സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമറിപ്പോർട്ട്

അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തില്ലങ്കേരി വില്ലേജ്, ഇരിട്ടി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ , കണ്ണൂർ

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,

അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbascoffice@gmail.com

18 ഒക്ടോബർ 2023

സമർപ്പണം

കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടത്തിൻെറ നടപടി പ്രകാരവും (File : DCKNR/4232/2020-C4 സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No. 2567 RD - വാല്യം-12 തിരുവനന്തപുരം, തിയതി 03/08/2023 പ്രകാരവും കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലുക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർമലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കണ്ണൂർ കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) തലശ്ശേരി, എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻറ്മെൻറ് രൂപരേഖയും കൂടാതെ, തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് പി. ശ്രീമതി, വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ കുമാരൻ മുതലായവരും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിൻെറ ആധാര രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. പഠനറിപ്പോർട്ടിൻെറ കരട് കോപ്പി 23 സെപ്റ്റമ്പർ 2023ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പത്രങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത വിവരം (ഫോറം 5) അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായുള്ള ചർച്ച (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്) ഒക്ടോബർ 10നു രാവിലെ 11.00 തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തി.

ഡയറക്ടർ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാത്പര്യവും 06

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം 06

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും 07

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം 07

1.5 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി 08

1.6 സാമൂഹ്യ ആഘാതം 08

1.7 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ 08

1.8 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി 09

1.9 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 09

1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ 10

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം 11

2.2. പദ്ധതി പ്രദേശം 11

2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും 12

2.4 സാദ്ധ്യയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ 13

2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ 13

2.6 തൊഴിലാളികൾ 13

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ 13

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും 13

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം 15

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം 15

3.3 പഠന പ്രക്രിയ 15

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും 16

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും 18

3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം 18

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം 25

4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ 25

4.3 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ 25

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി 26

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 26

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി 26

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭുമി ഇടപാടുകൾ 26

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം 27

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി 28

5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 28

5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ 28

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 28

5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 28

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം 29

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ 29

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം 30

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം 30

6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം 30

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം 30

6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം 30

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം 31

7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും 31

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 32

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ 32

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ 32

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും 32

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ 33

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ 33

പുനരധിവാസവും 33

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 33

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി – അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം 34

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും 34

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ദുരീകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ് 36

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും 36

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും 36

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം 37

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 37

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം 37

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും 39

11.2സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം 39

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ 39

11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും 40

അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

അനുബന്ധം 2: ഫോറം –5 പത്രവിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 4 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം

അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

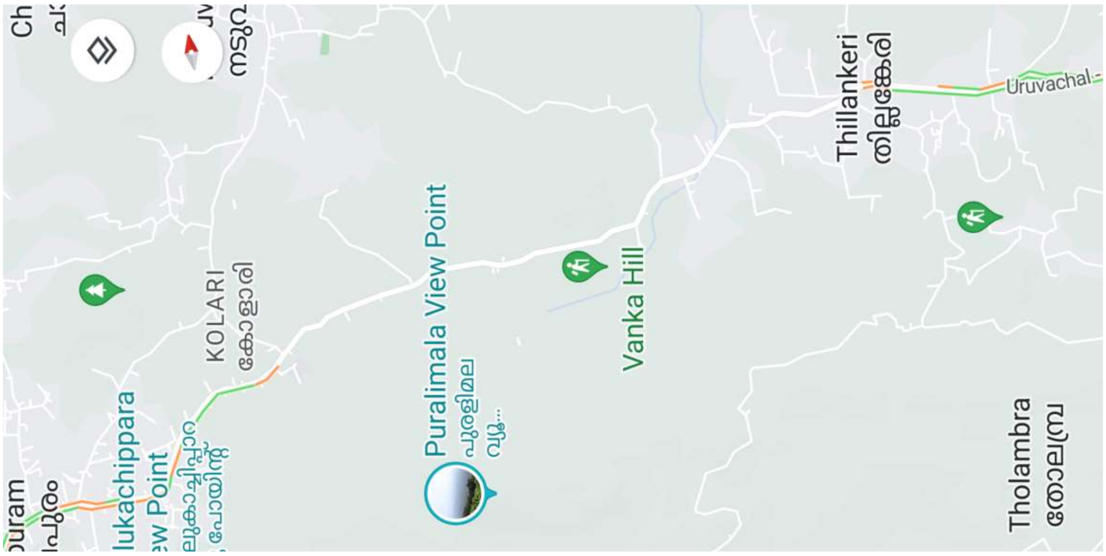
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

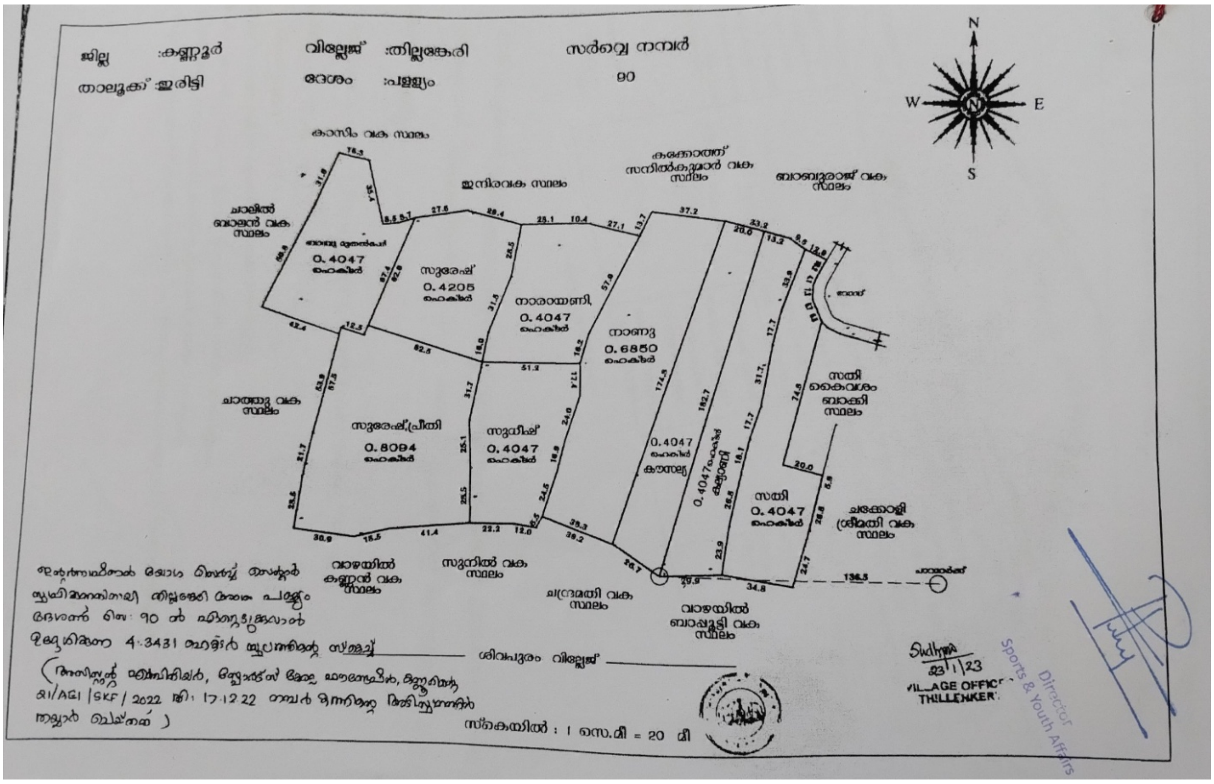
കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർ മലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നു ഏകദേശം 15 കി.മി. മാത്രം ദൂരത്തിലുള്ള മച്ചൂർ മല സമുദ്രനിരപ്പിൽ നിന്നും 390 മീറ്റർ ഉയരത്തിലുള്ള നല്ലൊരു വ്യൂ പോയിൻറാണു. പ്രദേശത്തും വിദേശത്തുനിന്നുമുള്ള ധാരളം ആളുകൾക്കു യോഗസെൻറർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം ആരോഗ്യ പുരോഗതിയും സാമ്പത്തിക വളർച്ചയും ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സാധിക്കുമെന്നതാണ്. അനുബന്ധമായി ഓർഗാനിക് ഫാർമുകളും, പരമ്പരാഗത കലാകേന്ദ്രവും, മറ്റ് വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്ന പരിപാടികളും നടപ്പിലാക്കുവനും സാധിക്കും. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതി ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി സ്പോർട്സ് & യുവജനക്ഷേമ വകുപ്പിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിക്കായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 2.53/- കോടി ചിലവ് വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ഈപദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ, തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്തിൽ 12-ാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന മച്ചൂർമല വ്യൂപോയിൻറിനടുത്തായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണിത്.





പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ ഭൂപടം

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന നടത്തുന്ന ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഇതിൽപ്പെടുന്നു. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളും നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറഭാഗത്തോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം ജനവാസരഹിതവും നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്.

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രവും അനുബന്ധ വികസനങ്ങളും പൊതുഗതഗതവും മെച്ചപ്പെടുത്തുമെന്നതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര അലൈൻമെൻറ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. 12.65 ഏക്കർ ഭൂമി മാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും, ജനവാസ പാർപ്പിടങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1.5 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ഏരിയ
90	തില്ലങ്കേരി	12.65 ഏക്കർ

ഏകദേശം 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുള്ളത്.

1.6 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

പദ്ധതിക്കായി സ്പോർട്സ് & യുവജനക്ഷേമ വകുപ്പിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളും നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറഭാഗത്തോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം ജനവസരഹിതവും നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാത്തതുമാൺമാണ്. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളിലും നിന്നുള്ള വരുമാനമാന നഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 8 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 20 പുരുഷന്മാരും 18 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 38 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഇവരിൽ 4 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. ഇവയിൽ 7 എണ്ണവും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു എന്നതു സാമൂഹ്യ ആഘാത്തിൻെറ തോത് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. മതിയായ പ്രതിഫലം നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതക്കാൻ സാധിക്കും.

1.7 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ		സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	ഒന്നുമില്ല	-----
2	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്	ഒന്നുമില്ല	-----
3	കിണർ	ഒന്നുമില്ല	-----
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ കാർഷിക ഉത്പന്ന/ വരുമാന നഷ്ടം	9 വ്യക്തികൾ - പരോക്ഷം - കാർഷിക ഉത്പന്ന/ വരുമാന നഷ്ടം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്ഥി വിഭവങ്ങളും	ഒന്നുമില്ല	-----
6	മതപരമായവ	ഒന്നുമില്ല	-----

1.8 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. ബാധിതർക്കൊ അവരുടെ കുടുമ്പാംഗങ്ങൾക്കൊ അവരവരുടെ കഴിവും ആവശ്യവുമനുസരിച്ച് സാധിക്കുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങൾ നൽകുന്നത് ആഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ

അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താത്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
മച്ചൂർമലയിൽ യോഗാസെൻെററും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളും പ്രദേശത്തിൻെറ വികസനത്തിനു കാരണമാകും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
യോഗാസെൻെറർ തൊഴിലവസരങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
ദേശീയ അന്തർദേശിയ വിനോദസഞ്ചാരവികസനം സാധ്യമാകുമ്പോൾ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയുണ്ടാകും.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. പ്രദേശത്തിൻെറപുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച്, ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻകരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.9 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലുമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം
- ബാധിതർക്കൊ അവരുടെ കുടുമ്പാംഗങ്ങൾക്കൊ അവരവരുടെ കഴിവും ആവശ്യവുമനുസരിച്ച് സാധിക്കുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങൾ നൽകണം.
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം
- മാർക്ക്റ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തണം.
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടത്തണം

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

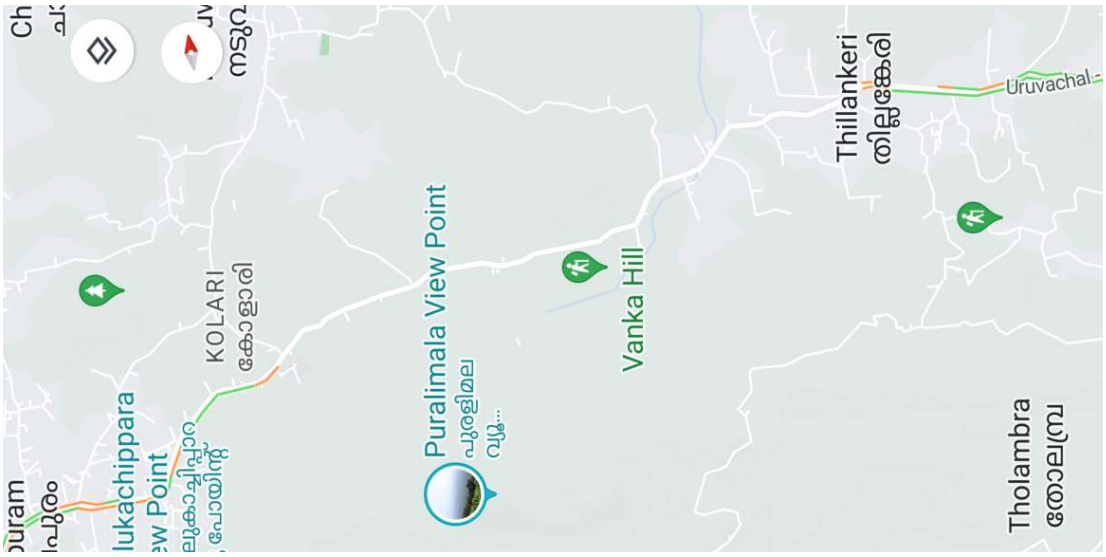
2.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

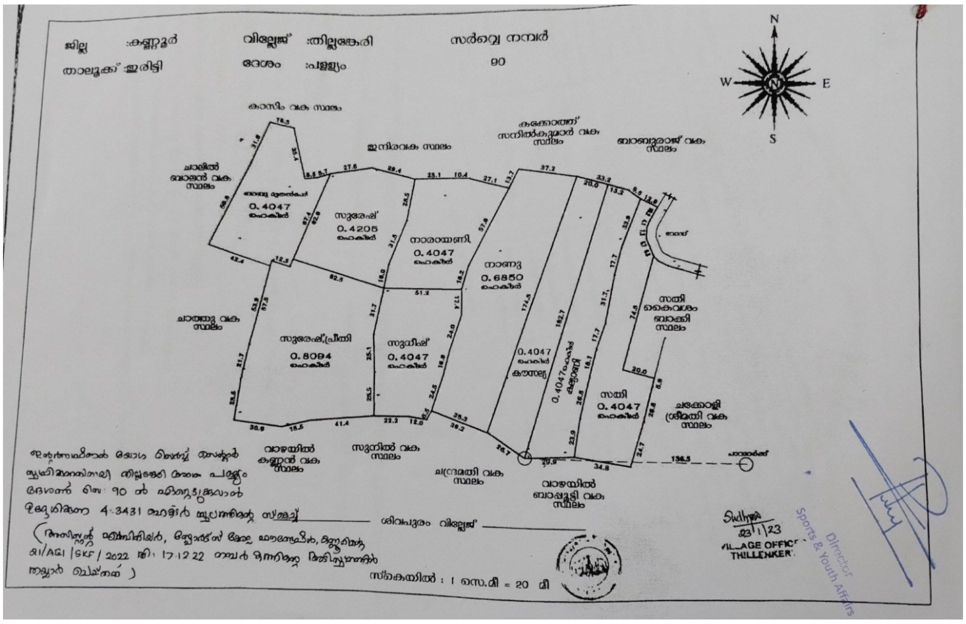
കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലുക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർ മലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നു ഏകദേശം 15 കി.മി. മാത്രം ദൂരത്തിലുള്ള മച്ചൂർ മല സമുദ്രനിരപ്പിൽ നിന്നും 390 മീറ്റർ ഉയരത്തിലുള്ള നല്ലൊരു വ്യൂ പോയിൻറാണു. പ്രദേശത്തും വിദേശത്തുനിന്നുമുള്ള ധാരളം ആളുകൾക്കു യോഗസെൻറർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം ആരോഗ്യ പുരോഗതിയും സാമ്പത്തിക വളർച്ചയും ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സാധിക്കുമെന്നതാണ്. അനുബന്ധമായി ഓർഗാനിക് ഫാർമുകളും, പരമ്പരാഗത കലാകേന്ദ്രവും, മറ്റ് വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്ന പരിപാടികളും നടപ്പിലാക്കുവനും സാധിക്കും. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതി ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി സ്പോർട്സ് & യുവജനക്ഷേമ വകുപ്പിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിക്കായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 2.53/- കോടി ചിലവ് വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ഈപദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ, തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്തിൽ 12-ാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന മച്ചുർമല വ്യൂപോയിൻറിനടുത്തായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണിത്.





പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ ഭൂപടം

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന നടത്തുന്ന ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഇതിൽപ്പെടുന്നു. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളും നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറഭാഗത്തോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം ജനവാസരഹിതവും നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്.

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രവും അനുബന്ധ വികസനങ്ങളും പൊതുഗതഗതവും മെച്ചപ്പെടുത്തുമെന്നതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര അലൈന്മെൻറ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. 12.65 ഏക്കർ ഭൂമി മാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും, ജനവാസ പാർപ്പിടങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി സ്പോർട്സ് & യുവജനക്ഷേമ വകുപ്പിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളും നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറഭാഗത്തോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം ജനവസരഹിതവും നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാത്തതുമാൺമാണ്. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളിലും നിന്നുള്ള വരുമാനമാന നഷ്ടമാണ്

ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 8 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 20 പുരുഷന്മാരും 18 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 38 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഇവരിൽ 4 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. ഇവയിൽ 7 എണ്ണവും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു എന്നതു സാമൂഹ്യ ആഘാത്തിൻെറ തോത് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. മതിയായ പ്രതിഫലം നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതക്കാൻ സാധിക്കും.

2.6 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും, നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ഥ വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

അന്താരാഷ്ട്ര യോഗസെൻററിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി നിലവിലുള്ള റോഡിനോട്ചേർന്നുകിടക്കുന്നതാണ്.. യോഗസെൻററിനാവശ്യമായ റോഡ്, വൈദ്യുതി, വെള്ളം തുടങ്ങിയവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. യോഗസെൻററിൽനിന്നു പ്രധാന ടൗണുകളിലെക്കുള്ള (ശിവപുരം, തില്ലങ്കേരി, മാലൂർ)റോഡുകൾ നവീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ – നികുതി വിഭാഗം – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ

- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിൻെറ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി.

3.1 ആമുഖം

കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും (File : DCKNR/4232/2020-C4 സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No. 2567 RD - വാല്യം-12 തിരുവനന്തപുരം, തിയതി 03/08/2023 പ്രകാരവും കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലുക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർമലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഘ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിദീയവും ആയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമുഹ്യ സർവേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

മൂന്ന് പേർ അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിലും, ബിസ്സിനസ്സ് മാനേജുമെൻറിലും ബിരുദാനന്തരബിരുദവും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിന്റെ ഡയറക്ടർ, ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻറ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിഭാഗം മേധാവിയാണ് (HoD). സംഘത്തിന്റെ കോർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ എം.ഫിൽ. ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംബ്ദങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സംഘാംഗത്തിന് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

S.No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pnanchikal	Director	MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector.
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	28 years experience in Development Sector
3	Nimal Thomas	MSW Reaserch Associate	3 years experience in development sector

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിന്റെയും (കണ്ണൂർ) മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെയും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.)തലശ്ശേരി, എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്നുമായി ലഭിച്ച

വിവരങ്ങളും രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് പി. ശ്രീമതി, വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ കുമാരൻ മുതലായവരും ആവശ്യാനുസരണം സഹായിച്ചു. ദ്വിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവര ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ, ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെയും മറ്റ് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും നല്ല വ്യക്തത നൽകി. പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി.

പ്രദേശത്തിൻെറയും ആഘാത പഠനത്തിൻെറയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ

പ്രദേശവാസി ഭൂമി പരിചയപ്പെടുത്തുന്നു

ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി

യോഗാസെൻറർ പ്രദേശത്തുനിന്നുള്ള വ്യൂ

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2023 സെപ്റ്റമ്പർ 07 മുതൽ 20 വരെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർമലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടക്കലിൻെറ ഭാഗമായി APTA(ആപ്റ്റ) ട്രസ്റ്റ്, #258-J/19, നേഷണൽനഗർ, ഉളിയത്തടുക്ക, കാസർഗോഡ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായുള്ള പൊതുചർച്ച 2023 ഒക്ടോബർ 10 നു രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് തില്ലങ്കേരി ഗ്രമപഞ്ചയത്ത് ഹാളിൽവെച്ച് നടന്നു. ചർച്ചയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് ഉദ്ധ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ജനറൽ ഓഫീസിൽ നിന്ന് വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റൻറ്. ശ്രി. മോഹൻ സി.വി, തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡ്ണ്ട് പി. ശ്രീമതി 12 ാം വാർഡ് മെംബർ കെ. കുമാരൻ എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

1. Mr.Mohan C V, Valuation Asst. Special Tahasildar (General) Thalassaery.
2. Mr. K.Kumaran, 12the ward member
3. Mrs. Shrimath President, Thillankeri Gram Panchayath

4. Miss. Dona, Research associate SIA unit, Don Bosco Arts and Science College.

5.. Mr. K. V. Sebastian, Coordinator, SIA Unit, Don Bosco Arts and Science College.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

SIA Coordinator explaining the study findings

ചർച്ചയിൽ അധികാരികളടക്കം 5 പേരും, ബധിതരും അവരുടെ പ്രതിനിധികളുമായി 8 പേരും പങ്കെടുത്തു. ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുക്കാനെത്തിയ മുഴുവൻ പേരെയും എസ്. ഐ. എ യൂണിറ്റിൻെറ പേരിൽ സ്വാഗതം പറഞ്ഞുകൊണ്ട് എസ്. ഐ. എ കോർ ഡിനേറ്റർ ശ്രി. കെ. വി സെബാസ്സ്റ്റ്യൻ, ചർച്ചയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും നടപടികളും വിശദീകരിച്ചതിനുശേഷം സാമൂഖ്യ ആഘാത പഠനത്തിലെ കണ്ടെത്തലുകളും ബാധിതർ മുന്നോട്ട് വെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും വായിച്ച് തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടിനെ ചർച്ചയുടെ അധ്യക്ഷനായി ക്ഷണിച്ചു.

Vice. President, Pattuvam Gram Panchayath

തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് തൻെറ അധ്യക്ഷപ്രസംഗത്തിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പദ്ധതിയാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതി വരുന്നതോടുകൂടി പ്രദേശത്തും വിദേശത്തുനിന്നുമുള്ള ധാരളം ആളുകൾക്കു യോഗസെൻറർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം ആരോഗ്യ

പുരോഗതിയും സാമ്പത്തിക വളർച്ചയും ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഇപ്പോൾ ഉയർന്ന വില ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കി. ബാധിതരായ എല്ലാവരുടെയും പ്രശ്നങ്ങൾ മനസിലാക്കി പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റ് പാക്കേജുകളും ലഭിക്കാൻ കൂടെയുണ്ടാകുമെന്നും വ്യക്തമാക്കി.

K Kumaran പഞ്ചായത്ത്മെമ്പർ

ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പഞ്ചായത്ത്മെമ്പർ കെ. കുമാരൻ സമ്പൂർണ്ണമായി പങ്കെടുക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുകയും ചെയ്തു. ബാധിതരയ എല്ലാവർക്കും നല്ല പക്കേജുകളും നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു. യോഗസെൻറർ നാടിനു ഏറ്റവും അത്യാവശ്യമായ ഒന്നാണെന്ന് അദ്ദേഹം വ്യക്തമാക്കി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും അതിലെ വസ്തുക്കൾക്കും പുതിയ നിയമപ്രാകരം നല്ല വില കിട്ടണം എന്ന് അവശ്യപ്പെട്ടു.

Mr.Mohanan Valuation Assts. (LA-Office) Thalassery

നാടിൻെറ പുരോഗതി പഞ്ചായത്തും സംസ്ഥാന സക്കാരും ഒരുപോലെ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെന്നും അതിനായി ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം കിട്ടിയാൽ വളരെപ്പെട്ടെന്ന് ഈ സ്വപ്നം സഫലമാകുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാതം പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളുവെന്നും വ്യക്തമാക്കി. വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ

പ്രദേശത്തിൻെറ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിൻെറ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും, മറ്റ് അസ്സെറ്റ്കളുടെ വിലയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. സമാനസ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണ്. വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കൂട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അന്നുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കി. ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിനുള്ള സമ്മതപത്രം ഉടനെ നൽകിയാൽ കാര്യങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും ബാധിതർ എത്ര് വേഗത്തിൽ എല്ലാ രേഖകളും ലഭ്യമാക്കുന്നുവോ, അത്രയും വേഗത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും അദ്ദേഹം വ്യക്തമാക്കി.

പങ്കെടുത്ത ബാധിതർ

ആകെ 12 പേർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടമാകുമെങ്കിലും, 8 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് 8 പേർ മാത്രമാണു യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തത്. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ താഴെപ്പറയുന്ന അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്കുവെച്ചു.

ക്ര.ന.	വ്യക്തി	ആശങ്കകൾ
1	ശ്രീധരൻ (സതി)	റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലത്തിനു അധിക വില കിട്ടണം എന്നു ആവശ്യപ്പെട്ടു
2	വിനോദ്	എം.എൽ.എ.യുമയി ഒന്നര വർ ഷം മുൻപ് സംസരിച്ചു നിശ്ചയിച്ച വിലയ്ല്ല ഇപ്പോൾ ഉള്ളത്. അതിനൽ നിലവിലെ വിലക്കനുസരിച്ച് ഭൂമിക്ക് വില നൽകണം. ഇതല്ലതെ വേറെ ഭൂമി ഇല്ല.
3	സുധീഷ്, കല്യാണി	പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നു. പരമാവധി വില നൽകണം,

4		രണ്ടാളുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണ്, (സുധീഷ്, കല്യാണി) വളരെ മുൻപ് നിശ്ചയിച് വില മറ്റി, നിലവിലെ മാർ ക്കറ്റ് വിലക്കനുസരിച് വിലനൽകണം. ഇ ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ട് ജീവിക്കുന്നതാണു. അതില്ലാ താകും. വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതക്കനുസരിച്ച് ബാതിതരുടെ ആശ്രിതർക്ക് യോഗാ കേന്ദ്രത്തിൽ തൊഴിൽ നൽകണം.

പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം:

- ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിനാണ് / പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ്.
- പദ്ധതി ബാധിതരെല്ലാവർക്കും അവരുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സമ്മതമാണ്.
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതം ലഘൂകരിക്കും

പൊതുനിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതക്കനുസരിച്ച് ബാതിതരുടെ ആശ്രിതർക്ക് യോഗാ കേന്ദ്രത്തിൽ തൊഴിൽ നൽകണം.

ചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം:

നാടിൻെറ പുരോഗതി പഞ്ചായത്തും സംസ്ഥാന സക്കാരും ഒരുപോലെ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെന്നും അതിനായി ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം കിട്ടിയാൽ വളരെപ്പെട്ടെന്നു ഈ സ്വപ്നം സഫലമാകുമെന്നു പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടും വാർഡ് മെമ്പറും വ്യക്തമാക്കി. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണ്. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നേരിട്ട് ബാധിതരകുന്ന 11 പേരാണുള്ളത്. ചർച്ചയിൽ 5 അധികാരികളും 8 ബാധിതരും പങ്കെടുത്തു. 12.10നു ചർച്ച അവസാനിച്ച.തയി അദ്ധ്യക്ഷൻ പ്രഖ്യാപിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4
ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

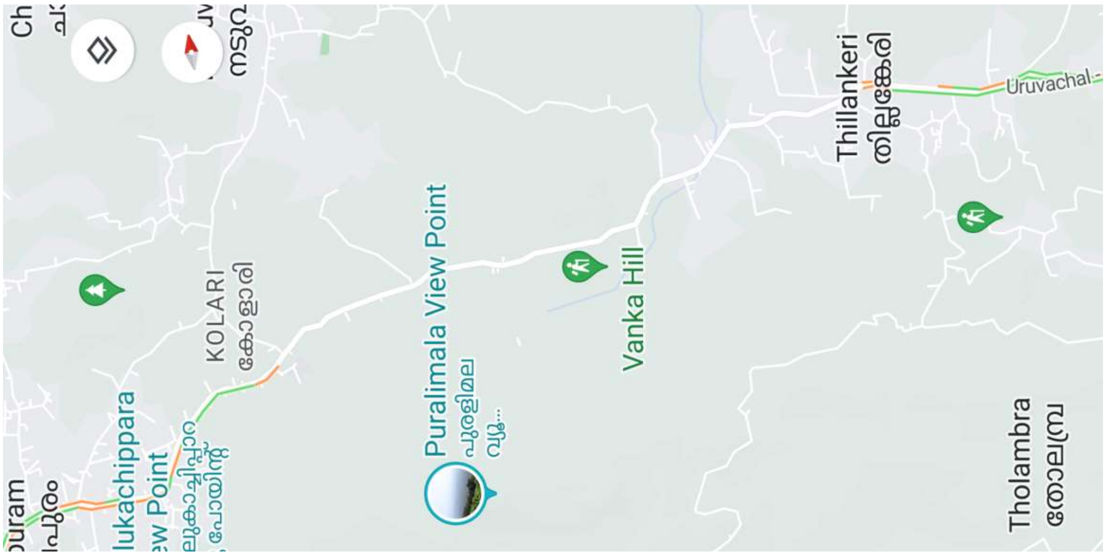
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2023 സെപ്റ്റമ്പർ മാസത്തിൽ പഠനം നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും വസ്തുവകകളെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിടുണ്ട്.

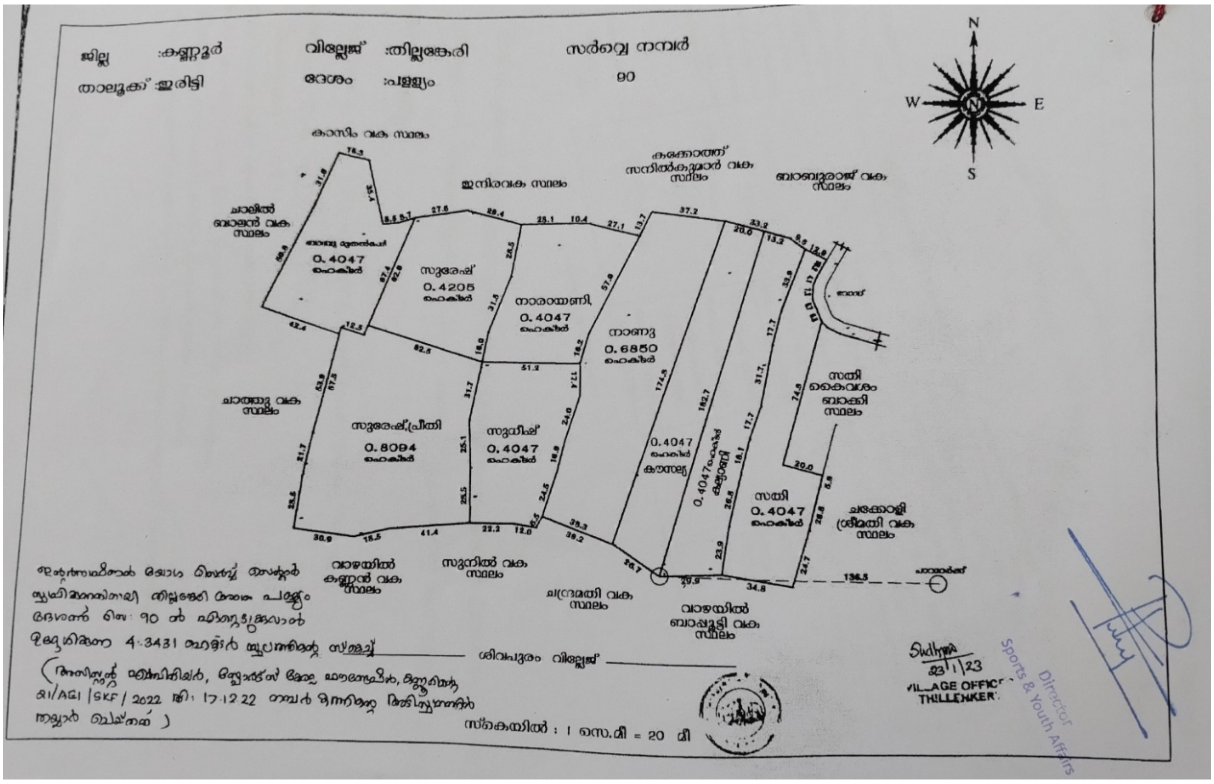
4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലുക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ, തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്തിൽ 12-ാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന മച്ചൂർമല വ്യൂപോയിൻറിനടുത്തായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഏകദേശം 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.

4.3 സ്ഥലത്തിൻെറ രൂപരേഖ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ രൂപരേഖ.





പദ്ധതി രൂപരേഖ

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ഏരിയ
90	തില്ലങ്കേരി	12.65 ഏക്കർ

അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമുള്ളത്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പൊതു ഭൂമി ഇല്ല.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭുമി ഇടപാടുകൾ

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളിൽ 8 എണ്ണത്തിലും ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ജീവനോപാധികൾ ബാധിക്കുന്നതും അതിൻെറ തീവ്രതയുമാണു പ്രതിപാതിക്കുന്നത്. ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങളും ഇവിടെ പ്രതിപാതിക്കുന്നു. കൂടാതെ ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിലയിരുത്തലും ഇവിടെപ്പറയുന്നു. 11 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 12 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി.

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

	പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ				
	പട്ടുവം വില്ലേജ്				
SN	സർവ്വേ നം.	ഭൂഉടമ	ഫോൺ	വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ അളവ്
1	90	സുരേഷ് തില്ലങ്കേരി, & പ്രീതി കടത്തനാടൻ, സൗഗന്ധ്, എരഞ്ഞോളി	9947937725	ഭൂമി, റബർ-500 ഇരുൾ-3, കുന്നി-5	2 ഏക്കർ 1 ഏക്കർ
2	90	നാരായണി, തില്ലങ്കേരി, പഴയിടത്ത്, രേഷ്മ നിവാസ്, മച്ചൂർ മല	9446988061	ഭൂമി, തെങ്ങ് 8, റബർ-125, പ്ലാവ്-20, ഇരുൾ-12, ഈട്ടി-2	1 ഏക്കർ
3	90	സുധീഷ്കുമാർ, തില്ലങ്കേരി, അൻപഴകം,	9400405440	ഭൂമി തെങ്ങ്-1, റബർ-150, പടുമരങ്ങൾ-25, പ്ലാവ്-15,	1 ഏക്കർ
4	90	ബബുരാജ്, വിനോദ്, ജയേഷ്, വല്ലുമ്മൽ, മീത്തലെപര മ്പ്, ശിവപുരം	9495369630	ഭൂമി, റബർ 195 മഹാഗണി-20, മാവ്-1	1 ഏക്കർ
5	90	കൊല്ലങ്കണ്ടി നാണു, തില്ലങ്കേരി, വണ്ണാൻറവിട വീട്,	9048617050	ഭൂമി, റബർ-250, പടുമരങ്ങൾ 10	2 ഏക്കർ
6	90	ചക്കോളി സതി, തില്ലങ്കേരി, ശിവപുരം	9400414144	ഇരുൾ-15, പടുമരങ്ങൾ-25, പ്ലാവ്-1, റബർ-150	1.39 ഏക്കർ
7	90	കൊല്ലനാണ്ടി കൗസല്യ, തില്ലങ്കേരി, പഴങ്ങാട് ഹൗസ്,	9446776044	ഇരുൾ-96, പടുമരങ്ങൾ-103	1 ഏക്കർ
8	90	കൊല്ലനാണ്ടി കല്യാണി, സൂര്യ സ്റ്റോർ, കെ.സി,നഗർ, മട്ടന്നൂർ	8606743336	കൃഷി ഭൂമി	1 ഏക്കർ

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി	
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	7
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	1
മൊത്തം	8

ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻെറ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു – 8 ഭൂമികളിൽ 1 എണ്ണവും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. 7 എണ്ണം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ.

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 26.86 ആർസ് ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻെറ തരം	
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻെറ തരം	സംഖ്യ
പരമ്പരാഗതം	4
വാങ്ങിച്ചു	4
ആകെ	8

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 4 പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചത്, 4 എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ.

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 8 ഭൂമികൾക്കും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	
ഇനം	സംഖ്യ
കൃഷി	8
മൊത്തം	8

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 8 ഭൂമികളിൽ 8 ഭൂമിയും തെങ്ങു കൃഷിഭൂമിയാണ്.

5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 8 പേര് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നു മറുപടി നൽകി.

അദ്ധ്യായം – 6
സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

	ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ					
SN	സർവ്വേ നം.		ഫോൺ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
1	90	സുരേഷ് തില്ലങ്കേരി, & പ്രീതി കടത്തനാടൻ, സൗഗന്ധ്, എരഞ്ഞോളി	9947937725	2	2	4
2	90	നാരായണി, തില്ലങ്കേരി, പഴയിടത്ത്, രേഷ്മ നിവാസ്, മച്ചൂർ മല	9446988061	2	2	4
3	90	സുധീഷ്കുമാർ, തില്ലങ്കേരി, അൻപഴകം,	9400405440	2	2	4
4	90	ബബുരാജ്, വിനോദ്, ജയേഷ്, വല്ലുമ്മൽ, മീത്തലെപര മ്പ്, ശിവപുരം	9495369630	3	5	8
5	90	കൊല്ലങ്കണ്ടി നാണു, തില്ലങ്കേരി, വണ്ണാൻറവിട വീട്,	9048617050	1	1	2
6	90	ചക്കോളി സതി, തില്ലങ്കേരി, ശിവപുരം	9400414144	3	2	5
7	90	കൊല്ലനാണ്ടി കൗസല്യ, തില്ലങ്കേരി, പഴങ്ങാട് ഹൗസ്,	9446776044	3	1	4
8	90	കൊല്ലനാണ്ടി കല്യാണി, സൂര്യ സ്റ്റോർ, കെ.സി,നഗർ, മട്ടന്നൂർ	8606743336	4	3	7
	ആകെ			**20**	**18**	**38**

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാശംങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 8 കുടുംബങ്ങളിലെ 20 പുരുഷന്മാരും 18 സ്ത്രീകളുമായി ആകെ 38 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.2 പ്രതിമാസ വരുമാനം	
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ
10000 ത്തിന് താഴെ	2
10000 - 20000	4
40000 and above	6
ആകെ	8

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.2 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 8 ഭൂവുടമകളിൽ 2 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 10000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 4 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 10000-20000 ആളുടേത് 40000 ത്തിന് മുകളിലാണ്.

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് ചോദ്യത്തിന് ബാധിതരായ 8 ആൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് അവരുടെ വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ വരുമാനത്തിൽ കുറവുവരുമെന്നാണ്.

6.5 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.4 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ
കൃഷി	2
പെൻഷൻ	6
മൊത്തം	8

പട്ടിക 6.4 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. 8 ഭൂവുടമകളിൽ 6 ആളുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം കൃഷിയാണ്. ആളുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം പെൻഷനാണ്.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

പട്ടിക 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	
കാർഡിന്റെ തരം	സംഖ്യ
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	8
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	0
മൊത്തം	8

8 ഭൂവുടമകളിൽ 8 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്.

6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 5.6 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 8 ബാധിരിൽ 8 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്.

അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി (SIMP)

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരീക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് വികസനത്തിനെ അനുക്കുലിക്കുന്നു, അർഹാമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ അവരുടെ വസ്തുക്കൾ വിട്ടുനൽകാൻ മിക്കവരും തയ്യാറാണ്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂരിഭാഗവും ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

ക്ര. ന	ബാധിതൻ	ആഘാതം/ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവം
1	സുരേഷ് തില്ലങ്കേരി, & പ്രീതി കടത്തനാടൻ, സൗഗന്ധ്, എരഞ്ഞോളി	ഭൂമി, റബർ–500 ഇരുൾ–3, കുന്നി–5	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
2	നാരായണി, തില്ലങ്കേരി, പഴയിടത്ത്, രേഷ്മ നിവാസ്, മച്ചൂർ മല	ഭൂമി, തെങ്ങ് 8, റബർ–125, പ്ലാവ്–20, ഇരുൾ–12, ഈട്ടി–2	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
3	സുധീഷ്കുമാർ, തില്ലങ്കേരി, അൻപഴകം,	ഭൂമി തെങ്ങ്–1, റബർ–150, പടുമരങ്ങൾ–25, പ്ലാവ്–15,	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ, ഭൂമി വില, ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
4	ബബുരാജ്, വിനോദ്, ജയേഷ്, വല്ലുമ്മൽ, മീത്തലെപര മ്പ്, ശിവപുരം	ഭൂമി, റബർ 195 മഹാഗണി–20, മാവ്–1	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
5	കൊല്ലങ്കണ്ടി നാണു, തില്ലങ്കേരി, വണ്ണാൻറവിട വീട്,	ഭൂമി, റബർ–250, പടുമരങ്ങൾ 10	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില
6	ചക്കോളി സതി, തില്ലങ്കേരി, ശിവപുരം	ഇരുൾ–15, പടുമരങ്ങൾ–25, പ്ലാവ്–1, റബർ–150	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില, വരുമാന നഷടത്തിനു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7	കൊല്ലനാണ്ടി കൗസല്യ, തില്ലങ്കേരി, പഴങ്ങാട് ഹൗസ്,	ഇരുൾ–96, പടുമരങ്ങൾ–103	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില, ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു

			നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
8	കൊല്ലനാണ്ടി കല്യാണി, സൂര്യ സ്റ്റോർ, കെ.സി,നഗർ, മട്ടന്നൂർ	കൃഷി ഭൂമി	നിയമപ്രകാരമുള്ള പക്കേജുകൾ/ ഭൂമി വില, മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുക

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിന് സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും നൽകണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ പുന:സ്ഥാപനം ആവശ്യമില്ല.

7.4 നിർദ്ദേഷ്ടാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയും പരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താത്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമുഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളായി ബാധിതർ ഒന്നുംതന്നെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവിൻെറയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവർ
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക	നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യ മായും കൃത്യമായും ലഭിക്കു ന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്

നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള കാലതാമസം	നഷ്ട പരിഹാരം മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ദീർഘനാൾ കാത്തിരിക്കേണ്ട വരുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
കൃഷിവരുമാനമാർഗം നഷ്ടമാകുമ്പോൾ ഭാവി വരുമനത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക.	അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കുക.	ബാധിതർ ക്കു ജോലി ലഭിച്ചവരുടെ ലിസ്റ്റ്	സ്പോർട്സ് & യൂത്ത് അഫേർസ് വകുപ്പ്.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

8 ഭൂവുടമകൾക്കും ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി / ഇതര ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് രൂക്ഷമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതം. 2013 ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

a) പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികളെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ അവലംഭിക്കണം.

b) വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുവാനുള്ള കനാലുകൾ നിർമ്മിക്കണം, സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം.

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ആയതിനാൽ ബാധിതർക്ക് ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രം പണിയുമ്പോൾ സാധ്യമാകുന്ന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കുക.
- റവന്യൂവകുപ്പും പഞ്ചായത്ത്കളും പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളേക്കാൾ അനുകൂലമായവ കൂടുതലും പൊതു ആശ്യത്തിനുവേണ്ടി അനിവര്യമായതും ആയതിനാൽ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. പരമ്പരാഗത സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടം ഭൗതികമായും മാനസികമായും ബാധിക്കും. എങ്കിലും പ്രതികൂലം വളരെ കുറവാണ്. ഭൂരിപക്ഷം ഭൂവുടമകളും നല്ലവില നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധരാണെന്നുള്ളത് വലിയ ഒരു കാര്യമാണ്. ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി: അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായ പഠനത്തിൻെറയും അന്വേഷണത്തിൻെറയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിൻെറ 2013ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിൻെറ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തിയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച്:

1. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ചെയർമനായും
2. റവന്യൂ സെക്രട്ടറ – മെമ്പർ,
3. ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി – മെമ്പർ,
4. ചെയർമാൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്

എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കത്ത്വ്യങ്ങൾ നിവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിൻെറ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിൻെറയും പുന:സ്ഥാപനത്തിൻെറയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD)

തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മതപ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൻെറ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻറ് റവന്യു കമ്മിഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിൻെറ കേരള പകർപ്പ് (2015) ൻെറ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തിയതി 4/12/2015 മുഖേന സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ-തലശ്ശേരി) കണ്ണൂർ ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത ധനകാര്യനിയന്ത്രണത്തിൻെറയും ലഘൂകരണത്തിൻെറയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യു വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്ക്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിൻെറ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിൻെറ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിൻെറ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിൻെറ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിൻെറ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിക്കാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിൻെറയും നിരീക്ഷണത്തിൻെറയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൻെറയും പുനരധിവാസത്തിൻെറയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ട്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കണ്ണൂർ ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമ രൂപം

കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവിൻെറയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലുക്കിലെ തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർമലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അനിവാര്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നു ഏകദേശം 15 കി.മി. മാത്രം ദൂരത്തിലുള്ള മച്ചൂർ മല സമുദ്രനിരപ്പിൽ നിന്നും 390 മീറ്റർ ഉയരത്തിലുള്ള നല്ലൊരു വ്യൂ പോയിൻറാണു. പ്രദേശത്തും വിദേശത്തുനിന്നുമുള്ള ധാരളം ആളുകൾക്കു യോഗസെൻറർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം ആരോഗ്യ പുരോഗതിയും സാമ്പത്തിക വളർച്ചയും ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സാധിക്കുമെന്നതാണ്. അനുബന്ധമായി ഓർഗാനിക് ഫാർമുകളും, പരമ്പരാഗത കലാകേന്ദ്രവും, മറ്റ് വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്ന പരിപാടികളും നടപ്പിലാക്കുവനും സാധിക്കും.ഈ സ്ഥാപനം മൂലം ഇവിടേക്കുള്ള റോഡുകളും അനുബന്ധ വ്യാപാര-ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും തൊഴിൽ സാധ്യതൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയും ചയ്യും. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്. പ്രദേശത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന വികസനമാണു ഇതിലൂടെ സാധ്യമാകുന്നത്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവം

നിലവിലുള്ള തെങ്ങ്കൃഷിയിടങ്ങളും ചെമ്മീൻപാടവും കൈപ്പാടങ്ങളും ചേർന്ന 11 സർവേ നമ്പരുകളിൽനിന്നായി ഏകദേശം 26.86 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളും തെങ്ങു കൃഷിയും നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറഭാഗത്തോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം ജനവാസരഹിതവും നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. റബർ കൃഷിയും കാർഷിക സമ്പത്തുകളിലും നിന്നുള്ള വരുമാന നഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 8 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 20 പുരുഷന്മാരും 18 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 38 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഇവരിൽ 4 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. ഇവയിൽ 7 എണ്ണവും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു എന്നതു സാമുഹ്യ ആഘാത്തിൻെറ തോത് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ/ വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള കാർഷീക വരുമാനമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കോ അവരുടെ ആശ്രിതർക്കോ അവരുടെ യോഗ്യതക്കനുസ്യതമായ ജോലി യോഗകേന്ദ്രത്തിൽ നൽകണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയം.
- പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കുക
- ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലതായി തീരുമെന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കു പ്രത്യേക നഷ്ടപ്രിഹരം നൽകണം.
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതം ലഘൂകരിക്കും

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. മച്ചൂർ മലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. 11 കുടുംബങ്ങളുടെ 1 സർവ്വേ നമ്പറിൽനിന്ന് ഏകദേശം 12.65 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. പദ്ധതി പൊതുതാത്പര്യാർത്ഥമാണ്. ഇതര അലൈന്മെൻറ് നിർദ്ദേശമായിഒന്നുമുണ്ടായിരുന്നില്ല. സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യറാണെന്നു പാനസമയത്ത് ബാധിതർ വ്യക്തമാക്കി. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണ്. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽവെച്ച് 2023 ഓഗസ്റ്റ് 26 ന് 11 മണിക്ക് നടന്നു. പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും ഉപകരിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ വസ്തു ത്യജിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ധാരളം ആളുകൾക്കു യോഗസെൻറർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം ആരോഗ്യ പുരോഗതിയും സാമ്പത്തിക വളർച്ചയും ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സാധിക്കും. നിയമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കണം. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടക്കൽ നിയമത്തിലെ (RFCTLARR-Act) വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്. വേഗത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തിയാക്കി ബാധിതരുടെ കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

****

പിടിത്തത്തി
ന് പ്രാഥമിക
പാലീസ് സു
വള്ളാട്ടിന്റെ
പോലീസ്
ഥലത്തെത്തി
ലയിരുത്തി.

പരാതി

ിന്റെ ഭാഗമാ
ശ്യമായ മണ്ണ്
ഹനങ്ങളും ഉ
ുക്ഷിക്കാൻ
ക മാത്രമാണ്
ന് സ്ഥലം ഉട
ഡ് പണി കഴി
്സ്ടിപി കരാ
ക്കാതെ പോ
വന്നും പറയു
ത്ത് വകുപ്പ് ഇ
ചെയ്തപ്പോ
ുവെന്നു കാ
മത്ത് വകുപ്പി
സിലും ഇരിട്ടി
രാതി നൽകി
ഥലം ഉടമയാ
ഫിന്റെ പിതാ

മഹിളാ കോൺഗ്രസ് ഇരിട്ടി ബ്ലോക്ക് കൺവൻഷൻ സംസ്ഥാന പ്രസിഡന്റ് ജെബി മേത്തർ എംപി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു പ്രസംഗിക്കുന്നു.

സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ്-പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

ഫോറം 5 വിജ്ഞാപനം 23-09-2023

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിൽ, തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർമലയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ 12.65 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ ഉ G.O.(P) No.2567 RD, തീയതി 03-08-2023 പ്രകാരം ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ്-ഇരിട്ടി, നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ (RFCTLARR Act-2013) പൊതുചർച്ച 2023 ഒക്ടോബർ 10ന് രാവിലെ 11.00 ന് തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. കരടുരേഖ തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും തില്ലങ്കേരി വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, ഇരിട്ടി താലൂക്ക് ഓഫീസിലും, തലശേരി ആർ.ഡി.ഒ. ഓഫീസിലും, തലശേരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ഓഫീസിലും, കണ്ണൂർ കളക്ട്രേറ്റിലും http:/www.donbosco.ac.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിലും ലഭ്യമാണ്.

സർവേനമ്പർ: 90	വില്ലേജ്: തില്ലങ്കേരി	ഏരിയ: 12.65 ഏക്കർ

ഡയറക്ടർ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി.

C2309-310294

:ഷീന.എ, ജി.സുരേന്ദ്രൻ.പി (റിട്ട.സബ് ഇൻസ്പെക്ടർ). സംസ്കാരം ഞായറാഴ്ച

...ന്ദ്രശേഖരൻ നായർ, സുധാമണി, ശശികല. സംസ്കാരം: ഞായറാഴ്ച രാവിലെ 8.30ന്.

സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് പൊതുചർച്ച (Public Hearing)

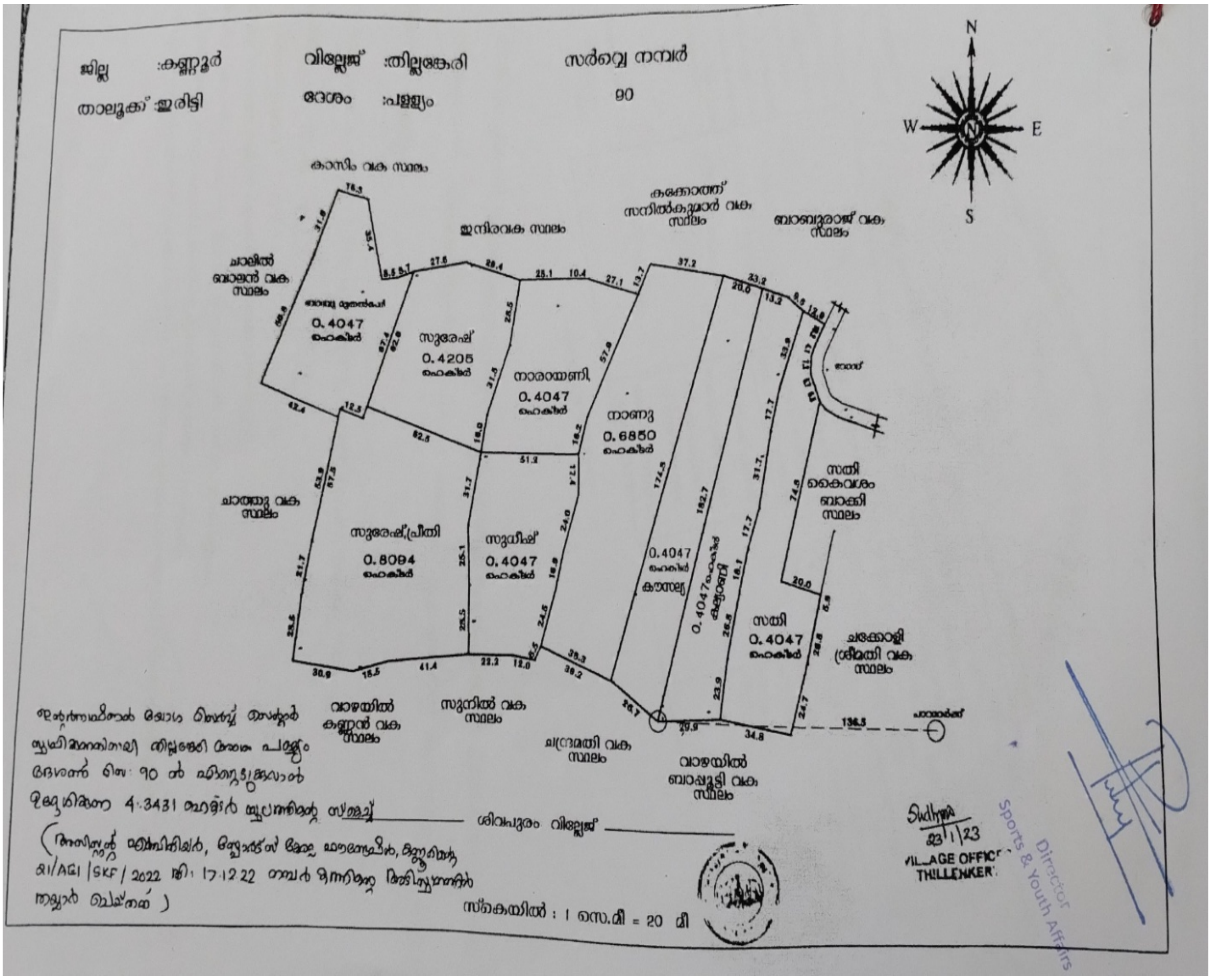
ഫോറം 5 വിജ്ഞാപനം 23/09/2023

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിൽ, തില്ലങ്കേരി വില്ലേജിൽ മച്ചൂർമലയിൽ നാനാരാഷ്ട്ര യോഗ കേന്ദ്രത്തിനുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ 12.65 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ ഉ G.O.(P)No. 2567 RD, തീയതി 03/08/2023 പ്രകാരം ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ് -ഇരിട്ടി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ (RFCTLARR Act-2013) പൊതുചർച്ച 2023 ഒക്ടോബർ 10ന് രാവിലെ 11.00 തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. കരട് രേഖ തില്ലങ്കേരി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും, തില്ലങ്കേരി വില്ലേജ് ഓഫീസിലും, ഇരിട്ടി താലൂക്ക് ഓഫീസിലും, തലശ്ശേരി ആർ. ഡി. ഒ. ഓഫീസിലും, തലശ്ശേരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ഓഫീസിലും, കണ്ണൂർ കളക്ടറേറ്റിലും http://www.donbosco.ac.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിലും ലഭ്യമാണ്.

സർവ്വേ നമ്പർ: 90	വില്ലേജ്: തില്ലങ്കേരി	ഏരിയ: 12.65 ഏക്കർ

ഡയറക്ടർ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി

BEFORE THE FAMILY



ജില്ല :കണ്ണൂർ
വില്ലേജ് :തില്ലങ്കേരി
സർവ്വെ നമ്പർ
താലൂക്ക് :ഇരിട്ടി
ദേശം :പള്ള്യം
90
N
W
E
S
കാസിം വക സ്ഥലം
ഇന്ദിരവക സ്ഥലം
സനിൽകുമാർ വക സ്ഥലം
ചാലിൽ ബാലൻ വക സ്ഥലം
0.4047 ഹെക്ടർ
സുരേഷ് 0.4205 ഹെക്ടർ
നാരായണി 0.4047 ഹെക്ടർ
നാണു 0.6850 ഹെക്ടർ
ചാത്തു വക സ്ഥലം
സുരേഷ്,പ്രീതി 0.8094 ഹെക്ടർ
സുധീഷ് 0.4047 ഹെക്ടർ
0.4047 ഹെക്ടർ കൗസല്യ
സതി 0.4047 ഹെക്ടർ
സതി കൈവശം ബാക്കി സ്ഥലം
ശ്രീമതി വക സ്ഥലം
വാഴയിൽ കണ്ണൻ വക സ്ഥലം
സുനിൽ വക സ്ഥലം
ചന്ദ്രമതി വക സ്ഥലം
വാഴയിൽ ബാപ്പൂട്ടി വക സ്ഥലം
ശിവപുരം വില്ലേജ്
സ്കെയിൽ : 1 സെ.മീ = 20 മീ
23/1/23
VILLAGE OFFICER
THILLENKERI