുമെന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കു പ്രത്യേക നഷ്ടപ്രിഹാരം നൽകണം.
- പാലത്തിന്റെ അടിയിലൂടെ സർവീസ് റോഡ് നിമ്മിക്കണം.
- സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ഇങ്ങനെ ഒരു പാലം ആവശ്യമില്ല കഷ്ടപ്പെട്ട് ഉണ്ടാക്കിയ വീടും വിടുവെയ്ക്കാനുള്ള ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുത്താൻ മാത്രമേ ഇതു ഉപകരിക്കുകയുള്ളൂ.
- നിലവിലുള്ള വീടുകളെ ബാധിക്കത്തവിധത്തിൽ വിടിലാത്ത മറുഭാഗത്തുനിന്നു ഭൂമി എടുക്കുക

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം.

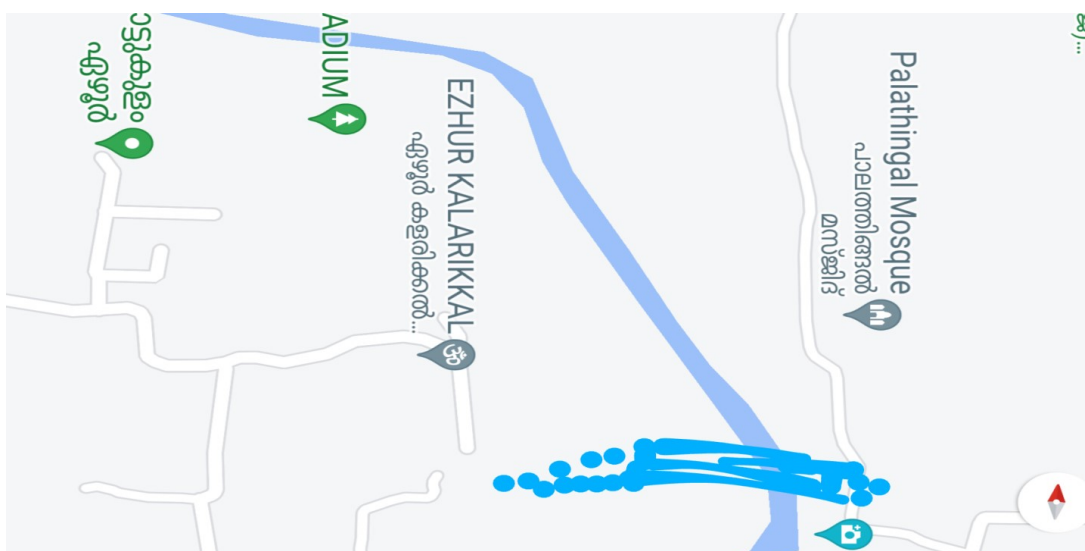
2.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കുട്ടിലത്തറ-മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. പൊന്മുണ്ടം ബൈപസ്-വലിയപറമ്പ്-കുട്ടിലത്തറ പനമ്പാലം വഴി മഞ്ഞക്കടവ് പിസിപ്പടി-പൊന്മുണ്ടം കോഴിക്കോട് മലപ്പുറം ഭഗത്തേക്കു യാത്രചെയ്യാൻ സഹായകമാണു ഈ പാലം.. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഗതാഗതത്തിനും നിത്യേനയെന്നോണം നിരത്തിലെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഈ പാത ഏറ്റവും അനിവാര്യമായ ഒന്നാണ്.

ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്നും തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽനിന്നും 6 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്നുമാണു തൃക്കണ്ടിയൂർ- മഞ്ഞക്കടവ് പലത്തിനും അനുബന്ധ രോഡിനുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നത് 0.2709 Ha. ഭൂമിയാണു നിലവിലുള്ള രോഡുകൂടാതെ പുതുതായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണച്ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത് കേരള പി ഡബ്ലിയു ഡി. പാലം നിർമ്മാണ വിഭാഗത്തിനാണു.. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുന്നതിനായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. തിരുർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇതൊരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണു.

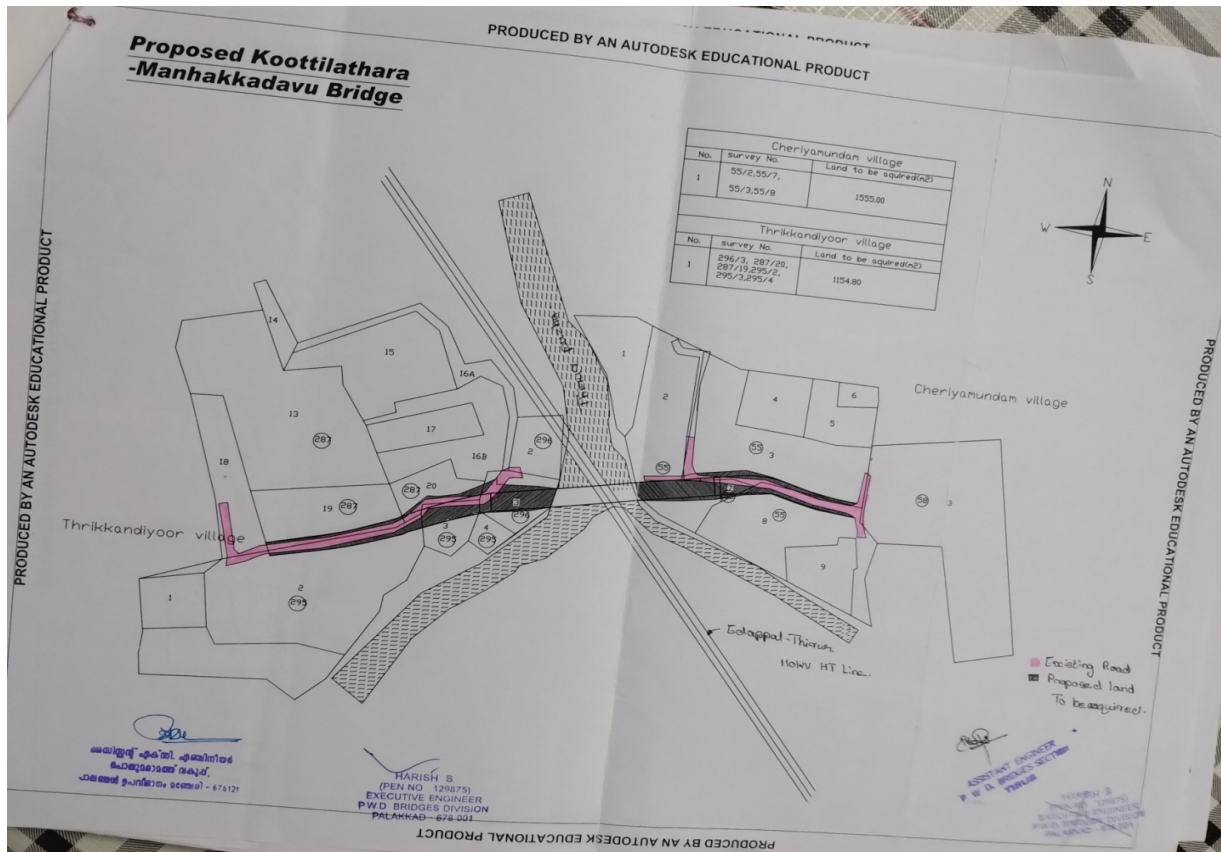
2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കുട്ടിലത്തറ-മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. തിരുർ നഗരസഭാപരിധിയിൽ 20, 25 വാർഡുകളിലും ചെറുമുണ്ടം പഞ്ചായത്തിൽ പത്താം വാർഡിലും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണിത്.



2.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 0.2709 Ha. പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യം. തെങ്ങുകൃഷി പ്രദേശങ്ങൾ, 2 വീടുകളുടെ മുഭം- മുറ്റം, മതിലുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടങ്ക്, വയൽനിലം, പമ്പ് ഹൗസ്, കുഴൽ കിണർ, റോഡ്, മുതലായവ ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി.



ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ

2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. രണ്ടു വീടുകളു മുൻഭഗവും ഒരു സെപ്റ്റിക്റ്റാക് മുതലായവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ മറുവശത്തുള്ള ഭൂമിയിലേക്കു അലൈമെന്റ് മാറ്റണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. പുഴയോടു ചേർന്നുകിടക്കുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ശേഷിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗഗുണമകുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇതര അലൈമെന്റ് നിർദ്ദേശമായി പോലീസ്ലൈൻ-പിസിപ്പടി-കുറുക്കുകുന്ന്-പനമ്പാലം-പറപ്പുതടം-ബംക്ലാംകുന്ന്-പൊന്മുണ്ടം. റൂട്ടിൽ ചരളിങ്ങൽക്കടവ് പാലം നിർമ്മിച്ചൽ പ്രശ്നപരിഹാരമകുമെന്ന് നിർദ്ദേശമുണ്ടായി.

2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ

ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. രണ്ടു വീടുകളു മുൻഭഗവും ഒരു സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മുതലായവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ മറുവശത്തുള്ള ഭൂമിയിലേക്കു

അലൈമെന്റ് മാറ്റണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. പുഴയോടു ചേർന്നുകിടക്കുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ശേഷിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാക്കുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പാലം പൊതുഗതഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര അലൈമെന്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. നിലവിലുള്ള വഴിക്കു ചേർന്നുള്ളതിനാലും 0.2709 Ha ഭൂമി മാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും, അധികം ജനവാസ പാർപ്പിടങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയിൽ പരിസ്ഥിതിക്ക് ആഘാതമേൽക്കുന്ന ഒന്നുമില്ല. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

2.6 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും, നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിർമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

ജനങ്ങൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം നടത്തണം. നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന പലവും റോഡും ഉയർന്നുനിൽക്കുന്ന ഭാഗത്തുള്ള വീടുകളിൽ തമസിരിക്കുന്നവർക്കു സഞ്ചാര തടസ്സമുണ്ടാകുമെന്നതിനാൽ അവിടെ ഒരു സർവീസ് റോഡ് വളരെ അനിവാര്യമാണ്.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സംരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി.

3.1 ആമുഖം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.2129/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 24/06/2023 അടിസ്ഥാനമാക്കി മലപ്പുറം ജില്ലാ ഭരണകൂടം File No. DCMPM/249/2021/LA4. തീയതി 27-06-2023), മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ കുട്ടിലത്തറ- മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിൻ്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിതീയവും ആയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

4 പേർ അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിലും (MSW), ബിസിനസ്സ് മാനേജ്മെൻ്റിലും ബിരുദാനന്തരബിരുദവും(MBA) ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിൻ്റെ ഡയറക്ടർ ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിഭാഗം മേധാവിയാണ് (HoD). സംഘത്തിൻ്റെ കോർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ എം.ഫി.ൽ. (MSW, M.Phil) ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംശങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മറ്റ് സംഘാംഗങ്ങൾക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം			
Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pnanchikala	Director	MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector.
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	25 years experience in Development Sector
3	Lissy Cyriac	MSW, Research Associate.	25 years experience in development sector
4	Nimal	MSW, Research Associate.	8years experience in development sector

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിയുടെയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെയും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി-എൽ.എ) തിരുർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നുമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. തിരുർ നഗരസഭാധ്യക്ഷൻ, വാർഡ്കൗൺസിലർമാർ മുതലായവരും ആവശ്യാനുസരണം സഹായിച്ചു. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓരോ സന്ദർഭങ്ങളിലും മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി. ദിനീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡെറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറീവ്, കാളിറ്റേറീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവരണ ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 14 കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു.

പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സാമൂഹ്യ-രാഷ്ട്രീയ പ്രമുഖർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു. പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തിന്റെയും ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ



തൃക്കണ്ടിയൂർ: ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ മുൻഭാഗം.



ചെറിയമുണ്ടം: പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന കടവ്



ബാധിതമാകുന്ന പമ്പ് ഹൗസ്

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2023 ജൂലൈ 03 മുതൽ ഏപ്രിൽ 7 വരെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ- ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ കുട്ടിലത്തറ- മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് കണ്ണൂർ ഡോൺബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പൊതുചർച്ച 2023 ജൂലൈ 22 നു രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് തിരുർ നഗരസഭാ ഹാളിൽവെച്ച് നടന്നു. ചർച്ചയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, നടത്തിപ്പ് ഏജൻസിയായ പി. ഡബ്ല്യൂ. ഡി- ബ്രിഡ്ജസ്, തിരുർ, ഉദ്യോഗസ്ഥരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

1. Mr.R.Sajeev, Valuation Asst. Tahasildar LA General Office, Malapuram
2. Mr. Abdusamad, Ward Member, Cheriya mundam Gram Panchayath
3. Mrs.Shamsiya Subair, President, Cheriya mundam Gram Panchayath
4. Mrs.Reena C, Overseer, PWD Bridges Section Tirur
5. Mr. Najeedudheen, Councillor, Tirur Municipality
6. Mrs. Geena Bhaskar, Councillor, Tirur Municipality
7. Mr. Jithin T R, Asst. Engineer, PWD Bridges Section Tirur
- 8, Mrs Asiya, Councillor, Tirur Municipality
9. Mr. Nimil Thomas, SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College
10. Mr. K. V. Sebastian, Coordinator, SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College, Kannur

സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.



SIA Coordinator explaining the study findings

ചർച്ചയിൽ അധികാരികളടക്കം 10 പേരും, ബധിതരും അവരുടെ പ്രതിനിധികളുമായി 12 പേരും പങ്കെടുത്തു. ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുക്കാതെത്തീയ മുഴുവൻ പേരെയും എസ്. ഐ. എ യൂണിറ്റിന്റെ പേരിൽ സ്വാഗതം

പറഞ്ഞുകൊണ്ട് കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീ. കെ. വി സെബാസ്റ്റ്യൻ, ചർച്ചയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും നടപടികളും വിശദീകരിച്ചതിനുശേഷം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിലെ കണ്ടെത്തലുകളും ബാധിതർ മുന്നോട്ട് വെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും വായിച്ച് നഗരസഭാധ്യക്ഷനെ ചർച്ചയുടെ അധ്യക്ഷനായി ക്ഷണിച്ചു.



Shamsiya Subair, President , Cheriya mundam Gram Panchayath

നഗരസഭാധ്യക്ഷ ശ്രീമതി. ഷംസിയ സുബൈർ, ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് തന്റെ അധ്യക്ഷപ്രസംഗത്തിൽ ഈ പാലം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പദ്ധതിയാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതി വരുന്നതോടുകൂടി വാഹനങ്ങൾക്കു സുഖമമായി കോഴിക്കോട്, മലപ്പുറം ഭാഗത്തേക്ക് കടന്നുപോകാൻ സാധിക്കുമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഇപ്പോൾ ഊയർന്ന വില ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കി. ബാധിതരായ എല്ലാവരുടെയും പ്രശ്നങ്ങൾ മനസിലാക്കി പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റ് പാക്കേജുകളും ലഭിക്കാൻ കൂടെയുണ്ടാകുമെന്നും വ്യക്തമാക്കി.



അബ്ദുസമദ് ചെറിയമുണ്ടം പഞ്ചായത്ത്മെമ്പർ

ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത വാർഡ് കൗൺസിലർമാരെല്ലാവരും സമ്പൂർണ്ണമായി പങ്കെടുക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുകയും ചെയ്തു. ബാധിതരായ എല്ലാവർക്കും നല്ല പാക്കേജുകളും

നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു. പുതുതായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും അതിലെ വസ്തുക്കൾക്കും പുതിയ നിയമപ്രകാരം നല്ല വില കിട്ടണം എന്ന് വാർഡ് കൗൺസിലർ ശ്രീ നജ്മുദ്ദീൻ അവശ്യപ്പെട്ടു. ഭൂമിയും വസ്തുക്കളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിതർക്ക് എല്ലാകാര്യങ്ങളും അറിയുവാൻ അവകാശമുണ്ട്. സർക്കാർ എല്ലാകാര്യങ്ങളും വ്യക്തമാക്കണമെന്ന് വാർഡ് കൗൺസിലർ ശ്രീമതി ആസിയആവശ്യപ്പെട്ടു.



R. Sajeev, Valuation Asst.,Tahasildar General (L A) Office

നാടിന്റെ പുരോഗതി പഞ്ചായത്തും നഗരസഭയും സംസ്ഥാന സർക്കാരും ഒരുപോലെ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെന്നും അതിനായി ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം കിട്ടിയാൽ വളരെപ്പെട്ടെന്ന് ഈ സ്വപ്നം സഫലമാകുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാതം പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളൂവെന്നും വ്യക്തമാക്കി. വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിന്റെ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. സമാനസ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണ് വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കുട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അനുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കി.



PWD –Bridges Section Overseer explaining the technical details

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അലൈമെന്റും പാലത്തിന്റെ രൂപരേഖയും സെക്ഷൻ ഇഞ്ചിനീയർ വിവരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അലൈമെന്റും പാലത്തിന്റെ രൂപരേഖയും സെക്ഷൻ ഇഞ്ചിനീയർ വിവരിച്ചു. മേൽപ്പലത്തിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും സർവീസ് റോഡ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് പറഞ്ഞു. മൊത്തം 11 മീറ്റർ വീതിയും 98.5 നീളവും പലത്തിനുണ്ടവും സർവീസ് റോഡിനു 3 മീറ്റർ വീതിയുമാണുണ്ടാവുക.



ക്ര.ന.	വ്യക്തി	ആശങ്കകൾ
1	ഹൈദർ	1 ഏക്കറോളം ഭൂമിയുണ്ട് 8 അവകാശികളുടെതാണു, നല്ല വില കിട്ടണം. പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ച് സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണമായും വേണം. സർവീസ് റോഡ് ഉൾപ്പെടുത്തിയ സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി ബോധ്യപ്പെടുത്തണം. പലത്തിന്റെ വടക്കുഭാഗത്ത് ഉപയോഗിക്കാൻപറ്റാത്തവുന്ന ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.
2	മരയ്ക്കാർ	നല്ല വില ഞങ്ങൾക്കു ലഭിക്കണം. കൃഷിഭൂമിയാണു. വരുമാനം നഷ്ടമാകും, ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടൻതന്നെ മതിലുകെട്ടിത്തരികയോ അതിന്റെ നഷ്ടം തരികയോ ചെയ്യണം.
3	കബീർ	ഈ പാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല. പാലം കഴിഞ്ഞ് റാംപ് വരുന്നതിനാൽ വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകും, വീടുകളിലേക്ക് വെള്ളം കയറും. 10 വർഷമായി

		താമസിക്കുന്ന വീട്ടിൽ കഴിയാൻ പറ്റാതാവും. ശരിയായ നീരാഴ്ചക്ക് സംവിധാനമൊരുക്കണം, പാലം പണി കഴിഞ്ഞാൽ റോഡ് ആവശ്യമില്ല, എതിലൊന്നും റോഡ് വരിക, ചുരുങ്ങിയ ദൂരപരിധിക്കുള്ളിൽ വേറെ പാലമുണ്ട്. പനംപാലത്തിന്റെ കാര്യമെന്തായി?
4	അബ്ദുറഹ്മാൻ	മകനു വീടുവെയ്ക്കാനുള്ള ഭൂമിയാണു. പാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല, സർ വിസ് റോഡ് ലഭിച്ചാൽ റോഡിൽനിന്ന് വീട്നുള്ള അകലത്തിൽ ഇളവു നൽകണം.
5	മുസ്തഫ	പാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല. ആകെയുള്ളത് ആറെകാൽ സെന്റ് ഭൂമിയും അതിലെ വീടുമാണു. പാലം വന്നാൽ ഇവിടെ ജീവിതം ബുദ്ധിമുട്ടാകും.
6	മൊയ്ദു	ഈ പാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല. പുഴയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന താഴ്ന്ന പ്രദേശമാണിവിടം. പാലം കഴിഞ്ഞുള്ള റാംപ് വെള്ളക്കെട്ടിനിടയാക്കും. അപ്പോൾ എന്റെ ഭൂമി വെള്ളത്തിനടിയിലാകും. ഉപയോഗിക്കാൻപറ്റാത്തവുന്ന ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.
7	സെയ്യിദ് ഹാജി	പാലം വരുന്നതുകൊണ്ട് കൃഷിയും വരുമാനവുമാണു ഇല്ലാതാകുന്നത്. പാലം മുകളിലൂടെ വരുമ്പോൾ തഴെയുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാനവില്ല. നല്ല വില ലഭിക്കണം.
8	ബഷീർ തൊട്ടിക്കണ്ടി	ബഷീർ തൊട്ടിക്കണ്ടി പെങ്ങനാരുടെ അവകാശമായ കുടുമ്പസ്വത്താണ് നഷ്ടമാകുന്നത് വിഷമകരമാണു. വടക്ക്ഭാഗം പുഴയോട്ചേർന്നുള്ളത്. പാലം വരുന്നതോടെ ഒറ്റപ്പെട്ടുപോകും. ആ ഭാഗത്തുകൂടി സർവീസ് റോഡ് ഇല്ലെങ്കിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരില്ല. അല്ലെങ്കിൽ ആ ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുക്കണം. നല്ല വില ലഭിക്കണം.



പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിനാണ് / പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ്.
- പദ്ധതി ബാധിതരെല്ലാവർക്കും അവരുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സമ്മതമല്ല.
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതം ലഘൂകരിക്കും.
- പദ്ധതി നേരിട്ടുബാധിക്കാത്തവരും പാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

പൊതുനിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
- ആദായമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുന്നത് പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുക.
- ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ സർവീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മാണം.

ചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം:

നാടിന്റെ പുരോഗതി നഗരസഭയും പഞ്ചായത്തും സംസ്ഥാന സർക്കാരും ഒരുപോലെ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെന്നും അതിനായി ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം കിട്ടിയാൽ വളരെപ്പെട്ടെന്നു ഈ സ്വപ്നം സഫലമാകുമെന്നു പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടും വാർഡ് മെമ്പറും കൗൺസിലർ മാറും വ്യക്തമാക്കി. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണ്. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളൂ. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നേരിട്ട് ബാധിതരകുന്ന 14 പേരാണുള്ളത്. ചർച്ചയിൽ 10 അധികാരികളും 21 ബാധിതരും പങ്കെടുത്തു. ഇവരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും പാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. 12.30നു ചർച്ച അവസാനിച്ചതായി അദ്ധ്യക്ഷൻ പ്രഖ്യാപിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4
ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം.

4.1 പശ്ചാത്തലം

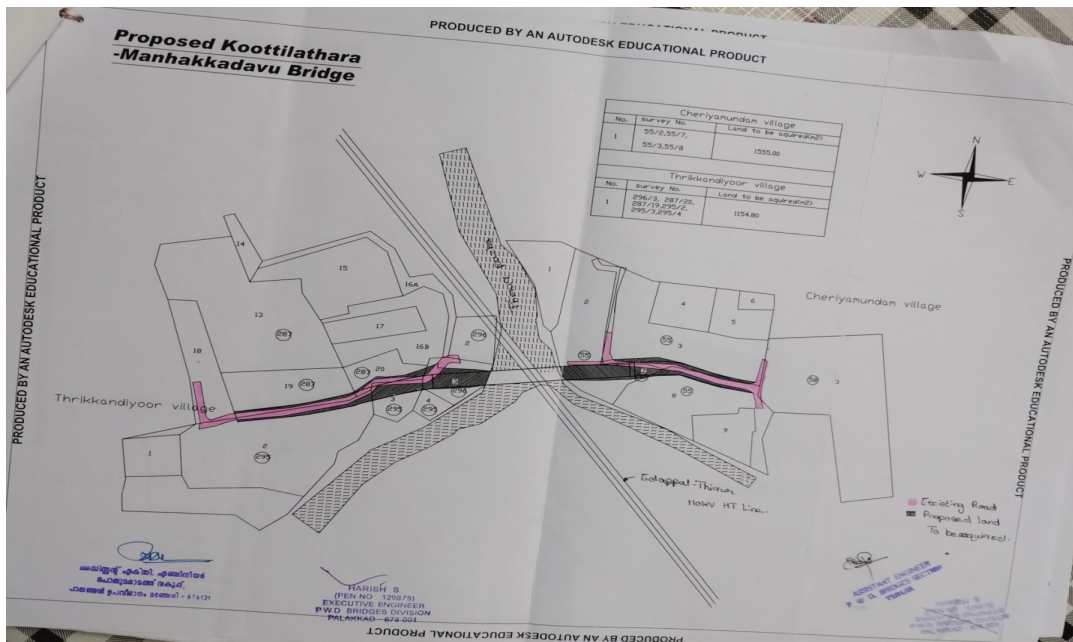
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2023 ജൂലൈ മാസത്തിൽ പഠനം നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും വസ്തുവകകളെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കൂട്ടിലത്തറ-മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഏകദേശം 0.2709 Ha. ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്. തിരുർ നഗരസഭപരിധിയിലെ 20, 25 ചെറിയമുണ്ടം പഞ്ചായത്തിലെ 10-ാം വാർഡിലുംപ്പെട്ട പ്രദേശമാണിത്.

4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന തുകണിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കുട്ടിലത്തറ- മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ രൂപരേഖ.



പദ്ധതി രൂപരേഖ

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		0.2709 Ha	
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: ചെറിയമുണ്ടം		ഏരിയ
55/2, 55/3, 55/7		Wet land	0.0808
55/8		Dry land	0.0346
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: തൃക്കണ്ടിയൂർ		ഏരിയ
287/19, 287/20, 295/3		Dry land	0.096
295/4, 296/3		Wet land	0.0595

തൃക്കണ്ടിയൂർ-ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ കൂട്ടിലത്തറ- മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മാണത്തിനായി 0.2709 Ha. ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡുകളും, പുഴയോടുചേർന്ന ഭൂമിയുമാണ് പൊതു ഭൂമി.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളിൽ 14 എണ്ണത്തിലും ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ജീവനോപാധികൾ ബാധിക്കുന്നതും അതിന്റെ തീവ്രതയുമാണു പ്രതിപാതിക്കുന്നത്. ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങളും ഇവിടെ പ്രതിപാതിക്കുന്നു. കൂടാതെ ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിലയിരുത്തലും ഇവിടെപ്പറയുന്നു. 9 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 14 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി.

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ					
തിക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ്					
SN	സർവ്വേ നം.		ഫോൺ	വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ അളവ്
1	NA	Kabeer Palaththinkal	9946525551	തെങ്ങ്-3	12 cent
2	295/2	Marakkar Pottachal	9400725398	തെങ്ങ്-4, മാവ്-1, ആഞ്ഞിലി-2	29.25 cent
3	NA	Faththumma Umma Pottachchola	9048881083	തെങ്ങ്, നെൽവയൽ	40 cent
4	NA	Beerankutty	9846427550	മതിൽ, തെങ്ങ്, ജാതി-1, കശുമാവ്--6, ആഞ്ഞിലി-3	50 cent
5	NA	Abdurahman S/o, Moideen Haaji Thiyedathil house	9605000324	ഭൂമി	15 cent
6	295/2	Rafi Pottachola	9747585566	മതിൽ, ഷെഡ്ഡ്, കുഴൽകിണർ, തെങ്ങ്-4, ജാതി-4, ആഞ്ഞിലി-2	42.5 cent
7	287/19	Musthafa Pulikkal	9048331521	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്-1, നാരകം-1	6.25 cent
8	295/4	Moidu Mannupparampil H.	8157999339	മതിൽ, തെങ്ങ്-6	18.5 cent
ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജ്					
9	55	Kunjumarykkutty Thottikkandy H	8714133029	തെങ്ങ്-20	20.5 cent
10	55/3	Abdul Majeed Thottykkandy	6282090137	ഭൂമി	3 cent
11	55	Faisal Palathingal	9526011999	വഴി	12 cent
12	55/3	Ummar Chakkalakkal	7559916261	ഭൂമി, മതിൽ,തെങ്ങ്-13	33 cent
13	55	Hamsa Medammal	9846581079	മതിൽ, തെങ്ങ്-5	34 cent
14	55	Seythootty Haaji Mundeekad	9946414892	ഭൂമി, മതിൽ,തെങ്ങ്-6	25 cent

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	0	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	14	100
മൊത്തം	14	100

ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു - 14 ഭൂമികളിൽ 14 എണ്ണവും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 88.20 ആർസ് ഭൂമിയിൽ 14 ഭൂമികൾ സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	സംഖ്യ
പരമ്പരാഗതം	7
വാങ്ങിച്ചു	7
ആകെ	14

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 7 പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചത്, 7 എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ. ബാധകമല്ല 1.

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 14 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	
ഇനം	സംഖ്യ
വീടിന്റെ മുൻഭാഗം	1
സ്ഥലവും തെങ്ങും	8
മതിലും ഗെയ്റ്റും	2
റോഡ്	1
ഭൂമി പമ്പ് ഹൗസ്	1
വീടിന്റെ മുൻഭാഗംസെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	1
മൊത്തം	14

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 14 ഭൂമികളിൽ 8 ഭൂമിയും തെങ്ങും കൃഷിയുമായി . 2 എണ്ണം മതിലും ഗെയ്റ്റും തേക്ക്, 1 വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, 1 വീടിന്റെ മുൻഭാഗം,സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, 1 റോഡ് , 1 ഭൂമി പമ്പ് ഹൗസ്,

5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 12 പേർ വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നു മറുപടി നൽകി.

2 ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയില്ല.

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ						
SN	സർവ്വേ നം.		ഫോൺ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
1	NA	Kabeer Palaththinkal	9946525551	3	3	6
2	295/2	Marakkar Pottachal	9400725398	3	3	6
3	NA	Faththumma Umma Pottachchola	9048881083	3	5	8
4	NA	Beerankutty	9846427550	4	3	7
5	NA	Abdurahman S/o, Moideen Haaji Thiyedathil house	9605000324	4	1	5
6	295/2	Rafi Pottachola	9747585566	4	1	5
7	287/19	Musthafa Pulikkal	9048331521	2	3	5
8	295/4	Moidu ,Mannupparampil H.	8157999339	2	4	6
9	55	Kunjumarykkutty Thottikkandy H	8714133029	2	3	5
10	55/3	Abdul Majeed Thottykkandy	6282090137	1	4	5
11	55	Faisal Palathingal	9526011999	3	2	5
12	55/3	Ummar Chakkalakkal	7559916261	3	4	7
13	55	Hamsa Medammal	9846581079	6	7	13
14	55	Seythooty Haaji Mundeckad	9946414892	1	4	5
		ആകെ		41	47	88

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 14 കുടുംബങ്ങളിലെ 41 പുരുഷന്മാരും 47 സ്ത്രീകളുമായി ആകെ 88 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം.

പട്ടിക 6.2 പ്രതിമാസ വരുമാനം.		
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
10000 ത്തിന് താഴെ	9	64.3
11000 – 20000	5	35.7
ആകെ	14	100.0

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.2 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 14 ഭൂവുടമകളിൽ 9 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 10000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 5 ആളുടേത് 11000 രൂപയ്ക്കും 20000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്.

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് ചോദ്യത്തിന് ബാധിതരായ 10 പേരും അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് അവരുടെ വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ വരുമാനത്തിൽ കുറവുവരുമെന്നാണ്. 4 പേർ വരുമാനത്തിൽ കുറവുണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

6.5 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം.

പട്ടിക 6.4 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം.	
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ
ഗൾഫ്	7
കൃഷി	6
കുലി	1
മൊത്തം	14

പട്ടിക 6.4 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. 14 ഭൂവുടമകളിൽ 7 ആളുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം ഗൾഫ് . 6 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗം കൃഷി, 1 കുലിപ്പണി.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം.

പട്ടിക 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം.	
കാർഡിന്റെ തരം	സംഖ്യ
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	14
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	0
ബാധകമല്ല	0
മൊത്തം	14

14 ഭൂവുടമകളിൽ 14 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്,

6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം.

പട്ടിക 6.6 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം.	
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം.	14
പൊതു വിഭാഗം.	0
ബാധകമല്ല	0
മൊത്തം	14

പട്ടിക 5.6 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 14 ബാധിതരും എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്.

അദ്ധ്യായം 7 ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി (SIMP)

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് വികസനത്തിനെ അനുകൂലിക്കുന്നു, എന്നത് ബാധിതരിൽ ചിലർ വ്യക്തമാക്കിയത് അവർ ഒരുതരത്തിലും ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറല്ല എന്നുമാണ്. നിലവിലുള്ള രണ്ട് വീടുകളുടെയും മുൻഭാഗത്ത് (മുറ്റം) കൂടിയുള്ള അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തി അവിടെ ജീവിക്കുവാൻ അസൗകര്യം വരാതെ സഹയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യവുമുയർന്നു. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ അവരുടെ വസ്തുക്കൾ വിട്ടുനൽകാൻ മിക്കവരും തയ്യാറാണ്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും.

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂരിഭാഗവും ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

ക്ര. ന	ബാധിതൻ	ആഘാതം	നഷ്ടപരിഹാരം
1	Kabeer Palaththinkal	തെങ്ങ്-3	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
2	Marakkar Pottachal	തെങ്ങ്-4, മാവ്-1, ആഞ്ഞിലി-2	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
3	Faththumma Umma Pottachchola	തെങ്ങ്, നെൽവയൽ	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ, ഭൂമി വില, ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
4	Beerankutty	മതിൽ, തെങ്ങ്, ജാതി-1, കശുമാവ്--6, ആഞ്ഞിലി-3	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില മുൻഭാഗത്ത് (മുറ്റം) കൂടിയുള്ള അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തി അവിടെ ജീവിക്കുവാൻ അസൗകര്യം വരാതെ സഹയിക്കണം.
5	Abdurahman S/o, Moideen Haaji Thiyedathil house	ഭൂമി	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ, മകനു വീടുവെയ്ക്കാനുള്ള ഭൂമിയാണു. സമാന ഭൂമി വേറെ നൽകുക/ ഭൂമി വില നൽകുക.
6	Rafi Pottachola	മതിൽ, ഷെഡ്ഡ്, കുഴൽകിണർ, തെങ്ങ്-4, ജാതി-4, ആഞ്ഞിലി-2	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
7	Musthafa Pulikkal	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്-1, നാരകം-1	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില മുൻഭാഗത്ത് (മുറ്റം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,) കൂടിയുള്ള അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തി അവിടെ ജീവിക്കുവാൻ അസൗകര്യം വരാതെ സഹയിക്കണം.

8	Moidu ,Mannupparampil H.	മതിൽ, തെങ്ങ്-6	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില, മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുക
9	Kunjumarykkutty Thottikkandy H	തെങ്ങ്-20	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ശേഷിച്ച ഉപയോഗസുന്ദരമാകുന്ന ഭൂമിക്ക് ഉയർന്ന വില
10	Abdul Majeed Thottikkandy	ഭൂമി	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
11	Faisal Palathingal	വഴി	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
12	Ummar Chakkalakkal	ഭൂമി, മതിൽ,തെങ്ങ്-13	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
13	Hamsa Medammal	മതിൽ, തെങ്ങ്-5	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
14	Seythootty Haaji Mundekkad	ഭൂമി, മതിൽ,തെങ്ങ്-6	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് പുനർനിർമ്മാണം.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിന് സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും നൽകണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ പുനഃസ്ഥാപനം ആവശ്യമില്ല. ബാധിതമാകുന്ന സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയോ, സുരക്ഷിതമായി നിലനിർത്തിയോ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയും പരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താല്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം. വീടുവെയ്ക്കനായി കരുതിയ ഭൂമിയാണു നഷ്ടമകുന്നത്. അവരെ ദോഷമില്ലാത്തവിധത്തിൽ സഹായിക്കണം.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളായി ബാധിതരായവരിൽ ചിലർ മുന്നോട്ട് വച്ചു. നിലവിലുള്ള വീടുകളുടെ മുറ്റത്തുകൂടിയുള്ള അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി മറുഭാഗത്തുനിന്നു ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ പ്രശ്നപരിഹാരമാകും.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ

മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശാവിൻറെയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻറെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവർ
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക	നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കു നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള കാലതാമസം.	നഷ്ട പരിഹാരം മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ദീർഘനാൾ കാത്തിരിക്കേണ്ട വരുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമകുന്നഭൂമിക്ക് ആശങ്ക	ഉപയോഗശൂന്യമകുന്നഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ;	റവന്യൂ വകുപ്പ്

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

14 ഭൂവുടമകൾക്കും ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി / ഇതര ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് രൂക്ഷമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതം. 2013 ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

- പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികളെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ അവലംബിക്കണം.
- വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുവാനുള്ള കനാലുകൾ നിർമ്മിക്കണം. സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം.

പുനരധിവാസം

പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം. മതിലുകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും കാർഷികജീവനോപാധികളും മറ്റ് പുനരധിവാസ ആവശ്യങ്ങളും നിറവേറ്റാനാവശ്യമായ സാമ്പത്തിക സഹായം സമയത്തുതന്നെ ലഭ്യമാക്കണം.

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- പാലം ഉയർത്തിപ്പണിയുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലതായി തീരുമെന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കു പ്രത്യേക നഷ്ടപ്രിഹാരം നൽകണം.
- ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- റവന്യൂവകുപ്പും നഗരസഭയും/പഞ്ചായത്ത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്ശ്ചാവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളേക്കാൾ അനുകൂലമായവ കൂടുതലും പൊതു ആശ്രയിനുവേണ്ടി അനിവാര്യമായതും ആയതിനാൽ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. പരമ്പരാഗത സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടം ഭൗതികമായും മാനസികമായും ബാധിക്കും. എങ്കിലും പ്രതികൂലം വളരെ കുറവാണ്. ഭൂരിപക്ഷം ഭൂവുടമകളും നല്ലവിധി നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധരാണെന്നുള്ളത് വലിയ ഒരു കാര്യമാണ്. ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി: അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പാനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തീയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച്:

1. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ചെയർമാനായും
2. റവന്യൂ സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
3. ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
4. ചെയർമാൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്

എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD)

തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മതപ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ-കിഫ്ബി) മലപ്പുറം ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത ധനകാര്യനിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ലഘൂകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാഷ്ക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപലഭനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മുന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിയാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും മലപ്പുറം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ

ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമ രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവിന്റെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ തൃക്കണ്ടിയൂർ- ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ കുട്ടിലത്തറ- മഞ്ഞക്കടവ് പലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അനിവാര്യമാണ്. പൊന്മുണ്ടം ബൈപസ്-വലിയപറമ്പ്-കുട്ടിലത്തറ പനമ്പാലം വഴി മഞ്ഞക്കടവ് പിസിപ്പടി-പൊന്മുണ്ടം കോഴിക്കോട് മലപ്പുറം ഭഗത്തേക്കു യാത്രചെയ്യാൻ സഹായകമാണു ഈ പാലം. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഗതാഗതത്തിനും നിത്യേനയെന്നോണം നിരത്തിലെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും ദേശീയ പതയിൽ തിരക്ക് കൂടുന്നതും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഈ പാലവും പാതയും ഏറ്റവും ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്. സംസ്ഥനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനമാണു ഇതിലൂടെ സാധ്യമാകുന്നത്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം

നിലവിലുള്ള തെങ്ങ്ക്യഷിയിടങ്ങളും മതിലും ഗെയ്റ്റും ചേർന്ന 9 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നായി ഏകദേശം 0.2709 Ha. സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. തെങ്ങിൽനിന്നു ലഭിക്കുന്ന കുടുംബ വരുമാന നഷ്ടവും, 14 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയും മതിലും ഗെയ്റ്റും പമ്പ് ഹൗസ്, കുഴൽകിണറുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, 2 വിടുകളുടെ മുൻഭാഗം(മുറ്റം) ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 14 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 41 പുരുഷന്മാരും 47 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 88 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ/ വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള കാർഷിക വരുമാനമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം. പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കുക
- പാലം ഉയർത്തിപ്പണിയുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലതായി തീരുമെന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കു പ്രത്യേക നഷ്ടപ്രിഹാരം നൽകണം.
- പാലത്തിന്റെ അടിയിലൂടെ സർവീസ് റോഡ് നിമ്മിക്കണം.

- പദ്ധതി ബാധിതരെല്ലാവർക്കും അവരുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സമ്മതമല്ല.
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ആലാതം ലഘൂകരിക്കും.
- പദ്ധതി നേരിട്ടുബാധിക്കാത്തവരും പാലം ഇവിടെ അവശ്യമില്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു
- സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ഇങ്ങനെ ഒരു പാലം ആവശ്യമില്ല കഷ്ടപ്പെട്ട് ഉണ്ടാക്കിയ വീടും വിടുവെയ്ക്കാനുള്ള ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുത്താൻ മാത്രമേ ഇതു ഉപകരിക്കുകയുള്ളൂ.
- നിലവിലുള്ള വീടുകളെ ബാധിക്കത്തവിധത്തിൽ വിടിലാത്ത മറുഭാഗത്തുനിന്നു ഭൂമി എടുക്കുക
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- മതിലുകളും ഗയ്റ്റുകളും പൊളിക്കുമ്പോൾ പുനരധിവാസത്തിനുള്ള പാക്കേജുകൂടി വേഗത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം/ഉറപ്പുവരുത്തുക.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. 14 കുടുംബങ്ങളുടെ 9 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്ന് ഏകദേശം 0.2709 Ha. ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാക്കി സ്ഥലം പൊതുവഴിയും നിലവിലുള്ള റോഡുമാണ്. പദ്ധതി പൊതുതാത്പര്യാർത്ഥമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിനു പകരം കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം പ്രായോഗികമായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുറച്ചുപേർ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്നു പഠനസമയത്ത് വ്യക്തമാക്കി. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണ്. സാമൂഹ്യ ആലാത പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ തിരുർ നഗരസഭാ ഹാളിൽവെച്ച് 2023 ജൂലൈ 22 ന് 11 മണിക്ക് നടന്നു. പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും ഉപകരിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ വസ്തു ത്യജിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കാർഷിക വരുമാനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. തൃക്കണ്ടിയൂർ ഭാഗത്ത് അലൈമെന്റിൻ്റെ അൽപം മാറ്റം വരുത്തിയാൽ നിലവിൽ വീടുവെച്ചുതാമസിക്കുന്നവർക്ക് വരുന്ന അസൗകര്യം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കണം. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ (RFCTLARR-Act) വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്. വേഗത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തിയാക്കി ബാധിതരുടെ കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു
