# സാമൂഹിക ആഘാത പഠന കരട്റിപ്പോർട്ട്

## പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി
## ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ: പന്തളം വില്ലേജിൽ
## അഡൂർ താലൂക്ക്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല.

**സമർപ്പണം**

**ജില്ലാ കളക്ടർ , പത്തനംതിട്ട**


**ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,**

**അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706**

**Phone: (0490) 2426014; 7012516402**

**dbascoffice@gmail.com**


**20 ജനുവരി 2024**

# സമർപ്പണം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും File No.351906/2022-C, GO (P)No.293/ 2023/RD തിയതി 16/11/20223 സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.3697/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തിയതി 16/11/2023 പ്രകാരവും അഡൂർ താലൂക്കിലെ പന്തളം വില്ലേജിൽനിന്ന് പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) പത്തനംതിട്ട കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫിസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ. എ.) കിഫ്ബി തിരുവല്ല, കെ ആർ. എഫ് . ബി– പി.എം.യു, തിരുവല്ല, ഓഫിസ്, എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻറ്മെൻറ് രൂപരേഖയും കൂടതെ, പന്തളം മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസിൽനിന്നും വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ, മറ്റ് അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 2024 ജനുവരി 20 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഫോറം–5 വിജ്ഞാപനം പത്രങ്ങളിലൂടെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിന്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

# അദ്ധ്യായം 1
# പദ്ധതി സംഗ്രഹം

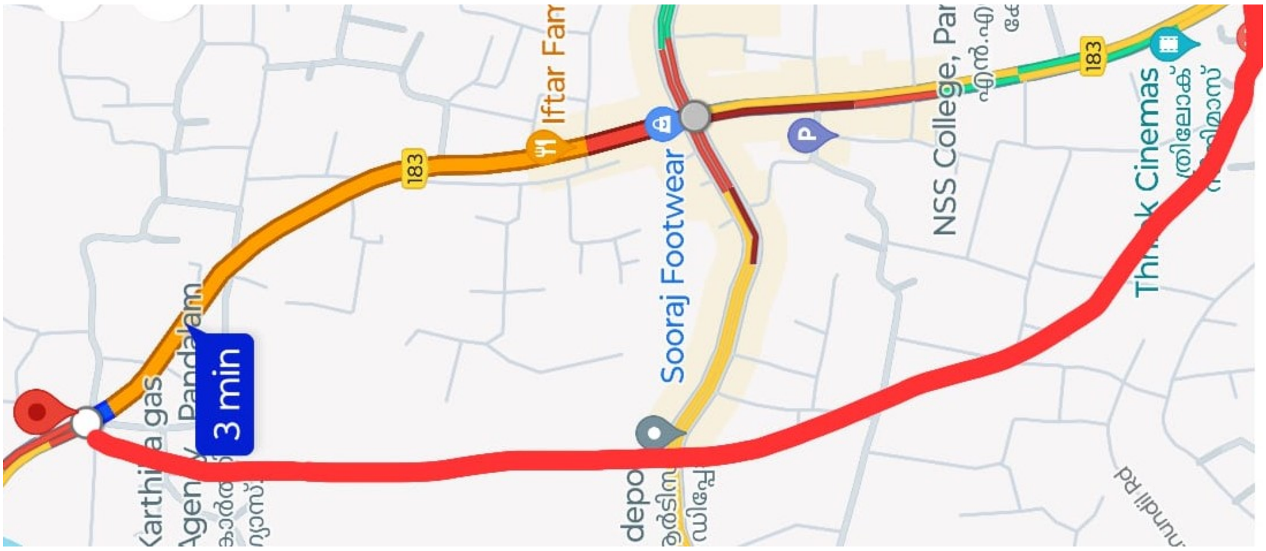
### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അഡൂർ താലൂക്കിലെ പന്തളം വില്ലേജിൽനിന്ന് പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം നാൽക്കവലയോട്കൂടിയ പന്തളം നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിനു അറുതിവരുത്തുക എന്നതാണു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ വലിയ കോയിക്കൽ ക്ഷേത്രത്തിലെത്തുന്ന തീർത്ഥാടകർക്കും ആശ്വാസമാകും അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം 33.0437 ഏക്കർ സ്ഥലമാണു ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. മന്നം ആശുപത്രി ജംക്ഷൻ മുതൽ മുട്ടാർ നീർചാൽ കടന്നാണു ബൈപാസ് മണികണ്ഠനാൽത്തറയിൽ ചേരുന്നത്. 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡിന്റെ നീളം 3.8 കിലോമീറ്ററാണു. 28.78 കോടി രൂപയാണു നിർമ്മണ ചെലവ്. കെ.ആർ. എഫ്.ബി–പി.എം.യു, തിരുവല്ല ഒഫീസിനാണു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കൽ ചുമതല.

### 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അഡൂർ താലൂക്കിലെ പന്തളം വില്ലേജിൽ പന്തളം നഗരസഭ പരിതിയിൽ 26, 27, 28, 30, 5, 6 വാർഡുകളിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിത്. ത്രിലോക് സിനിമ മുതൽ മുട്ടാർ വഴി മണിക നാൽത്താറ വരെയാണു പ്രസ്തുത് ബൈപാസ് റോഡിന്റെ രൂപരേഖ.




Google map of the location with baipass route

**1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും**

പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്, മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 337.20 ആർസ് (33.0437 ഏക്കർ ഭൂമി). നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് 3.8 കി.മി. നീളവും 12 മീറ്റർ വിതിയുമുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി, തണ്ണീർത്തടങ്ങളും, ചെറു തോടുകളും നെൽപാടങ്ങളും ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും വളരെ താഴ്ന്നപ്രദേശവും മഴക്കാലത്ത് വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകുന്ന പ്രദേശംകൂടിയാണിത്. താമസസ്ഥലങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പൊതു റോഡുകൾ, വിശ്വാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ, മസ്ജിദിൻെറ നാൽപതോളം ഖബർസ്ഥാനുകളും മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്/ഭൂമി, ജലസേജനകനാലിൻെറ ഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. മുട്ടർ റോഡ് കമ്പനി റോഡ് എന്നിവയും ഇതിൽപ്പെടുന്നു കൂടാതെ ഒട്ടനവധി ചെറു റോഡുകളും മുറിച്ചുകടന്നാണു ബൈപാസ് പോകുന്നത്.

**1.4.പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി**

| **Table No.4.2** പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി | | |
|---|---|---|
| Survey Numbers | Village: പന്തളം | Affected Area |
| **Block No.3:** 19-1, 2, 3, 4, 5, 20-3, 5, 10, 13, 21-6, 7, 8; 33-8, 9, 10, 11, 16, 17, 18 ; 34-1, 2, 5; 55-1, 56-5, 6,7,8,12, 13,15,17, 57-2, 3,4 ; 62-2,4,5,6,7,8,9,10,11, 12, 13,15, 72-17,31, 74-13, 14, 16,17, 28, 29, ; 78-2, 3, 79-2,3,4; 84-3,4,5,6,10,11,28,29,30 ; 87-12, 3,7, 10,11, 18, 22,23, 24,25, 26,29 ; 89-14, 95-7, 31, 98-2, 5,6,11,12,13,18,21, 26 ; 21-12, 29-4,5, 9, 10,11, 12,13 ; 31-1, 32-1, 33-3,4,5,6,12, 54, 73-1, 6, 7, 11, 12, 15,16, 17, 18,25, 35 ; 93-1,2,3,4,5,11 ; 94-9,13, 14,15,16,18 ; 95-6, 8,9,15,16,32,33,34,35,36,37; 97-1,2,3, 4, 5,6,14,20,22,23,25 ; 173-4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,22 ; 174-6,7,8,10,11,14,15 ; 175-2,3, 4,5,6,7,8 ; 195-12 ; 72-8, 24 ; 73-31, 173-10, 1749, 175-1.<br>**Block-1:** 255-7, 9, 261-9,11, 580-1213,15,16,17 , 581-13,14,15,16, 19, 588- 2, 3,7,8, 15,16,17,18 | | 33.0437 ഏക്കർ |
| ആകെ | | 33.0437 |

**1.5. സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം**

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. ബാധിതർ 3 ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചു.

1) പ്രസ്തുത രൂപരേഖ സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ളിടങ്ങളിലും, വയൽ പ്രദേശങ്ങളിലും ചതുപ്പ്നിലങ്ങളിലും തൂണുകളിൽ ഉയർത്തിയപാലം നിർമ്മിച്ച് ബൈപാസ്സ് പൂർത്തിയാക്കണം.
2) എം സി റോഡിനു സമാന്തരമായി വയറപ്പുഴ പാലം കണക്ട്ചെയ്ത് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിക്കുക.

3) പന്തളം ജംക്ഷനിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തടസം പരിഹരിക്കാൻ ഇത്രയധികം പണം ചിലവഴിച്ചു ഒരു ബൈപാസ്സ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു പകരം ജംക്ഷനിൽ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന താണുത്തമം.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ കൂടുതൽപേരും നിലവിലുള്ള വിന്യാസ രൂപരേഖയ്ക്കു പകരം ജംക്ഷനിൽ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന ബദൽ മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കണമെന്നു അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

**1.6. സാമൂഹ്യ ആഘാതം**

ഏകദേശം 337.20 ആർസ് (33.0437 ഏക്കർ ഭൂമി) സ്ഥലമാണ് പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഒരുവീട്/താമസസ്ഥലം, താമസസ്ഥലങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പൊതു റോഡുകൾ, വിസ്വാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ, മസ്ജിദിൻെറ കമാനം, നാൽപതോളം ഖബർസ്ഥാനുകളും മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്/ഭൂമി, ജലസേജനകനാലിൻെറ ഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. 106 വ്യക്തികളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിൻെറയും 1 വീട്. ഉൾപ്പെടെ 2 വസ്തുവഹകൾ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതാണു ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 196 പുരുഷന്മാരും 211 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പടെ 407 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, നെൽ/പച്ചക്കറി കൃഷി ഭക്ഷ്യോത്പാദനം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം. ബാധിതരിൽ 53 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. ബാധിതരിൽ 18 പേർ പദ്ധതികൊണ്ട് ഒരു പ്രയോജനവും ഇല്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതുകൂടാതെ ഭൂരിഭാഗം പേർ പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്ത് വലിയ വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകുമെന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപവാസികളെ വെള്ളപ്പൊക്കം ബാധിക്കുമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

**1.7. ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

| പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും | | | |
|---|---|---|---|
| *ക്രമ സംഖ്യ* | സർവ്വേ നമ്പർ | സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം | ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ |
| 1 | ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് | 106- വ്യക്തികൾ | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 2 | വീടുകൾ നഷ്ടം | 1- പൂർണ്ണമായി. | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 3 | മതിൽ ഗെയ്റ്റ് | 24- പ്രത്യക്ഷം | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 4 | ജല ഉറവിടം | 2- കുളം, 12- കിണർ, 3- പൈപ്പ്ലൈൻ | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 5 | ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാന നഷ്ടം | 35– വ്യക്തികൾ–പ്രത്യക്ഷം– കാർഷിക വരുമാനം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം/വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. | സൗകര്യം – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 6 | പൊതുസേവന ലഭ്യതയും പൊതുആസ്തി വിഭവങ്ങളും | പ്രധാനറോഡുകൾ, സർക്കാർ ഭൂമി. | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവസിപ്പിക്കൽ |
| 7 | ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി | മുസ്ലിം ആരധനാലയത്തിൻെറ ഖബർ സ്ഥാനുകാം, മതില്ലും ഗെയിറ്റ്, ക്ഷേത്ര മതിലിനോട് ചേർന്ന ഭൂമിയും എൻ. എസ് എസ് കെട്ടിടങ്ങൾ, വസ്തുക്കൾ/ ഭൂമി | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |

**1.8. സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി**

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗം (95) പേരും ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ആഘാതം കുറക്കാനാവും എന്നാണു അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. പന്തളം വില്ലജിൽ ബൈപാസ്സിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതലഘൂകരണപ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

**സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ**

ഭൂമിയോ പാർപ്പിടങ്ങളോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും മതവിശ്വാസസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, സർക്കാർ/പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം/പുന:രധിവാസം ലഭ്യമാക്കണം. നെൽവയലുകളും കാർഷികവിഭവങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നത് ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെയും ഭക്ഷ്യസുരക്ഷയെയും ബാധിക്കുന്നതാണു. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിമ്മാണജോലികളിൽ (ആവശ്യമെങ്കിൽ) മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താത്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

**പാരിസ്ഥിതികം**

പദ്ധതിബാധിതരുടെ (നേരിട്ടും അല്ലാതെയും) അഭിപ്രായപ്രകാരം പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശത്തും നിലവും താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങളും, വെള്ളപ്പൊക്കമുണ്ടായതുമാണ്. ഇതുസംബന്ധിച്ച് വിശദമയ പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം ആവശ്യമാണ്. മഴക്കലത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിനു സാധ്യതയുണ്ടാക്കുമെന്നും ആശങ്കയുണ്ട്. ആയതിനാൽ തണ്ണീർത്തട/നെൽവയൽ നികത്തൽ നിയമത്തിൻെറ വസ്തുതകളും പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബാധിതരും വാർഡുതല ജനപ്രതിനിധികളുടെയും അഭിപ്രായം ബൈപാസ് നിർമ്മിക്കുന്നത് ഉയർന്ന തൂണുകളിലായിരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

| പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ | | | |
|---|---|---|---|
| അനന്തര ഫലങ്ങൾ | പ്രത്യക്ഷം/ പരോക്ഷം | താത്കാലികം / ശാശ്വതം | പ്രധാനം / അപ്രധാനം |
| പന്തളം നഗരമധ്യത്തിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിനു ശാശ്വതപരിഹാരം സാധ്യമാകും | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇന്ധന നഷ്ടവും സമയ നഷ്ടവും കുറക്കും. അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം കുറക്കുന്നതുമാണ് (ധനലാഭം/ഇന്ധന ലാഭം,) | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| പന്തളം നഗരത്തിനു പുതിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം സാധ്യമാകും. | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പൊതുജനത്തിൻെറ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

| പട്ടിക 1.3 - ദോഷകരമായ ഫലങ്ങൾ | | | |
|---|---|---|---|
| അനന്തര ഫലങ്ങൾ | പ്രത്യക്ഷം/ പരോക്ഷം | താത്കാലികം / ശാശ്വതം | പ്രധാനം / അപ്രധാനം |
| രേഖകളില്ലാത്ത് ഒരു വീട് പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| നിലവും താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങളും, വെള്ളപ്പൊക്കത്തിനു/ മഴക്കലത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിനു കാരണമായേക്കാം | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| തണ്ണീർത്തട/നെൽവയൽ നികത്തൽ 'റൂം ഫോർ റിവെർ' ഇല്ലാതാക്കും | പരോക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |

**1.9 പുനരധിവാസ/ പുന:സ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയിലും വരുമാനത്തിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ കാർഷിക വരുമാനവും വാടക വരുമാനവും ഉൾപ്പെടെ, പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ.

**1.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ**

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

**ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ**

- വീടുകൾ പുന:സ്ഥാപനത്തിനു വിധേയമാകുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിനും ബന്ധങ്ങൾക്കും കോട്ടം വരുന്നു.
- ഈ അലൈന്മെൻറിനെതിരാണ്. ഭൂമിയും വസ്തുക്കളും വിട്ടുതരാൻ സാധിക്കില്ല.
- ഇത്രയധികം നെൽവയലുകൾ/ തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ മഴക്കലത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിനു സാധ്യതയുണ്ടാക്കും. ഇവിടെ ഒരു പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം അത്യാവശ്യമാണ്.
- മണ്ണിട്ട് നികത്തിയുള്ള ണിർമ്മാണം അനുവദിക്കില്ല
- മിക്കവർക്കും പരമ്പരാഗതമായി കിട്ടിയ വസ്തുവാണ്. ഞങ്ങൾ ഇവിടെ ജനിച്ചു, ഇവിടെ വളർന്നു, വരും തലമുറയ്ക്കും ഇവിടെ ജീവിക്കണം.
- ആകെയുള്ള വസ്തുക്കൾ മുഴവൻ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം തരണമെന്ന് ചലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
- വിപണി മൂല്യം അനുസരിച്ച് വില കണക്കാക്കണമെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ട.ു
- ഐരാണിക്കുഴി പാലത്തിനടിയിലൂടെ പറന്തൽ വലിയതോട്ടിൽനിന്നുള്ള വെള്ളം തങ്ങുന്ന പുഞ്ചയാണിത് എന്നു വാളകത്തിനാൽ പാടശേഖര സമിതിക്കുവേണ്ടി വാർഡ് കൗണിസിലർ രശ്മി വ്യതമാക്കി.
- നെൽവയലുകൾ/തണ്ണീർത്തടപ്രദേശങ്ങളിൽ മണ്ണിട്ട്നികത്താതെ ഉയർത്തി പാലത്തിളുടെ ബൈപ്പസ് നിർമ്മിക്കണമെന്ന് നഗരസഭാ അധ്യക്ഷ ശ്രീമതി സുശീല സന്തോഷ് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

**1.11 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും**

സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലാവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ➢ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ➢ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015

- കേരള സർക്കാർ – നികുതി വിഭാഗം – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016
- നെൽ വയൽ–തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിൻെറ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

| ബാധിതമാകുന്ന വസ്തു വിവരങ്ങൾ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sl. | Land Owners | Survey No | land Cents | Assets Affected |
| 1 | Anil Varghese<br>Near Pandalam Hdfc Bank | 195/12-1 | 96 cent | സ്ഥലം, മരങ്ങൾ |
| 2 | Joe, Jyothi Villa,Poozhikkal P.O, Pandalam | 195/12-2 | 35 cent | സ്ഥലം മതിൽ |
| 3 | Jancy Maramon | പ്രതികരിച്ചില്ല | പ്രതികരിച്ചില്ല | വിവരം ലഭ്യമല്ല |
| 4 | Dr.Ganesh, Kaleekal,Thonnalur | ലഭ്യമല്ല | 16 cent | ഭൂമി |
| 5 | Neetha | ലഭ്യമല്ല | ലഭ്യമല്ല | ഭൂമി |
| 6 | Pramodkumar<br>Indiralayam,Mangaram | 74/10 | 20 cent | തെങ്ങ്- 4, തേക്ക് 4 |
| 7 | Thilakambaal<br>Andiyat Vilayil, Rajan Aachari, Pandalam | 175/8 | 7 cent | വീട്, പെട്ടിക്കട, മവ്–1, മഹാഗണി–1 തെങ്ങ്- 2 |
| 8 | Rajan Vadakenaduthundil, Thonnalur,<br>Pandalam | 173/3-1 173/4-1 | 7 cent | തെങ്ങ്–1, നെല്ലി–1 |
| 9 | Sindhu And Letha<br>Thekunikkumnathil, Mangaram | 173/15 | 14.75 cent | തെങ്ങ്–4 |
| 10 | Prabha Manoj<br>Panchayadi,Thonnallur | 174/15 | 5.R. 65 Sqft | ഭൂമി, |
| 11 | Anjana Rajesh , Smrithy, Enattu P.O C/O Ujala | 174/14 | 7 R 7 sqm | ഭൂമി, |
| 12 | Athira Raj Thumka,Thonnallur | 173/11 and 173/11-1 | 33.5 cent | ഭൂമി,, |
| 13 | Ujala Jayakumar<br>Varadha,Thonnalur,Pandalam | 173/5 | 7 R, 25 Sm | ഭൂമി,, |
| 14 | Chandraletha, Friends Residence Association, Pandalam | 173/3 | 1R. 62 sqm | സ്ഥലം മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 15 | Radhakrishnan<br>Chirakallot,Thonnallur,Pandalam | 73/18 | 13 R./ 32 cent | നെൽ വയൽ |
| 16 | Dhanya K.P/ RajanT, Kaavil H, Mangaram,Pandalam | 174/2 | 16.cnet | തെങ്ങ്, തേക്ക് |
| 17 | Ashok Kumar K.S Kottayath HO, Thonnalur,Pandalam | 95/16, 97/23, 95/33 | 7 R.90 sqm<br>8 R,40 Sqm | തെങ്ങ്-4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | Sivasankarapilla, Sivaranjini, Thonnalur, Pandalam | ലഭ്യമല്ല | 28 cent<br>28.cent | മതിൽ, തെങ്ങ്- 4, തേക്ക് |
| 19 | Sundariyamma, Souhrida, Thundil Sobhavan, Thonnallur | 73/17 | 6.R 40 Sqm | ഭൂമി |
| 20 | Anupama Suresh , Ajitha Kinnuvilallyil, Pandalam | 93/11, 93/4 | 8 R, 40 sqm<br>8 R, 65 sqm | നിലം |
| 21 | Rejendrapillai, Poovannathadathil HO. Souhreda Residence Association | ലഭ്യമല്ല | 25 cent | മതിൽ ആഞ്ഞിലി- 5 തെങ്ങ് 5, തേക്ക് 5 കമുക്-13 |
| 22 | Sreeletha Kavinte Kezakethil, Mangaram , Ph. Sasikumar | 182/1 | 1 acre 75 cent | തെങ്ങ്- 6, ഈന്തപ്പന-150 |
| 23 | Sakkaria Varghese, Akkinattu Thundiyil H,Thonnallur | 94/9-3 | 17R, 94 Sqm | ഭൂമി |
| 24 | Cherian Varghese, Akkinattu Thundiyil H, Thonnallur | 94/18 | 12 R, 23 Sqm | ഭൂമി |
| 25 | Jacob George, Vadakketharayil, Mangaram, MSM P.O | 98/21 | 9 Cent | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 26 | Raveendranair | ലഭ്യമല്ല | ലഭ്യമല്ല | ഭൂമി |
| 27 | Shyni Reheem Shyni Rehim , Ward 27 | ലഭ്യമല്ല | 5 cent | ഭൂമി |
| 28 | Rajan Thundathil Thundathil House,Mangaram | 87/30, 87/29 | 1 R , 75 cent<br>25 R 75 sqm | ഭൂമി, റബർ |
| 29 | Thomas Joe Varghese Akkinattu Thoundiyil HO,Thonnallur | 9/18, 187/16-1 | 15 R, 17 Sqm6 R 88 sqm, | ഭൂമി |
| 30 | Velluthakunj Kutamvettiyil, Mangaram, Pandalam | 98/2 | 3 cent | തേക്ക്-1 മഹാഗണി-1 |
| 31 | Rajalekshmi Amma Sivarangam, Thonnallur | 175/7 | 1 Acre13 cent,<br>47 R ,10 sqm | ഭൂമി |
| 32 | P.K.Vijayakumar Palathadathil, Poozhikkadp.O, Pandalam | 173/16 | 23.25 cent | ഭൂമി |
| 33 | Dmana. K Shivalayam,MSM P.O | 98/5 | 8 cent | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ,Mangaram,Pandalam | | | |
| 34 | S.M.Vedamani<br>Vinod Bhavan,MSM P.O ,<br>Mangaram, Pandalam | 98/12, 98/13 | 12 cent | വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, തെങ്ങ് |
| 35 | Biju Sakkaria<br>Akkinattu Thundiyil<br>HO,Thonnallur | 94/9-4 | 15R, 93 Sqm | ഭൂമി, വയൽ |
| 36 | Babu Sakkaria<br>Akkinattu Thoundiyil HO,<br>Thonnallur | 94/9-1 | 15 R 93 Sqm, | ഭൂമി, വയൽ |
| 37 | Omana Sivadas<br>Plavilla Vadakethil,<br>Melood P.O | 74/13-0 | 1 acre | ഭൂമി |
| 38 | Aakitha Ammanula<br>Sulaikha Manzil,Pandalam | 93/3, 185/19 | 72. cent | ഭൂമി |
| 39 | Zenith<br>Zenith Ward 30 | 579/5-3, 579/5-4, 579/5-6 | 30 cent | ഭൂമി |
| 40 | Raheem K.M<br>Kullikallayil Mangaram | 79/4-1 | 9.5 cent | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 41 | Aneesh(Reveendran)<br>Nirmalayam,Kadambinadu South<br>P.O | 62/7-2 | 4 R , M0 Sqm, | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 42 | Vasudevan .V, Nillambari,<br>Mangaram, Thamarakullam East | 84/24, 84/30 | 22. cent | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 43 | Manilal P.T<br>Lal Bhavan ,Mangaram, Pandalam | 580/13 | 16.5 cent | മതിൽ |
| 44 | Nizhamudin<br>West Side Near Temple | 261/9 | 4 cent | മതിൽ |
| 45 | Surenderan<br>Surabhi,Mangaram | 581/54 | 12 cent | മതിൽ |
| 46 | Ramakrishnan Nair<br>Pullikuzhi Mannil,Mangaram ,<br>Pandalam | 87/22-1 | 5 cent | ഭൂമി, |
| 47 | Arya Prakash Pullikuzhi<br>Mannil,Mangaram ,Pandalam | 87/1 | 7 cent | ഭൂമി, |
| 48 | Pullikuzhi Mannil, Mangaram ,<br>Pandalam Sreeja Prakash | 87/25-1, 87/26-1, 87/27-1, 87/28 | 16 cnet | തെങ്ങ് -6 , ജാതി–2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | Jayachandran.S Chandravilasam, Mangaram | 581/14-3 | 7 cent | തെങ്ങ് -6 |
| 50 | Anjali Krishnan Smithalayam, Mangaram, Pandalam | 588/15-1 | 15 cent | ഭൂമി |
| 51 | Mathew Thomas Kazhutham Veetil , Magaram | 588/17 | 10 cent | ഭൂമി |
| 52 | Shemeen Ravuthar Mannilayath House ,Venmani Alapuzha | 62/15 | 2.5 cnet | വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, കിണർ |
| 53 | Muhammed Mubarek Manzil Huda H.O, Mangaram , Pandalam | 580/20 | 15 cnet. | ഭൂമി |
| 54 | Nadarajan Puthileth , Mangaram | 579/6 | 24. cent | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 55 | P.K Rajan North Side ,Mangaram | 78/3, 84/22 | 40 cent. | ഭൂമി |
| 56 | Sarala Kollireth, Kizhakethil | ലഭ്യമല്ല | 12 cent | ഭൂമി |
| 57 | Arun C.K Charivukallayil,Mangaram | 581/40 | 45 cent | ഭൂമി |
| 58 | Anil Kumar Kollireth, Thekethil | 87/3 | 3 cent | ഭൂമി |
| 59 | Beena Shivan Kollireth, Thekethil,Mangaram | 87/3 | 24 cent | ഭൂമി |
| 60 | Sunil Kumar Kollireth, Thekethil,Mangaram | 87/3 | 4 cent | ഭൂമി |
| 61 | Anitha B.T Kollireth, Thekethil,Karthika | 87/3 | 24 cent | ഭൂമി |
| 62 | Sugudhan P.K Peedyel NIAS | 573/19 | 4 acre, 95 sqm | വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, |
| 63 | Nijumootil And Shyny DE Carbonizing,Edathara ,Mangaram | 579/2 | 20 cent | ഭൂമി |
| 64 | Ameer | ലഭ്യമല്ല, ഗൾഫ് | | ഭൂമി |
| 65 | Siya Liyakath East Side Of Temple | 57/4 | 10 cent | മുൻഭാഗം, |
| 66 | K.R Vijayan | 588/15 | 15 cent | തെങ്ങ് -1, കമുക് 1 |
| 67 | Sabeena Aji Pulikudi Mannil,MSM ,Pandalam | 84/6-2 | 15 cent | തെങ്ങ്, ഭൂമി |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 68 | Sathyakumari Residents Association,House No.58 | 581/43 | 7.88 Sqm | തെങ്ങ്, മുൻഭാഗം, ഗയ്റ്റ്, |
| 69 | Kamalolbhavan Arathi, MSM, Mangaram | 581/42, 581/43 | 30 cent | തെങ്ങ, മുൻഭാഗം, ഗയ്റ്റ് |
| 70 | Maniyamma Thekunikkumnathil, Mangaram | 580/17 | 18 cent | മുൻഭാഗം, ഗയ്റ്റ് |
| 71 | Sakir Hussain | 84/11, 84/20 | 19 cent | ഭൂമി മുൻഭാഗം, |
| 72 | Sasidaran .K Dimple Villa, MSM P.O , Mangaram | 580/16 | 16 cent | ഭൂമി മുൻഭാഗം, |
| 73 | Mujeele K.A<br>Mujeela K.A, Ward 30 | 84/22-1, 84/28, 84/10-1, 84/1-1 | 23.5 cnet | ഭൂമി മുൻഭാഗം, |
| 74 | Saritha, Dimple Villa, MSM P.O, Mangaram | 580/24 | 5 R, 12 cnet | കടയുടെ മുൻഭാഗം, |
| 75 | Maniyamma .K | 188/32 | 40 cent | മുൻഭാഗം,, മതിൽ, |
| 76 | Radhakrishnan Pillai<br>North Side Of The Temple,Mangaram | ലഭ്യമല്ല | 4.75 cent | ഭൂമി |
| 77 | Salim Rawathor West Side Near Temple | 365/11 | 12.5 cnet | കടയുടെ മുൻഭാഗം, കിണർ |
| 78 | Sarasamma C. K.(Rajan .M.K) Chakollishayil, Mangaram, Pandalam | 026/18-1 | 8 cent | ഭൂമി |
| 79 | Shajahan V.S | 580/12-1 | 15 cent | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 80 | Revi C.P, Suresh C.P | 261/11-1 | 33 cent | ഭൂമി |
| 81 | Mohanan Nair Velichapattuthundil, Thonnalur | 19/3- | 5 cnet | കടയുടെ മുൻഭാഗം, വീടിൻെറ മുൻഭാഗം |
| 82 | Sunny Sreedhar, Aalumutti, Manikandanaalththara | ലഭ്യമല്ല | 2.75 cent | വീടിൻെറ മുൻഭാഗം |
| 83 | Kiran C Velichapattuthundil, Thonnalur | 19/4- | 7 cnet | ഭൂമി |
| 84 | Kapil V.C, Velichapattuthundil, Thonnalur | 19/4- | 7 cnet | ഭൂമി |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 85 | Revika Deviamma, Ward No 6,Thonnalur Panthalam | ലഭ്യമല്ല | 32 cent | മുൻഭാഗം, മതിൽ, |
| 86 | Jansi | ലഭ്യമല്ല | ലഭ്യമല്ല | മുൻഭാഗം, മതിൽ |
| 87 | Vasudevan Nair, Chirayil Geethabhavan, Padalam | ലഭ്യമല്ല | ലഭ്യമല്ല | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 88 | Sabeena, Barkath,Thonnallur | ലഭ്യമല്ല | 10 cnet | ഭൂമി |
| 89 | Baskaran Pilla, Mannil Thekkathil, Mangaram, Pandalam | 55/12<br>57/12 | 18 cent | ഭൂമി |
| 90 | Yamuna Devi, Mannil Thekkathil Mangaram ,Panthalam | 52/2-1 | 22 cnet | ഭൂമി |
| 91 | Omana , Thonallur ,Ward 5 | 55/1 | 9.5 acre | With the Bank Receiver |
| 92 | V V Vijayakumar , Puthan Veetil , Mangaram | 55/1 | 9.43 cent | ഭൂമി |
| 93 | Muralidharan Nair, Mannil Thekkathil ,Mangaram , Panthalam | 55/1 | 26.5 cent | ഭൂമി |
| 94 | Johnson(Samuel -USA), Thonnallur ,Ward 5, | 60/2 | 14 cent | ഭൂമി |
| 95 | Harikumar, Harisree Bhavan, Magaram , Pandalam56 cent | NA | 1.5 cent | കടയുടെ മുൻഭാഗം, |
| 96 | President , Juma Masjid, Mangaram | NA | 56. cent | ക്ലാസ്സ് റൂം ഭിത്തി, മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, ശവകുടീരങ്ങൾ. |
| 97 | President, NSS karayogam, Sree Ayappakshethram, Thonnallur | 20/10- | ലഭ്യമല്ല | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, മുറികൾ |
| 98 | Vijayamma & Ajithkumar, Puthanveedu, Manikandanalthara | 20/10 | 15 cent | തെങ്ങ്, മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 99 | Murali, Mukadipurathu, Vadakethil, MSM P.O, 52 | 98/29 | 4R.70 sqm | ഭൂമി |
| 100 | Shaji, Kazhithumootil, Shoor Mill Road | | 4 cent | ഭൂമി മുൻഭാഗം, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 101 | Govind R Govind R, Ward 5 | 20/3, 17 | 18.5 cent | മതിൽ, ഗയ്റ്റ്, |
| 102 | Suseela Vasanth Vriutaransm, Ward 5 | 25/5-5 | 45 cent | കടയുടെ മുൻഭാഗം, |
| 103 | Nasarudhin A.H, Ambalathinte Padinjarelu, Mangaram | 56/5-1, 56/5-1-1 | 10 cent | മതിൽ, |
| 104 | Venugopalan Nair, Vatathethu Thundil,Thonnallur | 19/1, 2 | 6 cent | മതിൽ, ഭൂമി |
| 105 | Geethakumari, Velichapatt house, Thonallur | 19/5-1 | 30 cent | കടയുടെ ഫൗണ്ടേഷൻ |
| 106 | Nazarkhan, Ward 26 | 580/21 | 5.98 R. | തെങ്ങ് ,ആഞ്ഞിലി |

## പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചില ദൃശ്യങ്ങൾ

Discussion with L A Deputy Collector

Discussion with Panthalam Municipal chairperson

Discussion with  LA Thahasildar (KIIFB) and His Team

Ward Councillor Radha Teacher

Ward Councillor Resmi

Focus Group Discussion

FGD with Ward Councillor

Affected Masjid wall & Khabarsthan

അമ്പലത്തിന്റെ മതിൽ

Affected frontage of the House

Affected paddy field